

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

22—28 ОКТЯБРЯ 2015 №43 (1186) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ЛИЗИНГ ПОШЕЛ В НАРОД

Программа льготного автокредитования, а также различные акции не отразились существенно на динамике продаж автомобилей. Может, лизинг спасет ситуацию?

Стр. 4



## ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

# Бедным снизят планку

**Бедных в Тверской области скоро может стать меньше, хотя население региона не богатеет**

Жить в Тверской области, согласно официальным данным, за последние три месяца стало дешевле. В связи с этим правительство Тверской области предлагает снизить размер прожиточного минимума за III квартал 2015 года на 3,6% — до 9716 рублей 87 копеек. В расчетах чиновники опираются на стоимость потребительской корзины и данные Тверьстата о ценах на продукты, непродовольственные товары и услуги. В целом стоимость минимального набора продуктов питания в минувшем квартале снизилась на 5,2% и составила 4399 рублей 48 копеек. Еще 2114 рублей 30 копеек в месяц тверитянам приходилось тратить на непродовольственные товары — одежду, обувь, лекарства, предметы первой необходимости. Их стоимость тоже снизилась — на 2,6%. Услуги сфер ЖКХ, транспорта и культуры подешевели на 1,3% и составили 2527 рублей на человека. Оставшиеся 676 рублей 9 копеек приходились на обязательные платежи вроде налогов.

По данным Тверьстата, на сумму меньше прожиточного минимума сегодня выживают 11,9% тверитян — за чертой бедности сейчас находится каждый восьмой житель региона. Теперь за счет

понижения планки бедных номинально станет меньше, при этом те, кто недавно считался малообеспеченным и мог рассчитывать, к примеру, на субсидии на оплату услуг ЖКХ, доплату к маленьким пенсиям и тому подобные выплаты, этих денег могут лишиться. Впрочем, данные статистики говорят, что снижение цен и, как следствие, прожиточного минимума — сезонное явление, которое

дом), а реальные зарплаты и располагаемые доходы падают (-8,8% и -1,2% соответственно). Уже сейчас ежемесячный доход среднестатистического тверитянина (порядка 22 тыс. рублей) равняется примерно 2,2 действующим прожиточным минимумам (10076 рублей 3 копейки), в то время как в 2012-2014 гг. доходы населения превышали прожиточный минимум в 3,27 раза. Мин-

**За счет понижения планки бедных номинально станет меньше. При этом тот, кто еще недавно считался малообеспеченным и пользовался льготами, этих денег может лишиться.**

характерно для большинства субъектов ЦФО во II-III кварталах каждого года. К примеру, решения о снижении прожиточного минимума уже приняли власти Смоленской, Ивановской и ряда других областей, Минтруд РФ же рассчитал квартальные показатели прожиточного минимума в масштабах страны: он тоже снизился — на 3,4%.

Но с учетом прогнозируемого на конец года уровня инфляции до 12-13% и отсутствия сезонного падения цен в начале нового года прожиточный минимум, скорее всего, снова вырастет. Так же, как и количество бедных.

Потребительские расходы населения растут (+8,4% по сравнению с прошлым го-

экономразвития РФ призналось, что в будущем году тенденция сохранится — реальные доходы населения продолжают падать, а разрыв между ними и прожиточным минимумом — сокращаться.

Похожий прогноз дает и Всемирный банк в своем последнем докладе о состоянии экономики в России. На фоне обесценивания реальных зарплат и доходов уровень бедности вырастет с 11,2% в 2014 году до 14,2% по итогам 2015 года. И это, как добавляет аналитики ВБ, станет первым существенным повышением уровня бедности в стране со времени кризиса 1998-го.

Дарья КРОНШТАДКИНА



2

**ВЫВОДЫ СПЕЦКОМИССИИ: ДЕНЬГИ ПЕРЕСЕЛИЛИСЬ, А ЛЮДИ — НЕТ**



3

**МУП «САХАРОВО»: ИСТОРИЯ ОДНОГО БАНКРОТСТВА**

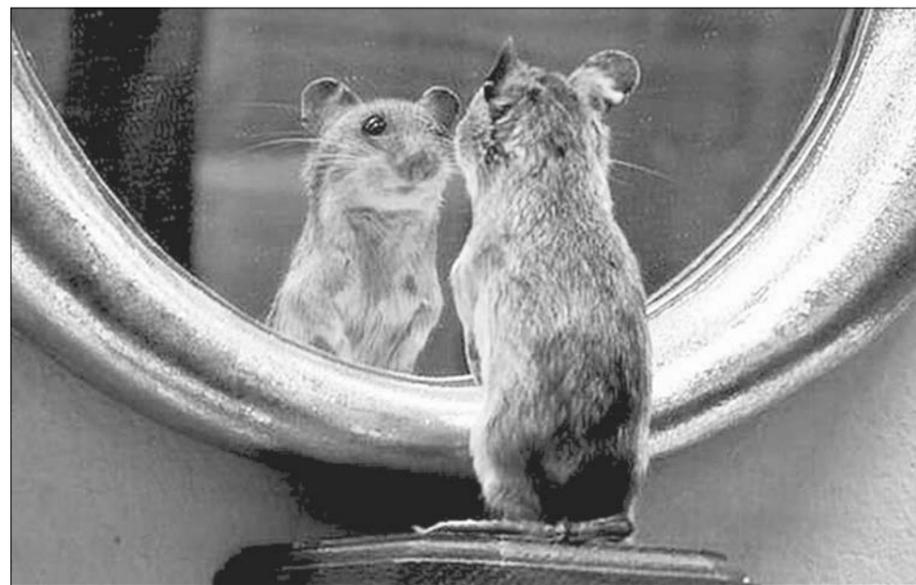
# Все те же лица

**Лицензирование управляющих компаний пока не сделало управление жилфондом Тверской области более эффективным. Оно и понятно: рынок управляющих компаний обновился лишь на 16%**

Напомним, что с 1 мая 2015 года управлять жилфондом могут только те УК, чьи руководители сдали специальный экзамен, а сами организации

По данным Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области на 14 октября, лицензию получили 206 (из них вновь созданные — 34, или 16,5%) управляющих компаний региона. До вступления закона в силу на рынке региона работало 292 УК. С полным перечнем компаний, получивших лицензию, можно ознакомиться на сайте ГЖИ Тверской области <http://www.gji.tver.ru> в разделе «Лицензирование УК».

мации, — рассказала нашему изданию начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Татьяна Атаева. — Гораздо пестрее картина по сдаче квалификационного экзамена для должностных лиц УК, который предшествует получению лицензии. Сдача экзамена показала, что руководители УК даже в теории не знают тех требований, которые к ним предъявляются — а что уж говорить о практике?! К примеру, один из



прошли процесс лицензирования в региональных жилищных инспекциях. По данным Минстроя РФ, на данный момент лицензию получили 14,6 тыс. управляющих компаний, среди которых около 3 тыс. новичков на этом рынке. Примечательно, что доля отказов в выдаче лицензий в среднем по стране составила всего 13%.

И все же по субъектам страны первые результаты лицензирования сильно отличаются. Так, власти Тамбовской области выдали лицензию почти всем управляющим компаниям своего региона. В Самарской области отказ получили 30% УК, а в Улан-Удэ и вовсе решили пересмотреть итоги отбора, потому что лицензию получили всего 20% организаций, работавших на этом рынке до вступления в силу закона о лицензировании.

В Твери из 84 ранее действующих управляющих компаний 24 так и не обратились в Государственную жилищную инспекцию с заявлениями о процедуре лицензирования, а значит, и не получили соответствующего документа.

— Подавляющее большинство компаний (156) получили лицензию с первого раза, 47 организаций — со второго и две компании — ООО «Городская управляющая компания «Тверь» и ООО «Строительная компания «Технологии и инвестиции» смогли получить лицензию только с третьего раза. Хотя требования для соискателей лицензии в действующем законодательстве сведены к минимуму: отсутствие судимости у руководителя УК, наличие квалификационного аттестата и соблюдение стандарта раскрытия инфор-

руководителей написал заявление на сдачу экзамена уже в пятый раз!

В Минстрое РФ отмечают, что основной причиной невыдачи лицензий по стране стало невыполнение стандарта раскрытия информации управляющими компаниями. Татьяна Атаева подтвердила, что Тверская область не стала исключением.

Эксперты рынка считают, что этот критерий очень субъективен и используется региональными властями для передела рынка. Впрочем, в жизни всегда есть место подвигу, и некоторые компании уже оспорили решение о невыдаче лицензии через суд, как это произошло в Московской области. Отдельные представители тверских УК считают, что одна из причин отказа в выдаче лицензии — финансовая.

Окончание на стр. 3

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное доредакционное и печатное оборудование

Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете

Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий

Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11

ТЕЛ. (4852) 69 51 95, 8-910-973-93-05

E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>