



СЫН МИХАИЛА КРУГА
ПРОДАЕТ ДОМ, В КОТОРОМ
БЫЛ УБИТ ЕГО ОТЕЦ



2

**В ТВЕРИ ОБРАБОТАЮТ
55 ГЕКТАРОВ, ПОРОСШИХ
БОРЩЕВИКОМ**



4

**ТОП-5 УГРОЗ
ДЛЯ ДЕТЕЙ
В КИБЕРПРОСТРАНСТВЕ**

ДТП с несколькими неизвестными

**В Твери завершился суд
по дорожной аварии с
поддельным виновником**

17 мая 2023 года суд Пролетарского района Твери вынес решение по делу о выплате ущерба после ДТП на проезде Дарвина

графией Татьяны Николаевны и персональными данными абсолютно другого человека. Если бы не летнее ДТП, кто знает, сколько бы она ездила по такому документу?

Вопрос этот решил один из пострадавших водителей: он подал в

не участвовала в ДТП на проезде Дарвина и с настоящей виновницей аварии никогда в жизни не встречалась. В ходе одного очень короткого, но информативного заседания у участников дорожной аварии и судьи возникло подозрение, что водительские права неви-



у дома №8, где автомобиль Peugeot 406 врезался в припаркованные на обочине Renault Sandero и Renault Logan. У этой дорожной аварии через месяц с небольшим будет маленький юбилей — год со дня происшествия. Спустя 11 месяцев судом названо имя настоящей виновницы ДТП.

22 июня 2022 года за рулем Peugeot 406 находилась жительница Твери Татьяна Николаевна Рослякова, прописанная на Пролетарке и не исключено, что до сих пор совершающая вояжи по дорогам Тверской области и за ее пределами под прикрытием поддельных прав. В судебном деле есть копия поддельного водительского удостоверения с настоящей фото-

графией Татьяны Николаевны и персональными данными абсолютно другого человека. Если бы не летнее ДТП, кто знает, сколько бы она ездила по такому документу? Вопрос этот решил один из пострадавших водителей: он подал в суд на виновницу аварии, чтобы возместить ущерб, так как выплаченного страховой компанией не хватило на полноценный ремонт. Иск был подан по месту жительства виновницы, указанному в протоколе с места ДТП, — то есть в Пролетарский районный суд Твери, где в ходе судебного разбирательства выяснилось другое место жительства ответчицы. Так в результате дело отправилось в Московский районный суд города. И именно в этот момент простой иск о возмещении ущерба о ДТП стал превращаться в запутанную детективную историю.

Приглашение в суд неожиданно для себя и всей своей семьи получила тверитянка, которая

новой жительницы Твери зажили своей самостоятельной, бурной и, судя по всему, криминальной жизнью. Просто один из эпизодов этой жизни незапланированно стал достоянием общественности.

Когда выяснилось, что человек, указанный в документах по ДТП, и человек, совершивший ДТП, — это два разных человека, Московский районный суд Твери вернул дело на Пролетарку. Уже здесь в материалах дела появились документы из страховой компании, оформлявшей полис на машину виновницы. Там оказалась копия поддельного водительского удостоверения с данными одной женщины и фотографией другой.

Окончание на стр. 2.

ТЕНДЕНЦИИ

Ограничительные меры и дорогой патент снизили интерес мигрантов к региону

Иностранцев граждан, работающих с начала 2023 года на территории региона, стало меньше, но нарушения российского законодательства остаются прежними

Такие тенденции были озвучены в УМВД России по Тверской области, где прошел брифинг по вопросам миграции.

За четыре месяца 2023 года в Тверской области на миграционный учет поставлены около 36 тысяч иностранных граждан. Это почти на 11% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Возможность приехать в тверской регион поработать имеют право граждане абсолютно всех стран СНГ. Но, конечно, основные страны, откуда едут трудовые мигранты, — Таджикистан и Узбекистан. Больше всего иностранных работников занято в строительной отрасли, в обрабатывающем производстве и в сельском хозяйстве.

Почему же трудовых мигрантов становится меньше, объяснил начальник ОИК УВМ УМВД России по Тверской области полковник полиции Юрий Рябов.

Прежде всего это связано с ограничительными мера-

ми, которые прописаны в постановлении губернатора Тверской области от 14 декабря 2022 года. В 2023 году установлен запрет на работу трудовых мигрантов по 30 видам экономической деятельности. Это сферы торговли, переработки, производство алкогольной продукции, отрасли образования и здравоохранения. Так-

эти случаи рано или поздно обязательно выявляются полицией. Первый раз за нарушение установленного порядка осуществления трудовой деятельности можно отделаться лишь штрафом. При повторном нарушении предусмотрено выдворение иностранного гражданина из России с запретом приезжать сюда на 5 лет.

За четыре месяца 2023 года в Тверской области на миграционный учет поставлены около 36 тысяч иностранных граждан, что на 11 процентов ниже показателей прошлого года.

же по 6 видам экономической деятельности установлен запрет на определенные профессии.

Кроме того, на сегодняшний день в Тверской области установлена максимальная стоимость патента среди других регионов ЦФО. У нас он составляет 8081 рубль в месяц, что является хорошим поводом подумать, куда же отправиться на заработки.

Конечно же, если платить не хочется, а работать надо непременно в тверском регионе, трудовая деятельность некоторых мигрантов становится нелегальной. Но все

За четыре месяца нынешнего года было выявлено 318 иностранных нарушителей, троим запретили въезд в Российскую Федерацию. Наложено административных штрафов на сумму более 600 тысяч рублей.

Наказание несут и те, кто использует нелегальную рабочую силу. Таковых за четыре месяца оказалось более 300 работодателей. На них наложено штрафов на 1,5 миллиона рублей, деятельность 14 юридических лиц и вовсе приостановлена.

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания
Доставка газет в любой город

г. Ярославль,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ. (4852) 59 44 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>

Тверское предприятие задолжало сотрудникам 23 миллиона рублей

Люди не получали зарплату несколько месяцев.

Задолженность по зарплате в размере более 23 млн рублей в пользу работников одного из производств в Тверской области принудительно взыскали судебные приставы. Название организации не раскрывается, известно, что это предприятие легкой промышленности.

Зарплату работникам не выплачивали на протяжении нескольких месяцев. Взыскивать долги пришлось через суд.

После вынесенного решения документы о взыскании задолженности в размере более 23 млн рублей поступили на исполнение в Специализированное отделение судебных приставов по Тверской области Главного межрегионального управления ФССП России. Приставы принудительно взыскали средства со счетов организации в пользу работников. Сейчас долги перед коллективом погашены, уточнили в ведомстве.

В Тверской области выросли реальные доходы населения

Доходы населения росли быстрее расходов. Реальные денежные доходы жителей Тверской области по итогам I квартала 2023 года выросли на 1,2% к прошлому году. Об этом сообщает Тверьстат.

Среднедушевые доходы жителей региона в I квартале составляли 32 359 рублей. Это на 10,9% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Среднедушевые потребительские расходы при этом выросли на 5,9% и достигли 27 853,9 рублей.

Прожиточный минимум на душу населения в I квартале составлял 13 944 рубля.



В Твери обработают 55 гектаров, поросших борщевиком

Площадь обработки увеличена по сравнению с прошлым годом.

Специалисты МБУ «Зеленстрой» занимаются уничтожением борщевика Сосновского в Твери.

Основной объем работ проводится в микрорайоне «Южный», в Затверечье, в поселках Сахарово, Литвинки и других территориях, сообщает администрация города.

Работы проводятся в несколько этапов: механическое удаление растений, обработка гербицидами и повторная обработка химическими веществами, которые препятствуют распространению и предотвращают дальнейший рост борщевика.

Всего в этом году планируется обработать 55 гектаров — это на 20 гектаров больше, чем в прошлом году.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации ПИ
№ ФС77-60677 от 29 января 2015
года. Зарегистрировано Федераль-
ной службой по надзору в сфере
связи, информационных технологи-
й и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор).

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга Владиславовна
ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте**
www.afanasy.biz

Материалы под знаком «Р» публи-
куются на правах рекламы.
За содержание рекламных мате-
риалов редакция ответственности
не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Московская,
дом 82, помещение 1Д
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправок:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газет-
ная Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллю-
страций, опубликованных в ежене-
дельнике «Афанасий-бизнес»,
допускается только по согласо-
ванию с редакцией

Отраслевой информационный
партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №1117
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 22.06.2023 г.

● Невероятное: В Нелидово похитительница туи вернула деревце на место ● Жительница Твери отдала «сотрудни-
ку банка» 700 тысяч рублей ● В Тверской области ужик заполз в детскую коляску ● Заправщика сбили на АЗС в Твери ● СК и проку-
ратура проверяют случай во Ржеве с унижением подростков ● В Тверской области продолжается действие запрета на
использование беспилотных воздушных судов ● В центре Твери при ремонте открылась старинная булыжная мостовая ● В Каля-
зине снимают новую часть сериала «Новенький» // **Ежедневные новости региона читайте на сайте**
www.afanasy.biz

ДТП с несколькими неизвестными

Окончание.
Начало на стр. 1

Эта, другая, чье фото на поддельном ВУ, ни на один суд так и не явилась. Из документов дела становится понятно, что в ходе оформления аварии ее виновница предъявила инспектору поддельные документы на чужое имя. По свидетельству водителей, чьи машины пострадали, виновная «автоледи» после ДТП вела себя неадекватно. Видимо, по причине своей неадекватности в день происшествия в объяснительной по ДТП она указала свои настоящие фамилию, имя и отчество, затем зачеркнула свое отчество и вписала чужое. Но исправления сохранились. И они совсем не в пользу настоящей виновницы и, возможно, мошенницы.

В итоге суд рассмотрел дело в отсутствие ответчицы и постановил выплатить в пользу истца почти всю запрошенную им сумму. Определять место жительства виновницы ДТП и кем она является на самом деле, где она взяла поддельные права, как ей удалось оформить страховку и, главное, обмануть инспектора ГИБДД, предстоит уже другому суду и следствию.

Пострадавшие сами обратятся в полицию, ГИБДД и прокуратуру. Собственные запросы направит также судебное ведомство.



Суд завершился, но сама история продолжится — на этот раз в полиции, прокуратуре и ГИБДД, которым предстоит найти и наказать настоящих, но пока еще неизвестных всем виновников.

Сын Михаила Круга продает дом, в котором был убит его отец

Половина дома и участка в Твери были выставлены на аукцион

Этот коттедж на улице Освобождения в тихом микрорайоне Мамулино на юге Твери знаком многим любителям шансона. Именно его двери были открыты для друзей Михаила Круга — и именно здесь исполнителя смертельно ранили члены банды «Тверские волки» в ночь на 1 июля 2002 года.

Сейчас 350 квадратных метров этого дома делят между собой семь ближайших родственников шансонье: его старшего сына Дмитрия и сестры Ольги. За 20 лет здесь почти все осталось таким, как задумывал его знаменитый первый владелец, — помимо четырех жилых комнат, зала, кухни и технических помещений, в доме есть бильярдная, бар, бассейн, сауна и даже зимний сад с водопадами.

Сын Круга Дмитрий Воробьев рассказал журналистам редакции, что принял решение продать свою долю, потому что двум семьям стало сложно уживаться под одной крышей.

По словам Дмитрия, Ольга Круг (сестра шансонье недавно поменяла фамилию на сценический псевдоним брата) хочет сделать из особняка коммерческий объект — организовать музей, водить экскурсии, а

также сдавать помещения. Мужчина опасается, что такая эксплуатация дома приведет к его быстрому износу и порче того, что Михаил Круг строил для своей семьи, — поклонники наверняка захотят взять что-то на память, считает Дмитрий. Он полагает, что музей отца в Твери нужен, но это должно быть специально оборудованное помещение где-нибудь в центре города, недалеко от памятника Кругу, с профессиональными сотрудниками, экспонатами и сувенирами.

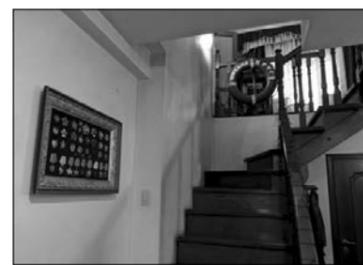
Дмитрий с женой решили, что им с двумя детьми будет спокойнее в отдельном доме, без постоянных экскурсий и чужих гостей.

Прийти к компромиссу родственники пытались, но не смогли.

Ольга Круг, по словам Дмитрия Михайловича, не готова ни размещать дом, ни платить племяннику 30 млн рублей, а он, в свою очередь, не согласен на ее схему — отдать долю дома и получить отчисления от бизнеса, которым планирует заниматься женщина.

В итоге половина дома Михаила Круга, которую продает сын, вместе с половиной земельного участка была выставлена на онлайн-торги. Стартовая цена лота — 30 млн рублей.

Как стало известно редакции аукцион прошел без заявок. Но, скорее всего, история будет иметь продолжение.



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Шашлык вне закона: в Твери нет легальных мест для отдыха с мангалом

Жарить шашлык в парке можно только под риском штрафа

В редакцию «Афанасий-бизнес» обратился читатель, который попросил узнать, где в Твери можно пожарить шашлыки. Есть ли в городе парки или зеленые зоны отдыха, оборудованные для этого? Можно ли жарить шашлык в лесах, на природе у водоёмов? Что нужно для этого и как оборудовать место, чтобы не нарваться на штраф или разговор с полицией?

Эти вопросы мы переадресовали администрации города. Именно муниципалитеты устанавливают на своей территории разрешенные зоны для пикника.

Как выяснилось из разговора с администрацией, ни в одном из районов Твери таких зон нет.



Соответственно, любые костры и мангалы в рощах, парках и других «озелененных территориях обещанного пользования» запре-

щены («Правила благоустройства территории города Твери» от 16.10.2014).

Следить за соблюдением правил пожарной без-

опасности должны мажоритарные группы, созданные при районных администрациях. В случае выявления наруше-

ния они вызовут на место сотрудников МЧС и полиции (так же может поступить любой бдительный гражданин).

Первые потушат возгорание, а вторые выпишут штраф.

Штрафы за костры в парках начинаются от 5000 рублей для граждан (статья 20.4 КоАП РФ). Если действует особый противопожарный режим (его вводят региональные власти), штрафы увеличиваются до 10000 — 20000 рублей. Если пикник привел к пожару, повреждению чужого имущества или причинению легкого/среднего вреда здоровью человека, придется заплатить 40000 — 50000 рублей. А если в результате такого отдыха кто-то серьезно пострадал или погиб, штраф составит не меньше 1 млн рублей. Те, кто не желает нарушать закон, могут воспользоваться услугами многочисленных пригородных усадеб и комплексов отдыха. Цены на аренду беседок с мангалом начинаются у них от 500 рублей в час.

Сергей Голубев провел встречу с Владимиром Суловым

Основной темой встречи председателя Законодательного Собрания Тверской области Сергея Голубева с почетным гражданином Тверской области Владимиром Суловым стало обсуждение вопросов, касающихся современного состояния регионального законодательства и деятельности областного парламента, а также задач, которые стоят перед региональной властью в сегодняшних условиях



Почетный гражданин Тверской области, с 1987 по 1995 год — председатель Калининского облисполкома, затем — глава администрации Тверской области, член Совета Федерации первого созыва, руководитель Тверского почтамта, председатель Общественной палаты региона первого созыва — Владимир Антонович Сулов человек в нашей области известный и в особых представлениях не нуждается.

Сегодня он ведет масштабную общественную работу. Входит в состав Тверского областного Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, отвечает за духовно-нравственное, патриотическое и

трудовое воспитание подрастающего поколения. С 2012 года является сопредседателем оргкомитета Тверского областного Союза комсомольских поколений.

Являясь членом Ассоциации тверских землячества, внес большой вклад в проект увековечения памяти 77 Героев Советского Союза, уроженцев восьми районов Тверской области, путем создания мемориальных аллей воинской славы. Владимир Антонович принимал активное участие в установлении мемориальных досок в городе Твери и

Тверской области выдающимся государственным деятелям. Также является инициатором проекта создания памятника, посвященного комсомольцам и молодежи Верхневолжья, который был открыт в Твери 28 октября 2022 года.

— Должен заметить, что как председатель областного парламента постоянно взаимодействую с Владимиром Антоновичем по целому ряду вопросов. Его огромный опыт руководителя и обширные знания региональной проблематики по-прежнему востребованы, а его сове-

ты имеют колоссальную практическую ценность. Владимир Антонович пользуется заслуженным авторитетом в Тверской области — как в органах государственной и муниципальной власти, так и среди жителей Верхневолжья, — сказал Сергей Голубев, открывая встречу.

Владимир Сулов, в свою очередь, отметил, что с большим интересом следит за всем, что происходит в Тверской области, искренне радуется успехам и сопереживает, если какие-то планы не удается воплотить в жизнь.

— Хочу отметить то конструктивное взаимодействие, которое сложилось между исполнительными и законодательными органами власти Тверской области. Это способствует развитию региона и положительно сказывается на всех сторонах его жизни, — отметил Владимир Сулов.

Говоря о реалиях сегодняшнего времени, он подробно остановился на своем видении вопросов патриотического воспитания молодого поколения — с учетом огромного потока информации, который молодые люди получают через соцсети и интернет-издания.

— Полагаю, что необходимо подумать о создании мощного

информационного блока, который мог бы стать альтернативой потокам негатива, который идет через интернет. Считаю, что опыт работы с молодежью, который имела в свое время комсомольская организация, может пригодиться и сегодня. Безусловно, молодежной политике нужно очень серьезно заниматься, но не будем забывать — для этого нужны подготовленные люди, — считает Владимир Сулов.

Также Сергей Голубев и Владимир Сулов обсудили вопросы социальной поддержки населения, эффективного использования сельхозземель, поддержки лесопромышленного комплекса.

Владимир Сулов подчеркнул, что, с его точки зрения, социальные льготы не просто нужны, но и будут пользоваться все большим спросом. При этом их нужно упорядочить и «укрупнить», чтобы они имели более существенный вес для получателей.

Что касается проблемы не используемых по назначению сельхозземель, то, по мнению Владимира Сулова, в целом нужно ужесточать земельное законодательство, политику государства и регионов по отношению к неэффективным собственникам.

Ф И Н А Н С Ы

Кибермошенники охотятся за деньгами детей, подростков и их родителей

Банк России назвал топ-5 угроз, которые подстерегают детей в киберпространстве

«Зачастую хищения мошенниками средств со счетов пользователей сети происходят из-за невнимательного обращения с современной цифровой средой и несоблюдения правил кибергигиены, — говорит Вячеслав Сапунов, начальник безопасности Тверского отделения Банка России. — Учитывая стремительное развитие цифровых технологий, которыми также пользуются мошенники, а также анонимность, которую предоставляет виртуальное пространство, детям и подросткам нужно пользоваться интернетом с удвоенной бдительностью, а родителям важно рассказать детям, как заранее себя обезопасить и где можно «подстелить соломку»». Вот пять наиболее популярных угроз, которые подстерегают детей в Сети.

1. Подделки

Основной прием кибермошенников в сети — это фишинг. Аферисты создают подделки на сайты, которые пользуются популярностью среди детей и подростков, как правило, это онлайн-магазины компьютерных игр, техники и аксессуаров по низким ценам, развлекательные порталы, каналы в мессенджерах. Если ввести данные карты на фишинговом сайте, мошенники могут получить доступ к деньгам на счете жертвы и списать их. Современные кибераферисты также создают очень похожие на оригинал поддельные приложения, они могут содержать вредоносный вирус, который открывает доступ мошенникам к данным на устройстве, может читать

коды из СМС, что также может привести к хищению средств.

2. Овершеринг

Общение современных детей и подростков большую часть времени происходит в Сети, где на обозрение друзей выкладываются посты и фото, отражающие практически всю жизнь — от съеденной на завтрак еды до дорогих путешествий. Всю информацию, которую выкладывают дети в Сеть, могут использовать в своих схемах мошенники. «Геолокации, даты событий, обстановка в квартире, состав семьи, фото документов, билетов — любая деталь может стать поводом для разного рода атак, как массовых, так и целевых, — комментирует Вячеслав Сапунов. — Например, из относительно безобидных примеров можно вспомнить ситуации, когда жертвы выкладывали в соцсетях фото билетов на концерт, а когда приходили, выяснялось, что билеты сданы».

3. Излишнее доверие

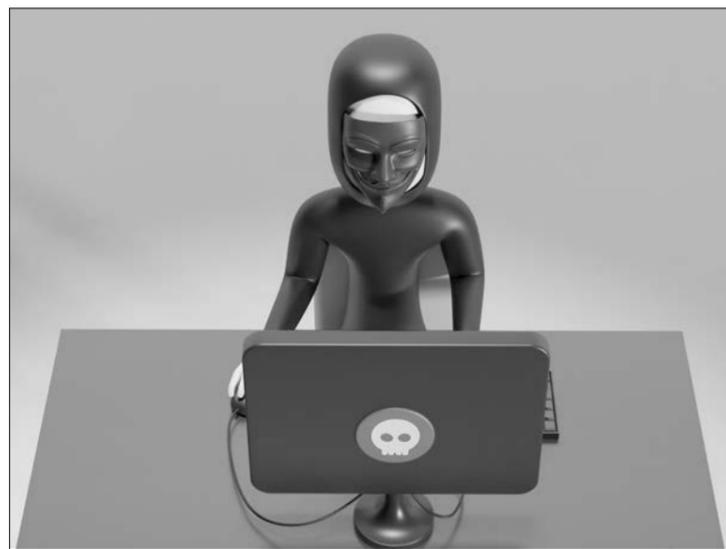
Дети привыкли развлекаться и расслабляться в Сети, поэтому само виртуальное пространство и собеседники здесь воспринимаются ими с доверием. К сожалению, этим доверием и невнимательностью могут воспользоваться аферисты. «Не теряет актуальность и схема, когда мошенники взламывают аккаунты в социальных сетях и по списку друзей раскидывают сообщения с просьбой перевести деньги, иногда с уточнением «срочно! потом все объясню», кто

то да клонет, кроме того, со взломанного аккаунта аферисты могут прислать вредоносную ссылку с каким-нибудь интригующим предисловием — вроде «ответы на ОГЭ», «оцени мою фотку в конкурсе» и тому подобное. Перейдя по ссылке, ребенок может загрузить на свой гаджет вирус или ввести конфиденциальные данные на фишинговом сайте», — объясняет эксперт Банка России.

4. Обратная сторона технологических новинок

Технологический прогресс не стоит на месте, подстраивают под новейшие системы свои уловки и мошенники. На волне популярности, в том числе среди молодежи, нейросетей появились фишинговые ресурсы, якобы предоставляющие доступ к работе с известными нейросетями либо вообще предлагающие якобы какую-то свою новую нейросеть. Сначала доступ для нее бесплатный, а затем становится платным, и пользователи вводят платежные данные на сайте мошенников, которые похищают деньги.

Кроме того, мошенники могут размещать в общественных местах объявления с QR-кодом о якобы положенных выплатах, например, студентам. Отсканировав QR-код, человек попадает в чат-бот в мессенджере, где для оформления якобы положенной выплаты мошенники запрашивают платежные данные карты и похищают деньги.



«Продвинутых молодых людей аферисты могут заманивать и в криптопирамиды, используя дипфейки, — рассказывает Вячеслав Сапунов. — Они могут взломать канал популярного тематического блогера и разместить здесь рекламу финансовой пирамиды, используя технологию дипфейк, чтобы вызвать максимальное доверие подписчиков. Эта реклама будет висеть, пока владельцам не удастся отбить канал обратно и удалить видео, за это время доверчивые пользователи канала могут перевести деньги аферистам».

5. Желание легкого заработка

Желание заработать особенно актуально для детей летом, на каникулах, когда у них появляется

свободное время. Подростки ищут подработку в Сети, откликаются на вакансии, предлагающие легкий заработок, и здесь могут столкнуться с уловками мошенников. Аферисты создают фишинговые сайты, имитирующие платное прохождение опросов, заполнение анкет и другие способы легко заработать, а для получения денег предлагают ввести данные карты, опустошая ее. Опасность представляют также и предложения подросткам быть посредниками при переводе денег со счета на счет за процент. Таким образом ребенка могут втянуть в нелегальные схемы по движению средств, то есть стать дроппером, за что можно получить уголовное наказание.

Жители Твери активно подключают «Ростелеком Ключ», выбирая порядок и покой

Краснофлотская набережная, улицы Благоева, Хромова, Цветочная — на карте Твери появляется все больше адресов домов, оборудованных современной экосистемой «Ростелеком Ключ». Всего на сегодняшний день этой платформой пользуется почти две тысячи семей Тверской области

Давайте разберемся, что ж это за Ключ, который не только открывает двери, но и помогает контролировать порядок и чистоту в многоквартирных домах и на территории вокруг.

«Ростелеком Ключ» — инвестиционный проект компании ПАО «Ростелеком». Наиболее востребованные сегодня сервисы платформы — система видеонаблюдения и умные домофоны. Каждый собственник квартиры имеет доступ к видео, может в режиме реального времени посмотреть, что происходит на придомовой территории, в подъезде, у лифта. Также он видит, кто по домофону звонит в его квартиру, принимая решение, впускать гостя или нет. Звонок с домофона поступает на смартфон жильца или экран домашнего компьютера, так как все управление осуществляется через мобильное приложение или личный веб-кабинет. Кроме того, умный домофон позволяет генерировать одноразовый код для доступа в подъезд — это удобно, если должен прийти курьер, гость или врач.



Там же он может смотреть записи с видеокamer, которые хранятся в архиве две недели. Надо отметить, что качество изображения отличное, позволяет разглядеть даже самые мелкие детали.

Как все это подключить? Компания «Ростелеком» заключает договоры только с Управляющими компаниями. Как только заявка поступает, специалисты «Ростелеком» выезжают по адресу и вместе с представителями УК, активом дома начинают в буквальном смысле конструировать, выбирая сервисы платформы, вплоть до конкретных мест, где будут установлены камеры наружного наблюдения.

Главный вопрос, который интересует абсолютно всех жителей: сколько это стоит? Повторимся, это инвестиционный проект компании «Ростелеком», то есть компания сама вкладывается в технологии управления жилым фондом. Проектные,



установочные работы, а также оплата оборудования «Ростелеком» берет на себя. Жильцы оплачивают только абонентскую плату за пользование услугой. Эта цифра зависит уже от количества квартир в доме, кто-то платит 60 рублей в месяц, другие — 160 рублей. В любом случае сумма вполне комфортная, но, оплачивая ее, собственник может быть уверен в том, что его дом под надежным контролем, а значит, и защитой.

Помимо перечисленных сервисов, очень акту-

альной становится услуга, входящая в экосистему «Ростелеком Ключ», — умный шлагбаум, который сам распознает номер автомобиля жильца и автоматически открывается. Также шлагбаум откроется, если к нему подъедет спецтранспорт: машина скорой помощи или пожарных.

И, наконец, счетчики с автоматической передачей показаний электроэнергии, воды облегчают жильцам контроль за начислением коммунальных платежей и делают про-



зрачной работу управляющих компаний. Этот сервис тоже входит в экосистему «Ростелеком Ключ».

Какими конкретно сервисами пользоваться, собственники квартир выбирают сами, вместе делая свой дом чистым, спокойным, безопасным. Уникальные технологии, которые использует компания «Ростелеком», позволяют сделать любой многоквартирный дом по-настоящему умным и максимально комфортным.

Виталий Андрушин, директор Тверского филиала ПАО «Ростелеком»:

— Мы с 2017 года последовательно развиваем умные сервисы для дома. Начали с облачного видеонаблюдения для квартир и частного сектора. Далее представили комплексное решение «Умный дом», которое помогает обеспечивать безопасность и дистанционно управлять домашним хозяйством. А на следующем этапе компания стала развивать сервис «Ростелеком Ключ», который выходит за пределы квартиры и цифровизирует подъезд и прилегающую к дому территорию. Этот продукт востребован у застройщиков, управляющих компаний и, конечно же, у жителей, для комфорта которых мы и создаем передовые технологические решения.

Подробнее об экосистеме «Ростелеком Ключ» можно узнать на сайте провайдера.



Доля параллельного импорта на авторынке не превысит 15% в 2023 году, считают эксперты

Эксперты «Открытие Авто» и компания «Автомаркетолог» оценили динамику регистраций ТС (легковые автомобили, легкие коммерческие авто и пикапы), ввезенных в страну по схеме параллельного импорта за январь-апрель 2023 года. Несмотря на ежемесячный рост объемов, вряд ли он составит серьезную конкуренцию официальному рынку, а его доля превысит 15% от авторитетной по итогам года. Однако альтернативный канал поставок уже разделил спрос на внутренний и внешний.

Параллельный импорт демонстрирует ежемесячный рост в начале года

Объем регистраций автомобилей, ввезенных по параллельному импорту, растет стабильным темпом с начала 2023 года, составив 5096, 6067, 8107 до 8817 автомобилей в январе, феврале, марте и апреле соответственно. Ежемесячный прирост, таким образом, достиг 19% в феврале по сравнению с январем, 34% — в марте и 9% — в апреле. Всего с начала года и по апрель включительно в стране было зарегистрировано 28 087 автомобилей, ввезенных по схеме параллельного импорта.

«Главными факторами, определяющими рост количества регистраций ТС, ввезенных по параллельному импорту, стали дефицит предложений на рынке новых автомобилей, в особенности в категории премиальных авто, а также увеличение активности дилерских компаний в этой сфере», — прокомментировал генеральный директор «Автомаркетолога» Олег Мосеев.

Объемы колеблются в районе десятой части рынка

Доля регистраций ТС, ввезенных по параллельному импорту, от объема всех регистрируемых в

В параллельном импорте лидируют Toyota, Hyundai и BMW

России машин, при этом пока не достигает высоких значений. Так, в январе и феврале эта доля составляла 9,7% и 5,6% соответственно, а в марте и в апреле этот показатель вырос до 10,3% и 10,7%. В дальнейшем можно прогнозировать, что его доля будет расти, но она вряд ли превысит «потолок» в 15% от всех регистраций на авторынке России.

«Параллельный импорт не может сегодня восполнить дефицит ушедших из России марок, это факт. Однако он вполне успешно будет и дальше выполнять роль альтернативного канала продаж для традиционных приверженцев ушедших из России брендов, выбирающих машины классом выше среднего. При этом очевидно, что спрос уже разделился на «внутренний», ориентированный на доступные внутри страны официальные модели, преимущественно российских и китайских брендов, и «внешний», более платежеспособный, в сегменте параллельного импорта», — отметила руководитель «Открытие Авто» Марина Дембицкая.

В параллельном импорте лидируют Toyota, Hyundai и BMW

В регистрациях ТС, ввезенных в страну по параллельному импорту, топ-5 брендов за январь-апрель составили Toyota (5819 а/м), лидирующая с большим отрывом, а также марки Hyundai (2326 а/м), BMW (2282 а/м), Mercedes (2264 а/м) и Mitsubishi (2110 а/м), идущие практически вровень.

В апреле пьедестал почета немного изменился: бесспорным лидером остался бренд Toyota (1795 а/м), на второе место вырвался Volkswagen (819 а/м), на третьем оказался BMW (741 а/м), а пятерку рейтинга замкнули Hyundai (658 а/м) и Mercedes (638 а/м).



Лидерство Toyota при этом вполне логично: в апреле четыре места из пяти в топе моделей, лидирующих по количеству регистраций, заняли именно модели бренда — Toyota Camry (345 а/м), Toyota RAV4 (333 а/м), Toyota Land Cruiser (297 а/м) и Toyota Land Cruiser 300 (233 а/м). Пятое место в этом рейтинге — у внедорожника Hyundai Santa Fe. Таким образом, очевидно, что в регистрациях ТС, ввезенных по параллельному импорту, преобладают модели верхнеценового сегмента.

Также стоит отметить, что подавляющий объем регистраций стабильно приходится на машины SUV-сегмента. В апреле текущего года в России было зарегистрировано 5751 ед. внедорожников и кроссоверов, или 65% ТС, импор-

тированных по параллельному каналу поставок. А основной объем регистраций пришелся на машины с бензиновыми и дизельными моторами: количество таких автомобилей, по данным за апрель, составило 5362 (61%) и 1980 (22%) единиц соответственно. Количество «чистых» электромобилей в структуре регистраций ТС, ввезенных по параллельному импорту, пока невысоко (третье место и 6,2% от всех регистраций за апрель).

Большинство «серых» авто ввозятся в Россию напрямую

Автомобили, поступающие к нам в рамках параллельного импорта, в основном завозятся напрямую в страну. Именно Россия как страна ввоза в таможенный союз лидирует по количеству импортирован-

ных ТС. Регистрации таких машин стабильно росли с начала года и достигли в апреле отметки в 3607 а/м (2081 а/м — в январе). На втором месте — Казахстан, через который по этому каналу во второй весенний месяц было ввезено 2336 а/м (1821 а/м в январе), и Белоруссия — 1252 а/м в апреле по сравнению с 633 а/м в январе.

Статистика по регистрациям автомобилей, поступивших по параллельному импорту в страну, показывает, что подавляющая доля этих машин ввозится на частных лиц. Регистрации таких автомобилей достигли 21 223 а/м за период с января по апрель включительно. В то время как количество машин, ввезенных за этот период юрлицами, в 3 раза меньше — 6 864 а/м.

БИЗНЕС

Услуги риелторов в России хотят лицензировать

Авторы законодательной инициативы предлагают создать реестр легальных специалистов

Услуги риелторов в России хотят лицензировать. По мнению тех, кто продвигает эту идею, подобная мера станет надежной защитой для клиентов, когда речь идет о такой дорогой покупке, как недвижимость.

Рынку недвижимости, оборот которого составляет миллиарды рублей, необходимо законодательное регулирование. Поэтому авторы законопроекта предлагают прописать полномочия и обязанности тех, кто тру-



дится в этой сфере, а также регламентировать работу риелторов.

Отдельным пунктом предлагается создать реестр легальных специа-

листов, а также ввести механизм страхования всех сделок с недвижимостью.

Документ готовится к внесению в Госдуму.

КУЛЬТУРА

Роман «Война и мир» стал самым популярным классическим произведением в России

Литрес составил топ-10 самых популярных классических произведений в России. Учитывались и продажи, и скачивание

Роман-эпопея Льва Толстого «Война и мир» за 12 месяцев был скачан жителями России порядка 74 тыс. раз. Об этом сообщает РИА ФАН со ссылкой на онлайн-сервис Литрес.

Уточняется, что анализ проводился за период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2023 года. Учитывались все жанры русской и советской классики.

«По одной книге суммировались скачивания всех доступных версий в элект-

ронном и аудиоформате. После они ранжировались согласно показателю», — пишут СМИ.

Второе место занял роман Федора Достоевского «Преступление и наказание» (64 тыс. загрузок), на третьем — «Анна Каренина» (62 тыс.).

Также популярны рассказ «Морфий» Михаила Булгакова (4 место), роман «Идиот» Федора Достоевского (5 место), «Мы» Евгения Замятина (6), «Братья Карамазовы» Федора Достоевского (7), «Одноэтажная Америка. Рассказы» Ильи Ильфа и Евгения Петрова (8), роман

«Капитанская дочка» Александра Пушкина (9), поэма Николая Гоголя «Мертвые души» (10).



Клешня клац-клац, движок дрынть-дрынть: житель Твери стал победителем Epic Con Saint Petersburg 2023

Автор костюма Варбосса получил приз за «самый непростой косплей»

3-4 июня 2023 года в Санкт-Петербурге прошел один из самых важных в жизни любителей компьютерных игр и настолок, аниме и косплея фестивалей — Epic Con Saint Petersburg 2023. Победителем в номинации «Самый технически сложный костюм» стал житель Тверской области Василий Цветков.

Надо сказать, что Василий не впервые участвует в подобных событиях: он уже становился в 2019 году призером Игромира в Москве и в 2021 году стал лучшим на Эпик Кон в северной столице. На этот раз для участия в номинации «Косплей без границ» он представил собирательный образ по вселенной «Вархаммер 40000» — костюм главаря из орков.

«Что такое собирательный образ? Это значит, что именно такого персонажа нет. Это мой вариант Воеводы орков из этой вселенной, но он максимально приближен к реальным размерам. Какие-то части я почти копировал: например, движок скопирован из игры Space Marine (видеоигра в жанре экшена) у Варбосса орков, пушку скопировал у другого Варбосса. Но немалая часть костюма придумана мной самим».

Организаторы события оценили и фантазию, и мастерство, и качество воплощения. Предварительный отбор вместе с Василием прошли 100 участников (по поданным заявкам их было сильно больше), а затем в первый день фестиваля тверитянин ворвался в финал и после завершающего шоу стал победителем в номинации «Самый непростой косплей».

Косплей и впрямь нелегкий! Эту тяжелую конструкцию Василий Цветков делал более года



(почти полтора). В денежном выражении он обошелся создателю около 35 тысяч рублей, но, как говорит сам автор, «любые денежные вложения меркнут перед вложениями физическими, то есть самой работой».

Когда спрашиваешь Васю, почему он решил создать именно Варбосса, ведь это отъявленный злодей, он поясняет это так:

«После прошлой работы — костюма космодесантника Тайкуса Финдли из вселенной Старкрафт — хотелось задрать планку еще выше. Тем более что орков по вселенной «Вархаммер 40к» в практически натуральную величину не делал никто, если я не ошибаюсь». И уточняет: «Да и не могу сказать, что орки злые, они просто любят всех стучать!

А мне больше нравится делать характерных персонажей, потому что на таких фестивалях положительных героев слишком много — и надо разбавлять их сильными антагонистами».

Отдельно стоит отметить, что костюм не просто очень большой, он еще имеет много подвижных частей, которые открываются, крутятся и издают весьма грозные звуки. Как написал фотограф Кирилл Пазов: «Клешня делает клац-клац, движок делает дрынть-дрынть, гретчин крутится и вопит, а Варбосс делает WAAAAAGH!»

Фото: Кирилл Пазов, Дмитрий Чернов, Василий Цветков, Epic Con Saint Petersburg



На телефонных спамеров в Тверской области завели дело

Они надоедали жителю Тверской области своими звонками

Тверское Управление Федеральной антимонопольной службы России возбудило в отношении ООО «Сокол» дело по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе». Организация занималась распространением рекламы услуг «НТВ-ПЛЮС»

по телефону без согласия абонентов.

На нежелательные звонки в ведомство пожаловался житель Тверской области. Он сообщил, что договор с ООО «НТВ-ПЛЮС» не подписывал и не давал согласия на получение рекламы их услуг.

В УФАС отмечают, что распространение рекламы по сетям электросвязи, телефонной допускается только при условии предварительного согласия абонента или

адресата на получение рекламы.

При этом реклама признается распространенной без предварительного согласия абонента или адресата, если рекламодатель не докажет, что такое согласие было получено. Рекламодатель обязан немедленно прекратить распространение рекламы в адрес лица, обратившегося к нему с таким требованием.



А Ф И Ш А

В Твери возобновились пешеходные экскурсии по городу

Гостей и жителей города сопровождают профессиональные экскурсоводы

С 1 июня 2023 года в Твери вновь начались пешие экскурсии, организованные Тверским краеведческим музеем. Они проходят ежедневно. Необходима предварительная запись.

«Каждый день в 15.00 аттестованные экскурсо-

воды будут показывать гостям и жителям города областной центр», — рассказывают в музее.

Во время приятных прогулок можно познакомиться с историей древней Твери, узнать об архитектурных памятниках, знаменитых архитекторах «маленького Петербурга» и его жителей.

Местом встречи является Тверской краеведческий музей в Твери на ули-

це Советской, 5. Необходимо предварительно записаться по телефонам +7 (4822) 32-10-42, +7 (904) 004-96-46. Стоимость группы до 5 человек — 2 тыс. 500 рублей, до 25 человек — 400 рублей со взрослого, 200 с ребенка.

Фото: Тверской краеведческий музей.

Возрастное ограничение 6+



Малогабаритные квартиры дорожают в Твери

Маленькая недвижимость на вторичном рынке продолжит расти в цене

«Рост цен на малогабаритки соответствует росту на обычные квартиры вторичного рынка. Сейчас интерес к «вторичке» увеличился из-за перетока спроса из сег-

на студии и маленькие «однушки» продолжает расти, а в столицах — сдвигаться. В Москве и Петербурге баланс спроса и предложения оказался не в пользу продав-

Специалисты федерального портала «Мир квартир» провели анализ цен на квартиры площадью до 32 кв. м на вторичном рынке в 70 крупнейших городах России. Оказалось, что подобная недвижимость продолжает дорожать по всей стране, за исключением Москвы, Петербурга и еще нескольких городов.

Стоимость лота снизилась в Калининграде (-3,1%), Санкт-Петербурге (-2,7%), Новосибирске (-0,3%), Москве (-0,2%), Белгороде (-0,1%) и Краснодаре (-0,1%).

В Твери маленькие квартиры подорожали с начала года на 4,4%. Сейчас такую недвижимость можно купить в среднем за 2,6 млн рублей.



мента новостроек, где цены оказались неадекватно высокими, — объясняет Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «Мир квартир».

— Дальше ситуация, видимо, будет развиваться подобным же образом: где-то цены

ценов — из-за бурного строительства и большой доли малогабариток до 32 кв. м в жилых проектах с первичного рынка на вторичный перешло слишком много квартир, и спрос не поспевает за пополнением экспозиции».

СТАТИСТИКА



В Тверской области снизилась прибыль и выросла доля убыточных организаций

Отчет о финансовой деятельности компаний, работающих в регионе в январе-марте 2023 года, опубликовали тверские статистики

8,5 млрд рублей — таким стал в январе-марте 2023 года сальдированный (прибыль минус убыток) финансовый результат деятельности организаций Тверской области без учета субъектов малого бизнеса. Это на 8% меньше, чем в аналогичный

период 2022 года, сообщил 31 мая 2023 года Тверьстат на своем официальном сайте.

При этом доля убыточных организаций выросла на 5,1%, а сумма убытка — на 20%.

«Основные объемы прибыли прибыльных организаций приходились на обрабатывающие производства — 8,8 млрд рублей, торговлю оптовую и розничную; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов — 2,4 млрд рублей и на обеспече-

ние электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха — 0,7 млрд рублей», — сообщают статистики Твери.

Наибольшие убытки — 2,5 млрд рублей — сосредоточены в обрабатывающих производствах. По сельскому и лесному хозяйству, охоте и рыболовству они составили 0,8 млрд рублей. При обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха достигли 0,6 млрд рублей.