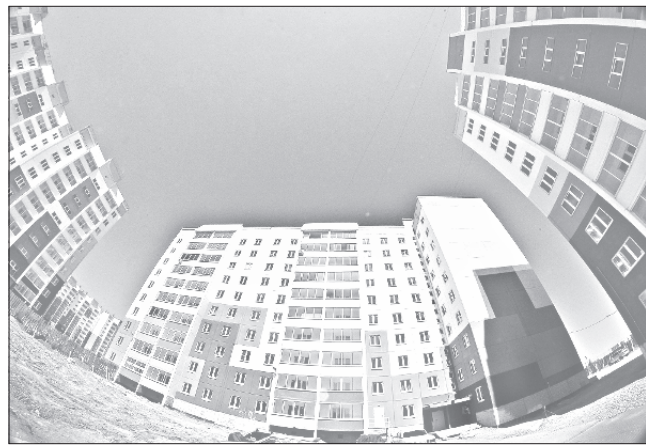


Многоэтажка платит

Едва отшумела декларационная кампания, как на пороге еще один важный для физических лиц период — время уплаты имущественных и земельного налогов. Уже очень скоро люди обнаружат в своих почтовых ящиках единые уведомления на их оплату



Земельный налог является местным налогом. Все средства от него пополняют казну того города, района, сельской администрации, на территории которых находится земельный участок. Этот вид сбора — основной источник доходов местных бюджетов.

Он устанавливается Налоговым кодексом РФ и актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих МО.

В п. 1 ст. 388 кодекса сказано, что плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, а также пожизненного наследуемого владения. Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участ-

ков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в нашем случае мы говорим о 2012 году.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется оценщиком.

К примеру, налоговые ставки, налоговые льготы, снижение налоговой базы, порядок и сроки уплаты земельного налога на территории города Твери установлены положением «О земельном налоге», утвержденным решением Тверской городской Думы от 03.11.2005 г. №106 (с учетом внесенных изменений и дополнений) «Об установлении и введении на территории города Твери земельного налога».

Нередко возникает вопрос: а обязаны ли владельцы квартир в многоэтаж-

ных домах, которые занимают определенную территорию, платить земельный налог? Им вообще-то что-то принадлежит от участка, на котором расположен многоквартирный дом?

Как разъяснила нам начальник отдела работы с налогоплательщиками ИФНС №12 Тверской области Светлана Царева, согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в таком многоквартирном доме, в том числе и земельный участок, на котором расположен данный дом. А также элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксп-

луатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Как только земельный участок под многоквартирным домом сформирован, проведен его государственный и кадастровый учет, он бесплатно переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Причем всех собственников, независимо от того, физические это лица или юридические, которые приобрели помещения в этом доме.

Для того чтобы посчитать сумму земельного налога за участок под многоквартирным домом, нужно в первую очередь знать его кадастровую стоимость. Ее можно найти на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>). Во-вторых, нужно вычислить долю налогоплательщика в общем имуществе: для этого площадь квартиры собственника делится на общую площадь дома. Дальше полученный результат умножается на сумму кадастровой стоимости земли и на налоговую ставку — в Твери это 0,1%.

К примеру, кадастровая стоимость участка составляет

7,8 млн рублей. Площадь дома — 27,012 тыс. кв. м, метраж квартиры — 30,1.

То есть доля собственника — 0,0011143. Тогда налога заплатить придется 87 рублей.

Налог на имущество физических лиц так же, как и земельный, является местным налогом. Его уплачивают физические лица, собственники имущества, — жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража, иного строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на имущество.

Налог уплачивают в зависимости от инвентаризационной стоимости имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Так как в 2013 году мы платим налог за 2012-й, то учитывается стоимость имущества на 1 января именно 2012 года.

Инвентаризационная стоимость определяется органами технического учета и технической инвентаризации. Налоговые ставки, как и в случае с земельным налогом, устанавливаются актами представительных органов муниципальных образований. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать льготы по этому налогу. Те, кто имеет льготы, самостоятельно представ-

ляют необходимые документы в налоговые органы.

Что же касается транспортного налога, то он также является региональным. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства.

Сумма налога для физических лиц исчисляется на основании сведений, которые предоставляются в инспекции органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств.

С 1 января 2011 года транспортный налог так же, как и земельный, уплачивается налогоплательщиками — физическими лицами не ранее 1 ноября года, следующего за налоговым периодом.

Точность сведений по всем этим видам налогов можно заранее проверить в «личном кабинете налогоплательщика», обратившись к сайту r69.nalog.ru.

Наталья КОЛЕН

П Р И Л А В О К

Стоимость продуктов питания в Твери на 15 мая 2013 года

(в скобках указан рост/снижение цен в рублях по сравнению с 24 апреля 2013 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (привокзальная пл.) / руб. за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) / руб. за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) / руб. за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	23.00	23.10 (+1.39)	19.70 (+0.40)
Хлеб белый «Нарезной» (Тверь)	1 шт.	23.00	16.90 (-5.20)	21.20 (+2.60)
Картофель (свежий)	1 кг	35.00 (+10.00)	31.90 (+2.20)	30.60 (+8.60)
Макаронны «Макфа»	450 г	38.00	32.10 (+2.57)	32.60 (-1.39)
Свинина (окорок)	1 кг	179.00 (+34.00)	-	280.00 (+20.00)
Огурцы	1 кг	75.00 (-45.00)	88.00 (-33.90)	59.90
Помидоры	1 кг	75.00 (-20.00)	86.90 (-12.10)	69.90
Яблоки «Голден»	1 кг	60.00 (-10.00)	74.10 (+0.20)	-
Бананы	1 кг	45.00	47.00 (+5.40)	30.20 (+0.70)
Мандарины	1 кг	-	78.10 (+8.20)	84.00 (+26.50)
Яйца куриные (I категория)	1 десяток	35.00 (-5.00)	40.30 (-1.50)	54.10 (+18.20)
Соль	1 кг	15.00	9.50 (+0.86)	7.20 (+0.60)
Сахар	1 кг	35.00	27.80 (+1.39)	26.00 (+0.50)
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	70.00	80.00 (+9.60)	76.00

За три недели в анализируемых торговых предприятиях Твери изменилась стоимость некоторых овощей и фруктов. На 37,5% подешевели огурцы на рынке «Локомотив» и на 28% — в супермаркете «Апельсин». Также на рынке и в супермаркете снизилась стоимость помидоров, на 21% и 12% соответственно. Мясо, напротив, подорожало: на «Локомотиве» — на 23%, в «Карусели» — на 8%. В гипермаркете также выросла цена на куриные яйца — на 50%.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО РИЭЛТОРОВ
«ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ВЕРХНЕВОЛЖЬЯ»
 ЧЕСТНО, НАДЕЖНО, СПРАВЕДЛИВО

НПР — это молодая, динамично развивающаяся организация, призванная существенно повысить безопасность сделок на рынке недвижимости. Председатель правления — Валицкая Наталья Александровна. Тел.: 34-10-28, 8-920-685-28-59. Адрес: г. Тверь, б-р Радищева, 46, оф. 3 (3-й этаж).

АН «Авторитет» Свободный пер., 9, оф. 502790-393, 790-392	«Ин.ком Недвижимость» ул. Хромова, 23, корп. 2707-707, 707-708,8-910-646-89-42	ТЦН «Содействие» б-р Радищева, 4634-10-28,8-920-685-28-59
АН «Адрес-Тверь» пр-т Чайковского, 2350-72-93, 50-72-94	АН «Калинино» пр-т Чайковского, 28/2, оф. 80163-00-33, 58-35-55	АН «Тверской квартал» ул. Дм. Донского, 35а34-34-42, 42-08-71,42-00-92
АН «Артат» ул. Трёхсвятская, 19, оф. 13767-800	АН «Корпорация Эксплейн» ул. Т.Ильиной, 23575-370	АН «Тверь XXI век» Вагжановский пер., 9, оф. 31277-73-95, 35-77-95
АН «АРТель» пр-т Ленина, 18/1, оф. 2844-36-30,8-920-692-06-00	АН «Навигатор» пр-т Чайковского, 28/2, оф. 41877-87-13, 57-71-88	АН «Титул» ул. Л.Базановой, 5, оф. 1376-79-36,8-920-690-21-47
АН «Атол недвижимости» Тверской пр-т, 2, оф. 151533-22-50, 33-22-52	АН «Наш дом» ул. Советская, 19, оф. 8777-360, 777-370	АН «Успех» ул. Трёхсвятская, 10, оф. 20734-31-90,8-920-697-83-19
АН «Атриум» наб. Аф. Никитина, 90/2, оф. 950-25-89, 50-25-68	АН «Паритет» ул. Володарского, 2732-32-32, 33-99-00,33-99-11	АН «Фирма Наш Дом» пр-т Калинина, 1542-75-55, 42-75-65,42-74-75
АН «Вега» пр-т Чайковского, 28/2, здание «Тверьгеофизики», оф. 32635-35-09,35-35-08	АН «Риэлт-Контакт плюс» ул. Ерофеева, 432-15-27, 32-06-67	АН «Центральное агентство недвижимости» ул. Симеоновская, 39, оф. 3088-905-600-33-66,34-40-00
АН «Диалог» Свободный пер., 9, оф. 50141-53-05,8-920-694-54-31	АН «Риэлт-Сервис-Плюс» ул. Советская, 64, оф. 234-28-97,8-910-939-02-00	Бюро недвижимости «Центр» пр-т Чайковского, 9, оф. 206341-743, 494-686
АН «Заволжский район» ул. Трёхсвятская, 19, оф. 2676-78-56, 41-83-04	АН «Росса» пр-т Чайковского, 23, оф. 1575-05-95, 58-35-43	Центр недвижимости «Эсби» ул. Горького, 86/370-06-15, 70-06-18
АН «Золотые ворота» ул. Трёхсвятская, 10, оф. 40634-69-72		