

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

7—13 АПРЕЛЯ 2016 № 14 (1209) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ДОЛГИ ЗА ТРИ БУКВЫ

Каждый десятый житель Тверской области имеет долги за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), которые с 1 июня начнут взysкивать в упрощенном порядке.

Стр. 3



**2**  
БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ  
ПРИДУТ НА ТВЕРСКИЕ  
ДОРОГИ



**5**  
ЖИТЕЛИ РЕГИОНА  
СТАЛИ РЕЖЕ ЖЕНИТЬСЯ  
И РАЗВОДИТЬСЯ

## Готовьтесь к раздаче

Скоро у жителей Тверской области появится реальная возможность бесплатно получить участок земли

В марте прошлого года вступил в силу новый Земельный кодекс РФ. Он дает право регионам предоставлять жителям из своего земельного фонда бесплатные земельные участки для ведения индивидуального жилищного строительства и личного под-

категорий граждан, которые могут претендовать на бесплатную землю. Пока многие главы ратуют за бюджетников, что, впрочем, вполне объяснимо: с помощью нового инструмента муниципалитеты смогут создавать дополнительные условия для привлечения на территории специалистов, которые им требуются.

Круг получателей явно надо расширять, считает председатель комитета по аграрной политике, природо-

защиты до сих пор не исполнили его полностью. Самая печальная ситуация сложилась в крупных городах и районах региона. Так, показатель обеспеченности многодетных семей землей в Твери пока составляет 44%. Напомним, что основная проблема, с которой столкнулись власти областной столицы, заключается в том, что земли в городе не нашлось. В итоге ее предоставили другие районы области. Однако многие семьи отказались от своих законных



собного хозяйства. Для того чтобы реализовать это положение на практике, субъекты страны должны принять свои законы, прописав в них процедуру предоставления и правила пользования землей, а также категории граждан, которые могут претендовать на получение бесплатных участков.

На данный момент свои законы приняло чуть более десятка регионов. Соответствующий законопроект Тверской области в данный момент готовит министерство имущественных и земельных отношений региона. В конце 2015 года он был отправлен на ознакомление в муниципалитеты, которым придется исполнять его на практике. Большинство муниципалитетов проект закона поддержали, но возникли спорные моменты. Основной спор касается вопроса

пользованию и собственности Вячеслав Суязов: «Не менее важно, чтобы бесплатный участок при определенных условиях могли получить не только работники государственного, но и частного сектора». С депутатом многие согласны, ведь в конечном итоге важно, чтобы земля стала не только формой поощрения, но еще и оказалась в руках трудолюбивого человека, который к тому же мог уплачивать налоги. Ожидается, что уже в апреле-мае законопроект внесут в Законодательное Собрание региона, где он обретет конкретные очертания.

Но самое главное — как документ будет работать на практике. Например, региональный закон о бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков был принят в декабре 2011 года, но многие муниципалитеты до сих пор не исполнили его полностью.

Да, областные и муниципальные власти выделяют средства на решение этого вопроса, но пока процесс идет очень медленно.

— Когда новый закон вступит в силу, люди, разумеется, не захотят брать участки в чистом поле. Потребуется подключение коммуникаций, — говорит Вячеслав Суязов. — Мы готовы инициировать обсуждение этой проблемы на уровне области, если потребуются, принять дополнительные региональные законы.

Впрочем, многие муниципалитеты региона вполне успешно выполняют закон о выделении земли многодетным семьям и даже готовы выделить ее бюджетникам, когда соответствующий закон будет принят.

Окончание на стр. 2

НОВЫЙ ЗАКОН

## Капремонт ограничили возрастом

Тверским пенсионерам компенсируют плату за капремонт и вернут уже оплаченные взносы

Законодательное Собрание Тверской области 31 марта приняло закон «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан». Закон по льготам на капремонт был принят вслед за федеральным, который начал действовать с января 2016 года.

Согласно новому областному закону, компенсации по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов теперь полагаются одиноко проживающим неработающим пенсионерам. При достижении возраста 70 лет компенсация составит 50%, при достижении 80 лет — 100%.

Этот же закон распространяется и на семьи, состоящие только из пенсионеров соответствующего возраста, проживающих совместно в одной квартире.

Льготы будут применяться следующим образом: собственник квартиры платит обязательный ежемесячный взнос, а потом ему компенсируют затраты в виде субсидий. Чтобы вернуть 50% или 100% взноса, льготник должен будет в обязательном порядке написать соответствующее заявление.

Сумма взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается, исходя из минимального размера взноса (МРВ) на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц и размера

регионального стандарта (РС) нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. МРВ в Тверской области составляют от 4,4 до 7,7 рубля за кв. м (в зависимости от благоустроенности дома — наличия коммунальных услуг и лифта). Действующие РС — 33, 42 или 54 кв. м для одиноких пенсионеров (в зависимости от фактической площади квартиры) и по 21 кв. м на каждого для семьи из двух чело-

Точный порядок обращения за перерасчетом, образцы заявлений и другие детали сейчас прорабатываются в правительстве Тверской области. На выплату компенсаций в региональном бюджете заложено более 30 млн рублей. По предварительным подсчетам, льготы будут распространяться примерно на 20 тыс. пожилых тверитян.

Предположительно выплата компенсаций начнется уже в апреле-мае текущего года.

Напомним, что в Тверской области взносы на

На выплату компенсаций в региональном бюджете заложено более 30 млн рублей. По предварительным подсчетам, льготы будут распространяться примерно на 20 тыс. пожилых тверитян.

К примеру, одинокий 80-летний пенсионер, который живет в квартире площадью 45 кв. м в доме с лифтом и всеми видами благоустройства (газ, отопление, свет, канализация, горячая и холодная вода), может рассчитывать на компенсацию в размере  $7,7 \cdot 54 \cdot 1,0 = 415,8$  рубля. Важный момент — заявителю вправе отказать в субсидии, если взносы оплачивались им не вовремя или не в полном объеме.

В законе также указано, что его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года. Иными словами, льготники смогут вернуть средства, потраченные на взносы на капремонт с начала этого года — с января по март.

Капремонт начали собирать в 2014 году. Согласно региональной программе по проведению капитального ремонта, до 2043 года в Тверской области должны отремонтировать 11 тыс. 195 многоквартирных жилых домов. На собранные жилищные средства можно провести ремонт кровли, замену лифтового оборудования, утепление и ремонт фасадов, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, тепло-снабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения или ремонт подвальных помещений. По подсчетам Государственной жилищной инспекции Тверской области, добровольно оплачивают расходы на капремонт в регионе примерно две трети собственников жилья.

Тверской области после кап...  
открыт участок автодороги Б...  
Пищалино - Боброво - Карам...  
Алексино

10:19 | В Тверской области бу...  
судия водителя, который в...  
автомобиль достиг гильбы пасса...

БДД: дорожники Твери не справились с первым...  
егопадом

Три района Тверской...  
абсолютно все ба...

В Тверской области...  
на базе трех райо...

10:10 | Департамент благоустр...  
дорожного хозяйства и тран...  
дородных территорий Твер...

[www.afanasy.biz](http://www.afanasy.biz)