

С К А Н Д А Л



## Дом нетерпимости

**В Твери обнаружили новостройку, в которой незаконно проживало более 300 мигрантов. Как они туда попали и почему не хотят уходить?**

Еще затемно многоэтажную новостройку окружили люди в погонах, полицейские машины и спецназ. Жители окрестных домов готовы были, скорее, взорвать на работу, чем пропустить развязку конфликта, начавшегося еще в начале лета.

Четыре месяца назад около 300 граждан Узбекистана, Таджикистана и Кыргызстана получили возможность заселиться в дом №76 по улице 2-я Красина. Двух- и трехкомнатные квартиры были предназначены для военных, однако «хранителю ключей» показалось иначе. До этого времени на весь дом было пять жильцов в трех коммерческих квартирах на первых этажах каждого подъезда. Вдруг в начале июня жильцов стало больше в сотни раз. Приезжие заселялись семьями, реже — в одиночку, образовали общину и стали налаживать быт. В новых квартирах не было ничего, кроме сантехники и электрических плит. Новоприбывшие обжились, постепенно к ним присоединялись другие выходцы из бывших республик СССР. Таким образом было заселено 97 квартир.

В каждой квартире жили от 3 до 9 человек, по некоторым данным, — до 15. За аренду отдавали от 16 до 20 тыс. рублей плюс коммунальные услуги. Принцип оплаты был прост — раз в месяц некто по имени Александр приезжал за деньгами. Договор о съеме жилья? Ах, оставьте!

Водители маршруток, рабочие, строители, их жены с детьми — наверное, их не объединяло ничего, кроме национальностей. Однако чуть позже их стало объединять растущее раздражение местных жителей. Образ жизни и привычки «нелегалов» (так тверитяне называли новых соседей) возмущали жителей микрорайона «Радужный», которые жаловались на отсутствие парковочных мест в конце рабочего дня — двор был заполнен маршрутками и другим автотранспортом, принадлежащим мигрантам, на мусор, а также на постоянный шум. Тихое негодование росло и наконец прорвалось в лице сотрудницы Минобороны, живущей в одном из соседних домов. Женщина обратилась с жалобой, заявлением и фотоотчетом из квартир переселенцев в прокуратуру. Так, в спальном районе Твери еще затемно появились люди в погонах, полицейские машины и спецназ.

Вывозили мигрантов на восьми автобусах. Собранные документы не помещались в руках сотрудников полиции, приходилось паковать их в большие пакеты.

Позже УФМС составило 103 административных протокола за нарушение регистрационного учета, оштрафовав задержанных на сумму от 2 до 5 тыс. рублей каждого с обязательным

условием освободить помещения. Квартиры были опечатаны. По российским законам при наличии регистрации и разрешения на работу мигрант имеет право жить и трудиться только по месту регистрации. Как сообщили нашему еженедельнику в пресс-службе УМВД по Тверской области, в настоящее время уточняется вопрос о легальности пребывания иностранных граждан — жильцов этого дома — на территории России. При отсутствии необходимых миграционных документов бывшие нелегальные жильцы злополучного дома подлежат обязательной депортации с последующим запретом на въезд в Россию до пяти лет. Говорят, что большинство задержанных «нелегалов» в чистом виде, их депортация из страны влетит нашей Родине в большую копеечку.

Но основной вопрос остается открытым и по сей день: каким образом 300 человек смогли нелегально заселиться в новостройку?! Ну, 30, ну, 40 человек, и то в подвалах, в домах, предназначенных под снос, — этим уже никого не удивишь. Но 300, а по некоторым сведениям, 500 человек в новостройке, владельцем которой является Министерство обороны РФ! Очевидно, что появились они там не сами по себе, а с чьей-то весьма организованной подачи. Вот только с чьей? В пресс-службе Минобороны пока нет официальной информации, хотя было бы небезынтересно узнать отношение ведомства к данной ситуации — квартиры строили для российских военных, а поселились в них граждане иностранцы.

Домом управляет ООО «УК «ТЖК». В ее ведении находится 14 многоквартирных домов. На рынке «Тверская жилищная компания» работает уже 3 года и ранее ни в чем плохом замечена не была.

На наш вопрос, сдан ли дом в эксплуатацию, мы получили утвердительный ответ от главного инженера компании Алексея Куликова. Но есть кое-какие проблемы с застройщиком. То, что дом сдан, подтверждает и проживание в нем собственников коммерческих квартир — на руках у них свидетельства о собственности. А теперь внимание, вопрос: с кого управляющая компания будет брать плату за коммунальные и прочие услуги, которые уже оказаны? Ведь 4 месяца в доме была и вода, и свет, и электричество. И собирал за это деньги некто Александр. Он, естественно, не разосил квитанции по квартирам. Да и квитанций-то нет, ведь нет и собственников, кроме, конечно, одного — Министерства обороны. Ему, видать, и платить!

А некто Александр был да сплыв: по горячим следам взять его не удалось — отключен телефон. Вполне вероятно, что его фоторобот скоро будет украшать городские столбы. Пока не украшает. Хотя размах его наглости впечатлит любого мошенника: шутка ли, за 4 месяца «поднять» почти 8 млн!

Тем временем многие мигранты сорвали пломбы и вновь поселились в квартирах. Они считают, что имеют на это право, ведь Александру они заплатили до конца месяца...

**Елена ШЕРОВА**

ГОСТЬ НОМЕРА

## Прямо по курсу — на новую высоту

Некоторые участники банковского рынка вновь предрекают скорый кризис: им негде взять денег на продолжение кредитного бума. Повышать ставки по депозитам, чтобы привлечь средства, уже невозможно, а падение маржи может вызвать волну банкротств. Однако ОАО «Тверь-универсалбанк» алармистских настроений не разделяет. О том, как ему удастся удерживать свои позиции, несмотря ни на какие потрясения, мы беседуем с президентом банка Александрой КОЗЫРЕВОЙ

— *Александра Михайловна, есть расхожее мнение, что универсальность — это прерогатива крупных финансовых институтов. А средние банки, если хотят быть успешными, должны выбрать для себя некую «узкую» специализацию. Почему же с момента основания Тверь-универсалбанк остается верен выбранному курсу и предоставляет полный комплекс продуктов и услуг?*

— Прежде всего потому, что именно эта стратегия позволяет нам держаться в авангарде рынка, независимо от условий внешней среды. Даже когда в экономике кризисная ситуация и ряд банковских продуктов оказывается невостребованным, обязательно остаются предложения, которые пользуются спросом. Если бы Тверь-универсалбанк являлся узкоспециализированным, то у нас не оставалось бы такого «пространства для маневра».

— *Существует мнение, что расширять сеть отделений банка в условиях современной сверхконкуренции — это убыточный процесс. Поэтому многие*

*крупные участники рынка вкладывают средства в развитие новых направлений дистанционного банковского сервиса: через мобильные телефоны, интернет. Почему же Тверь-универсалбанк идет против общего тренда?*

— Дело в том, что у нашего банка очень большой процент клиентов приходится на граждан старше трудоспособного возраста. Только среди наших вкладчиков 42% — это пенсионеры, а для них интернет и мобильные банковские сервисы в силу объективных причин вещи излишне сложные и, следовательно, не совсем удобные. Немало и тех, кому удобнее прийти в офис банка для оформления кредитных продуктов или получения каких-либо других услуг. Это вполне объяснимо: по статистике, на сегодняшний день даже доступ к интернету в целом по стране имеет только 57% населения старше 18 лет. Поэтому мы, думая об удобстве и комфорте наших клиентов, стараемся максимально приближать к ним офисы банковского обслуживания.

— *По нашим наблюдениям, Тверь-универсалбанк по-особому воспринимается в бизнес-среде, и многие предприниматели и бизнесмены всегда выделяют его из десятков других. Расскажите, пожалуйста, в чем секрет вашего успеха?*

— Никакого особого секрета нет. Наверное, здесь играет роль долгое присутствие на рынке и взаимоотношения с клиентами, основанные на принципе «клиент всегда прав». Даже если мы не можем удовлетворить его просьбу, наши специалисты обязательно разъяснят ситуацию и проконсультируют, каким образом можно решить проблему. Кроме того, большим преимуществом яв-

### Визитка «А»

Александра Михайловна КОЗЫРЕВА Президент ОАО «Тверь-универсалбанк» — руководитель крупнейшего коммерческого банка тверского региона. После окончания Калининского политехнического института прошла рабочий путь от должности инженера в Калининской областной конторе Стройбанка СССР, начальника управления Калининского областного управления Жилсоцбанка СССР до поста президента ОАО «Тверь-универсалбанк».

Является членом совета Ассоциации российских банков и президентом Ассоциации банков Тверской области. Член Межрегионального банковского совета при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Награждена нагрудным знаком губернатора Тверской области «За заслуги в развитии Тверской области» и почетным знаком губернатора Тверской области «Крест святого Михаила Тверского». В декабре 2010 года Александра Козырева стала первой в истории Ассоциации российских банков женщиной-банкиром, которая награждена орденом АРБ I степени.