

АФАНАСИЙ Биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

31 ИЮЛЯ — 6 АВГУСТА 2014 №31 (1123) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



УДВОЯТ ДВОРНИКОВ

Дорожное хозяйство и благоустройство Твери ждут большие реформы. В городе будет в 2,5 раза больше дворников и на 44 млн рублей больше дорожной техники. Теоретически перемены, которые задуманы администрацией города, должны превратить Тверь в город-сад.

Стр. 4



2

ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
ГОРИТ



2

СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ
ЗА КАПРЕМОНТ?

Земля вам в руки

Совсем скоро жители Тверской области смогут дешево или вовсе бесплатно получить свой участок земли, а муниципалитеты региона пополнить свои бюджеты

Парадокс, но в самой большой стране мира проблемы с землей. Большинство муниципалитетов России прак-

тически не имеют свободных участков. Огромное количество земли было продано в 90-е и нулевые годы. Прозрачность многих сделок вызывает сомнения. Сотни участков стоят брошенными, а тысячи гектаров земли сельхозназначения простаивают без дела, зарастая бурьяном. Муниципалитеты имеют право изъять ее у

нерадивых хозяев (в 2011 году вступили в силу поправки в федеральное законодательство, уточнившие эту процедуру), но своим правом на практике не пользуются. Слишком уж хлопотно судиться с землевладельцами.

С другой стороны, огромные участки земли принадлежат областным и федеральным властям или вовсе не разграничены. Приобре-

не нашлось. В итоге правительство региона выделило муниципалитету земли в Калининском районе.

Не радует сложившаяся ситуация и бизнесменов. Купить или арендовать участок под строительство — большая проблема. Процедура согласования может затянуться до трех лет. Но этот участок еще надо найти. Нам не удалось обнаружить информации о свободных



сти их в собственность практически невозможно. Никакой информации об этой земле в свободном доступе просто нет. Показательно, что когда в 2011 году началась реализация закона о выдаче многодетным семьям бесплатных участков, необходимого участка в Твери, как утверждает администрация города,

участка ни на сайте министерства имущества и земельных отношений Тверской области, ни на странице департамента управления имуществом и земельными ресурсами города Твери. Гораздо проще приобрести землю на вторичном рынке — правила игры понятны, а цены известны.

Окончание на стр. 3.

Сага об ОСАГО

Размер страховых выплат по факту ДТП увеличится в России до 400 тыс. рублей. Автомобилисты рады — страховщики готовятся к кризису

С 1 октября лимит выплат по «железу» в случае ДТП вырастет со 120 до 400 тыс. рублей. А еще через шесть месяцев увеличится максимальная сумма страховых выплат по жизни и здоровью — со 160 до 500 тыс. рублей. При этом базовый тариф ОСАГО, который сейчас для легковых авто составляет 1 тыс. 980 рублей, с октября повысится на 24-25% и станет меняться ежегодно, по крайней мере, на величину инфляции.

Большинство автомобилистов изменения встречают позитивно, ведь средний чек за ремонт автомобиля после серьезного ДТП обыкновенно превышает сумму в 120 тыс. рублей. Аналитики страхового рынка, напротив, обеспокоены и готовятся к кризису.

По данным агентства «Эксперт РА» (RAEX), уже сейчас ситуация с «автогражданкой» является критической: среднерыночное значение убыточности этого вида стра-

хования с учетом судебных расходов приблизилось к 100%. А трехкратное повышение выплат без соответствующего повышения тарифов приведет к массовым банкротствам страховщиков и трудностям с оформлением полисов в регионах.

При существующих тарифах (при условии увеличения выплат до 400

Для предотвращения кризиса страхового рынка в Тверской области, по мнению аналитиков, необходимо увеличить базовые тарифы для автомобилистов на 40-60%.

тыс. рублей) к концу 2014 года убытки по ОСАГО получат страховщики в 59 областях России, а в 2015 году — в 75. В результате место надежных компаний на рынке займут фирмы, ориентированные на сбор премий, качество урегулирования убытков снизится, процедура получения выплат автоводителями усложнится.

Впрочем, преодоление кризиса не гарантировано даже в том случае, если тариф будет повышен на 25%: ОСАГО станет нерентабельным в 2014 году в 50 регионах, а в 2015-м — в 69. В том

числе и в Тверской области — при высокой убыточности «автогражданки» страховщики могут не выдержаться в Верхневолжье.

Для предотвращения кризиса, по мнению аналитиков, необходимо увеличить базовые тарифы для автомобилистов на 40-60%, одновременно пересмотрев территори-

альные коэффициенты в наиболее убыточных регионах. При повышении на 40% в 2014 году убытки ощутят 33 региона, а в 2015-м — 60. При росте тарифов на 60% в 2014 году трудности с ОСАГО будут испытывать автоводители и страховщики в 33 субъектах страны, а в 2015-м — в 46. Только в случае такого сценария Тверская область останется в числе субъектов РФ, где прибыльность страховых компаний находится на приемлемом уровне.

Александра ПАНКРАТОВА

Борьба за высшее счастье



Масштабная чистка российского образования набирает обороты. Министерство образования и науки РФ уже два года убирает с рынка недобросовестных игроков, которые дают некачественные знания или вовсе торгуют дипломами. Возможно, к 2017 году в России останется всего 100-150 вузов. О том, каковы глубинные проблемы масштабной реформы и можно ли ее избежать, наш разговор с ректором Тверского государственного университета, доктором физико-математических наук, профессором Андреем Белоцерковским.

Стр. 4-5

Уважаемые

редакторы и владельцы

периодических печатных изданий!

Приглашаем к сотрудничеству газеты

Тверской области. К ВАШИМ услугам: современное

полиграфическое оборудование, **Высокое качество**

полиграфического исполнения, **самые низкие** в регионе **Цены,**

оперативная доставка продукции в Тверь **в любой день**

выхода издания, **гибкий** график работы без выходных и праздников.

Мы уже печатаем **ТВЕРСКИЕ** издания: «Караван +Я», «Вся Тверь»,

«Тверская газета», «Афанасий-Биржа», «МК в Твери», «Работа

для Вас. Тверь», «Муниципальные вести».

Тел./факс (4852) 48-85-18. E-mail: TN1D@mail.ru. ICQ 178-771-203. http://tn1-yar.ru

000 «Типография №1»