

# Теплые отношения

*На протяжении нескольких месяцев ООО «Газпром теплоэнерго Тверь» отапливало Зубцов бесплатно. С компанией долгое время не могла заключить договор новая единая теплоснабжающая организация, которую определила администрация города, — МУП «Коммунальное хозяйство Зубцовского района». Теплоэнергетики утверждают, что до сих пор от МУП на счет компании не пришло ни рубля*

## Для маленькой компании такой большой секрет

Эта любопытная история началась летом прошлого года, когда администрация Зубцова наделила полномочиями единой теплоснабжающей организации (ЕТО) местный МУП «Коммунальное хозяйство». Данной организации были переданы в хозяйственное ведение тепловые сети города, однако само тепло МУП «КХ» должно покупать у компании «Газпром теплоэнерго Тверь» (дочерняя компания АО «Газпром теплоэнерго»), которая является собственником двух новых блочно-модульных котельных мощностью 14 и 1,4 МВт. Данные источники тепла были построены «Газпром теплоэнерго» в 2009 году и обеспечивают теплоснабжение 85% потребителей города.

Получив статус ЕТО, МУП, тем самым, и получил право начислять потребителям и собирать с них плату за тепло. Причем основная часть данного платежа должна быть перечислена «Газпром теплоэнерго» на производство этого тепла,

ции региона — ОП «ТверьАтом-ЭнергоСбыт» о признании муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Зубцовского района» банкротом, поскольку предприятие накопило перед энергетиками долг. А уже 20 мая 2016-го с аналогичным заявлением к судебной власти обратилось само МУП. То есть ответственным за теплоснабжение было назначено предприятие в предбанкротном состоянии. Сама же процедура банкротства решением арбитражного суда Тверской области была введена в августе 2016 года, и в отношении МУП было открыто конкурсное производство.

Выполнять новую для себя функцию МУП принялось охотно и тотчас выставило жителям квитанции за теплоснабжение, хотя на тот момент ни договора с ресурсоснабжающей организацией, ни установленных РЭК тарифов еще не было.

Когда «Газпром теплоэнерго» направило МУП предложение заключить договор, по которому МУП рассчитывалось бы за приобретаемое им тепло, то коммунальщики ответили отказом.

— Никаких особых условий наш договор не предполагал. Его положения были составлены в соответствии с действующим законодательством и распоряжениями РЭК, — комментирует Анна Гром, генеральный директор ООО «Газпром теплоэнерго Тверь». — Однако МУП от подписания договора отказалось и через месяц прислало нам протокол разногласий, где указало ряд пунктов, с которыми не согласно. Какие-то



этом деньги с жителей и юридических лиц собирает исправно. Сумма, которую МУП задолжало теплоэнергетикам, небольшая — на 1 января свыше 29 млн рублей.

В этой истории, безусловно, радует то, что несмотря на возникшую коллизию, Зубцов проходит отопительный сезон без срывов. «Газпром теплоэнерго Тверь» фактически бесплатно отапливает целый город.

По итогам встречи была достигнута договоренность о взаимодействии в решении возникших вопросов, и 18 января теплоэнергетики составили акт о бездоговорном потреблении. Но руководство коммунального предприятия от подписания данного акта отказалось.

Свое нежелание заключать договор МУП мотивирует тем, что приборы учета на котельных в Зубцове искажают реальные объемы отпуска тепла. Теплоэнергетики с этим не соглашаются, указывая на то, что приборы были поверены сторонней специализированной организацией, и что сами представители МУП подписали итоги проверки. МУП также обвиняет «Газпром теплоэнерго» в несоблюдении температурного графика, завышении норматива потребления горячего водоснабжения, что теплоэнергетики опять же отрицают.

Пытаясь решить проблему, «Газпром теплоэнерго Тверь» вступило в стадию активной переписки с различными органами власти. Областная прокуратура перенаправила письмо в районную, где обещали разобратся. На письмо, направленное в адрес губернатора Тверской области, пришел ответ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области, в котором прописано: «Учитывая сложившуюся ситуацию, МУП «КХ» подписало договор поставки тепловой энергии с ООО «Газпром теплоэнерго Тверь» с протоколом разногласий». Это стало неожиданностью для руководства «Газпром теплоэнерго Тверь» — такого

документа у компании на руках нет. Но смеем предположить, что это действительно так, ведь по факту каждого обращения в правительство Тверской области проходит исследование вопроса. Скорее всего, руководство МУП не только доложило региональным чиновникам о подписанном договоре, но и на самом деле оперативно подписало его, не уведомив «Газпром теплоэнерго Тверь».

Казалось бы, проблема решена. Но открытым остается один вопрос: когда же поступят деньги за отпущенное тепло? Ведь коммунальщики их исправно собирали, пусть не в полном объеме. Но даже из этой части «Газпром теплоэнерго Тверь» оплаты в связи с отсутствием договора не получало.

Согласно письму из министерства, образовавшийся перед теплоэнергетиками долг будет погашен в порядке очередности удовлетворения требований кредиторов, установленной судом. Однако на момент введения процедуры банкротства МУП теплоэнергетики о долгах компании перед ними еще не заявляли в связи с отсутствием договора, а следовательно, и в список кредиторов по определению попасть не могли.

Таким образом, попытка внесудебного решения вопроса фактически обрекла «Газпром теплоэнерго» на то, что вопрос погашения долга рискует зависнуть на неопределенное время так же, как и вопрос дальнейшего теплоснабжения Зубцова.

Галина ШЛОСБЕРГ



**Компания «Газпром теплоэнерго Тверь» является собственником двух новых блочно-модульных котельных мощностью 14 и 1,4 МВт. Данные источники тепла были построены в 2009 году и обеспечивают теплоснабжение 85% потребителей города.**

а значительно меньшая часть — затраты МУП на транспортировку.

Надо сказать, что сам процесс передачи функций единого поставщика теплоэнергии МУП «КХ» вызывает определенные вопросы. Дело в том, что еще 16 февраля 2016 года в арбитражный суд Твери поступило заявление от другой ресурсоснабжающей организа-

пункты договора были нами отредактированы в соответствии с претензиями МУП, какие-то — оставлены без изменений, но в итоге МУП договор с нами так и не подписало.

В результате сложилась оригинальная ситуация: поскольку договора у МУП с «Газпром теплоэнерго» нет, то денег за получаемое тепло он теплоэнергетикам не платит. Но при

## Договор дороже денег

Понятно, что теплоэнергетики не раз пытались как-то привести ситуацию в адекватное состояние. В частности, 16 января по инициативе «Газпром теплоэнерго Тверь» было проведено рабочее совещание при главе администрации Зубцовского района с участием руководства города и исполнительного директора МУП «КХ».