

Рощей не вышли

В Твери назначены публичные слушания проекта застройки... памятника природы — Бобачевской рощи

Проще говоря, на слушаниях будет решаться судьба городского оазиса — быть ему или исчезнуть навсегда.

Угрозу для существования рощи представляет застройка ее части многоэтажными домами. Проект разработан неким ООО «ДСК-Проект 1».

Напомним, что Бобачевская роща находится в восточной части города, ее площадь 20,5 га. Это не просто место отдыха жителей Московского района, а охраняемый памятник природы, образованный по решению исполкома Калининского областного совета народных депутатов еще в 1982 году.

Но оставим историю и вернемся к публичным слушаниям, назначенным постановлением главы администрации Твери Валерия Павлова на 30 августа.

Надо сказать, за последнее время это не первый раз, когда городская власть обсуждает с общественностью судьбу рощи. Буквально восемь месяцев назад, когда в Твери шли публичные слушания генплана, жители расположенного рядом с «Бобачевкой» микрорайона «Чайка» открыто и очень убедительно заявляли о недопустимости застройки данной территории. Как сообщил нам Андрей Барковский — разработчик Ген-



ерального плана развития города Твери, мнение общественности было учтено, и лесной массив впоследствии был внесен в Генплан и обозначен как рекреационная зона. В свободном доступе есть и решение комиссии по территориальному планированию города, где записано: «Расширить зеленую зону на территории, прилегающей к Бобачевской роще. Бобачевская роща сохраняется как особо охраняемая природная территория».

Но уже третьего марта ветер подул в другую сторону, и администрация города приняла предложение ООО «ДСК-Проект 1» о застройке части рощи площадью почти 3 тыс. кв. метров. И вынесла постановление о под-

готовке документации по планировке территории в границах земельного участка, находящегося вблизи от дома №49 корп. 7 по ул. Орджоникидзе, то есть рядом с лесопарком (<http://www.tver.ru/normdocs/munactsnew/?id=11999&download=4326>). Глава администрации документацию утвердил и назначил на 30 августа новые публичные слушания, словно забыв о том, что несколько месяцев назад общественность прямо и недвусмысленно высказалась за сохранение рощи как рекреационной городской зоны.

Такая «забывчивость», возможно, объясняется тем, что проект, по-видимому, поддерживается региональной властью. По крайней

мере, ООО «ДСК-Проект 1» располагается по тому же адресу, что и Тверской домостроительный комбинат, с новыми собственниками которого областное правительство подписало соглашение о социально-экономическом партнерстве. 30 ноября 2012 года на комбинате были открыты формочные цеха по производству строительных панелей. 20 марта 2013 года Тверской ДСК начал производство железобетонных конструкций для строительства 17-этажных панельных домов. Возможно, из них и планируют построить высотки в Бобачевской роще.

Тогда под вырубку пойдет немало деревьев. По нашим сведениям, на территории лесопарка на-

блюдаются массовые заболевания сосен и иной растительности, большое количество гнилых деревьев. Но комплексная экспертиза состояния объекта, как нам сообщили наши источники в администрации города, не проводилась. Соответственно, и целесообразность вырубки не обсуждалась.

Надо отметить, что такой выбор площадки под многоэтажную застройку, мягко говоря, странный. Ведь по соседству с Бобачевской рощей находится промзона, через нее протекает знаменитый Хлебный ручей, прозванный местными жителями за грязь и зловоние «речкой-Вонючкой». Если при этом хоть частично вырубят рощу, будущим покупателям квартир в новостройках, расположенных на ее территории, придется несладко, ведь худо-бедно, но сосны очищали воздух. А без них люди получат за вполне реальные кровные миллионы сомнительное удовольствие жить в экологически неблагоприятном месте.

Пока все идет к тому, что многоэтажкам на месте сосен все же быть. Уж слишком неравны силы: против застройки выступает лишь инициативная группа местных жителей. И единственный доступный способ отстаивать свои интересы — принять участие в публичных слушаниях. Которые в Твери, как все мы уже убедились на этом примере, проводятся исключительно для галочки.

Наталья КОЛЕН

Министерство труда и соцразвития РФ предлагает в течение пяти лет, начиная с 2014 года, поднимать ставку страховых взносов с нынешних 20% до 30% к 2018 году

К чему приведет подобная инициатива министерства?



Наталья ЛАБЫНИНА, председатель Тверского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», депутат Тверской городской думы, председатель постоянного комитета ТГД по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства:

— Страховые взносы для некоторых представителей малого бизнеса уже составляют те самые 30%. Конечно, это не касается малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством, строительством, работающими в социальной сфере — образовании, здравоохранении, спорте, культуре, а также аптечных сетей, социально ориентированных некоммерческих и благотворительных организаций. Теперь решили поднять выплаты и для них. Наверное, все понимают, что отчисления даже по повышенным ставкам не покроют дефицита Пенсионного фонда. Тем более что вместо увеличения собираемых средств может произойти, скорее, их снижение: ведь многие малые предприятия и ИП вынуждены будут свернуть свою деятельность. Фискальная нагрузка уже сейчас, без повышения, велика, учитывая что 70-80% расходов малого бизнеса составляют выплаты зарплаты. Прибавьте к ним 30% — и малые предприятия просто умрут, а занятые в них окажутся на улице. Полагаю, нужно не взваливать на малый бизнес непомерный груз разного рода начислений, а стимулировать его развитие. В первую очередь — за счет льготных кредитов. «ОПОРА РОССИИ» уже высказала свои предложения, которые, по сути, были взяты за основу правительством, — выдавать льготные кредиты под 6,25%. Однако, боюсь, условия, при которых они могут быть выданы, как всегда будут крайне жесткими. И по сути заемные средства останутся, как и прежде, недоступными для малого бизнеса.

Попали на счетчик

Жители Тверской области обратились в Общественную палату РФ с жалобой на 75%-ное подорожание тарифа на газ

Наш еженедельник уже рассказывал об этой истории. До 1 июля те, у кого были установлены счетчики, пла-

тили 3,697 рубля за куб. м. газа, а все остальные — 5,575 рубля за куб. м.

Но 28 июня Региональная энергетическая комиссия Тверской области выпустила приказ №203-нп, устанавливающий июльское повышение тарифа на газ на 15%. Но в приказе ничего не сказано о том, сколько

должны платить за «голубое топливо» те граждане, у которых установлены приборы учета. Таким образом, цена одного кубометра газа составила 6,41 рубля для всех потребителей. Получается, что тариф вырос сразу на 75%. Эксперты общественной палаты РФ направили обра-

щение на имя руководителя РЭК региона с просьбой прокомментировать сложившуюся ситуацию.

В региональной энергетической комиссии ответили, что льготное направление потребления газа при наличии приборов учета было отменено по приказу Федеральной службы по тарифам России. Исключение сделано только для тех потребителей, у кото-

рых газ используется на отопление.

Отметим, что стоимость счетчика варьируется от 1,5 до 5 тыс. рублей, а его установка — от 700 рублей до 4 тысяч. В кругленькую сумму обходится и регулярная проверка прибора. Жители Верхневолжья, которые все-таки поверили многолетним призывам сэкономить и установили счетчики, начинают подсчитывать убытки.

В долгу или на иждивении

Окончание.

Начало на стр. 1.

Правда, есть и обратная сторона медали: некоторые аналитики опасаются, что главы регионов массово подсядут на «дотационную иглу», хотя последние годы государство, наоборот, всячески стимулировало их избавляться от иждивенческих настроений. А «под крылом» федерального центра субъекты будут куда менее простимулированы к наращиванию

собственных доходов, привлечению инвесторов и поддержке экономики в целом.

Но наиболее остро все-таки встает вопрос привлечения заемных средств. В этом году дефицит бюджета Тверской области составит, согласно последним изменениям, 7,332 млрд рублей. И более 3 млрд рублей на погашение части этой суммы регион рассчитывает получить в кредитных организациях (остальную сумму предполагается «со-

брать» в основном за счет размещения ценных бумаг).

Однако общий объем займов в кредитных организациях, запланированных на 2013 год, как следует из опубликованной на сайте областного минфина программы заимствований, превысит 3 млрд в разы и составит более 17,5 млрд рублей. Из них 14,5 млрд пойдут на погашение ранее взятых кредитов. То есть впоследствии региону придется изыскивать средства

на погашение этих 17,5 млрд и набравших процентов.

При отсутствии возможности кредитования придется серьезно оптимизировать расходную часть. В принципе, это уже происходит с 2012 года — тогда, например, впервые за несколько лет областной минфин пошел на сокращение адресной инвестиционной программы: она почти в два раза «убавила в весе» по сравнению с 2011 годом, составив 1,22 млрд рублей. В этом году

лимит областного бюджета на АИП составляет 926,4 млн, на 2014 год прогнозируется и вовсе чуть менее 600 млн рублей.

Какие еще статьи расходов пойдут «под нож» и откажется ли регион от федеральной поддержки — мы можем узнать уже через месяц: в октябре традиционно начинаются публичные слушания проекта бюджета на следующий год.

Алла ВОЛОШИНА