

«Чайка»: Люди здесь не делятся

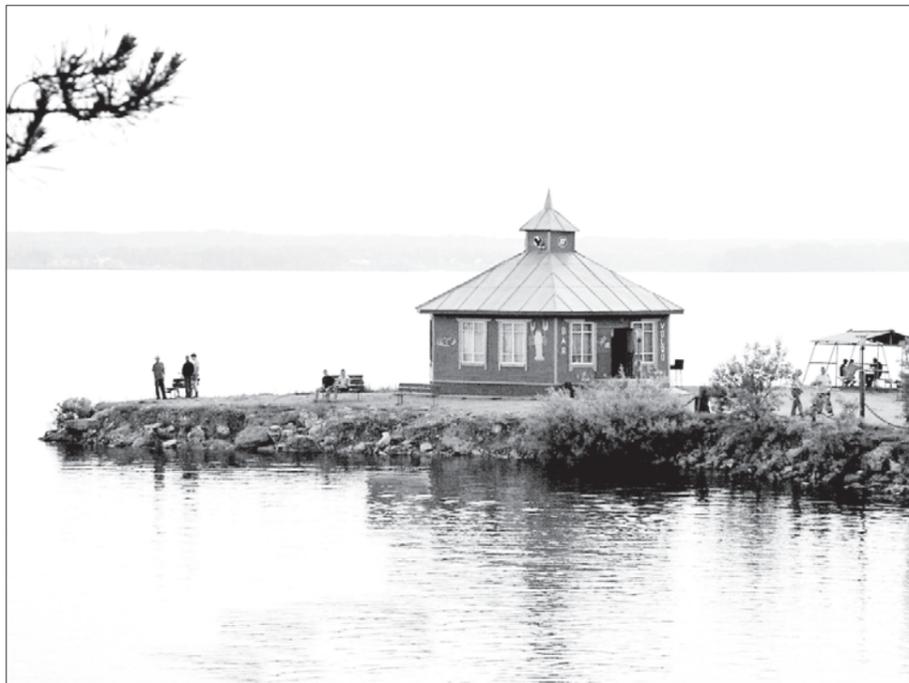
Жемчужина Селижаровского района — база отдыха «Чайка» — уже давно стала центром притяжения туристов со всей страны. Но здесь прекрасно проведут время не только обычные путешественники, но и люди с ограниченными возможностями — для них здесь созданы специальные условия

Под крылом «Чайки»

Пьянящий воздух соснового бора, нетронутая природа, кристально чистая вода озера Волго, звенящая тишина и спокойствие — вот мечта современного горожанина, уставшего от ежедневной суеты. Все это он может найти на базе отдыха «Чайка», которая за годы своего существования превратилась в настоящий туристический бренд не только Селижаровского района и Тверской области, но и России в целом. Особой популярностью пользуется «Чайка» у любителей семейного и корпоративного отдыха. С одной стороны, это прекрасный уголок, где можно с пользой пообщаться как с сотрудниками, так и с деловыми партнерами в неформальной обстановке. Понравится здесь и семьям, тем более что проживание детей до пяти лет абсолютно бесплатно, а для ребят до 12 лет — со скидкой до 20%.

Напомним, база отдыха «Чайка» была открыта в 1978 году, перед Олимпиадой в Москве. Она расположена в экологически чистом живописном месте недалеко от поселка Селижарово, на берегу теплого озера Волго. Спектр предлагаемых развлечений настолько широк, что даже самый требовательный турист найдет здесь досуг по душе, причем в любое время года. Летом на базе отдыха можно заняться виндсерфингом или прогуляться на теплоходе на необитаемый остров. Катание на лодке или катамаране, игры в футбол, баскетбол, бадминтон, волейбол, теннис на специальных площадках — это далеко не весь список развлечений для любителей активного отдыха. Волго — прекрасное место для рыбалки, в озере водятся лещ, щука, окунь, судак — всего около 30 видов рыб. Кстати, взять все необходимые снасти можно на базе. А любители охоты, имеющие лицензию, могут пострелять кабанов и зайцев в сопровождении опытных егерей.

Осенью на турбазе можно собрать богатый урожай ягод и грибов, а также побывать на экскурсиях по озеру Селигер.



Ну а в морозное время года к услугам отдыхающих лыжи, сани, коньки. Весь необходимый инвентарь и снаряжение предоставляются в пункте проката. Желающие отдохнуть на широкую ногу могут отправиться на прогулку в лес на лихой русской тройке. Для ценителей спокойно времяпрепровождения имеется библиотека, видеосалон, кинозал. Вечером можно посидеть в баре на мысе, уходящем далеко в озеро, или в уютном кафе с живой музыкой. Путешественники оценят обширную программу экскурсий: поездки в Нило-Столобенский монастырь, к истоку Волги на Оковецкий Святой источник и в другие живописные уголки. В завершение насыщенного дня усталость снимается в настоящей русской бане.

Отметим, что инфраструктура «Чайки» ничуть не уступает европейским курортам, а домики для проживания делятся на четыре уровня. Это одноэтажные летние корпуса на 10-12 двухместных номеров, срубы «Крестьянская изба», оригинальные двухэтажные коттеджи в скандинавском стиле, стоящие на самом берегу озера, а также отели с просторными 1- и 2-комнатными номерами. Трехразовое полноценное питание — важная составляющая условий пребывания на базе. Благодаря тому, что здесь есть собственное хозяйство, производится свое молоко и мясо, блюда местных

поваров не только свежие и вкусные, но и полезные и дешевые.

База «Чайка», построенная еще в советские годы, постоянно развивается и модернизируется: ежегодно здесь строятся новые избы и коттеджи, так как популярность этого живописного уголка действительно высока — тысячи туристов за сезон. Также каждое лето сюда приезжают тренироваться и отдыхать группы юных спортсменов — воспитанников тверских и московских СДЮСШОР. И за многолетнюю работу по развитию туризма в Тверской области в 2010 году комитет по туризму, курортам и международным связям области наградил «Чайку» почетной грамотой.

Без барьеров

По статистике, в России живет более 15 млн людей с различной степенью инвалидности, каждый 9-й житель тверского региона является инвалидом. Около 70% из них хотели бы путешествовать, но для подавляющего большинства поездки невозможны, потому что для этого нет соответствующих условий. База отдыха «Чайка» ежегодно гостеприимно распахивает двери для сотни людей с ограниченными возможностями, в частности для инвалидов-колясочников. «Можно гнаться за деньгами и работать исключительно на прибыль, однако социальную ответствен-

ность бизнеса перед обществом никто не отменял», — уверен генеральный директор «Чайки» Лечи Гадаев.

Ровно 10 лет назад база стала сотрудничать с благотворительным фондом «Доброе начало» в рамках уникального для России проекта «А жизнь продолжается». Два года методом проб и ошибок «Чайка» готовилась принять лиц с особыми потребностями. И в 2006-м на берегу озера Волго было построено пять домиков, специально оборудованных для инвалидов-колясочников. Первыми гостями стали всего 16 человек, а за следующее лето сюда приехало уже около 65 людей с ограниченными возможностями. С каждым годом организация и инфраструктура «Чайки» совершенствуются, а число туристов со специальными потребностями растет. Например, в прошлом году на базе отдохнули 90 детей-инвалидов.

В более 20 специализированных коттеджах все продумано для максимального комфорта гостей: пандусы с поручнями, мягкая и удобная мебель, телевизор и холодильник, оборудованные туалеты и ванные комнаты. Еще одна важная деталь — более широкие дверные проемы, не стандартные (75 см), а 1 м.

Для ребят и взрослых с ограниченными возможностями работают врачи и психологи, проводятся экскурсии по наиболее красивым и значимым местам Осташковского и Селижаровского районов. Гости «Чайки» могут познакомиться с достопримечательностями, например, уникальной церковью XVII века с архаичной структурой на Ширковом погосте, а также узнать о происхождении названий реки Волги, озер Волго и Селигер.

Заметим, что условия пребывания для людей с ограниченными возможностями в «Чайке» были оценены и на федеральном уровне. Несколько раз база принимала юношей и девушек из разных уголков России в рамках Всероссийской легкой спартакиады детей-инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата. Подобные состязания показывают, что ребята, несмотря на свою непростую судьбу, способны продемонстрировать безграничный потенциал, волю к победе, свои таланты и способности. По словам участников спартакиады, красоты озера, ароматы соснового бора и царящую вокруг доброжелательную атмосферу праздника они не забудут никогда.

Ирина ТЮРИНА

Свести счета

Некоторым жителям Тверской области начали приходить двойные счета на оплату электроэнергии, затронутой на общедомовые нужды. Специалисты ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт» проконсультировали наш еженедельник, как гражданам избежать переплат

Напомним, что плату за общедомовые нужды (ОДН) ресурсоснабжающие организации начали взимать в 2012 году. Однако до сих пор эти строки в квитанциях вызывают немало вопросов.

Так, многие жители недоумевают, почему в счетах-квитанциях за электроэнергию именно ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт» выставило жителям плату за энергию, потребленную на общедомовые нужды? Ведь ранее, как известно, плату за ОДН взимали УК, ТСЖ и другие управляющие жилым фондом организации. Дело в том, что с приходом нового гарантирующего

поставщика УК должны были заключить с ОАО «АтомЭнергоСбыт» договор на поставку энергии для нужд многоквартирных домов, но этого сделано не было. На сегодняшний день договорные отношения с большинством отсутствуют и поэтому гарантирующий поставщик осуществляет распределение всего объема поставленной электроэнергии в дома, включая и ОДН, самостоятельно. На основании пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением правительства РФ №354, ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт» приступило к поставке электроэнергии в том числе и на общедомовые нужды многоквартирного жилого фонда. Для начисления платы за электроэнергию на ОДН учитывается расход по общедомовому прибору учета, из которого вычитается суммарный индивидуальный расход. Полученная разница является потреблением ОДН и распределяется пропорционально площади жилья по всем квартирам.



Необходимо отметить, что практика выставления счетов за энергию на ОДН связана также с необходимостью исключения потерь в сетях управляющих компаний и ТСЖ. Можно сказать, что это некий механизм стимулирования управляющих организаций на проведение аудита: чтобы более активно шла работа по исключению фактов бездоговорного потребления в собственных сетях, выявлению фактов хищений и т. п.

По сути дела, именно УК и ТСЖ заинтересованы в аудите. С 1 июня прошлого года вступило в силу постановление правительства РФ №344. В частности, в нем говорится, что управляющие компании не име-

ЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ

ют права взимать плату за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН больше, чем предусмотрено нормативом. Если показания по общедомовым приборам учета ниже нормативных, то жители должны платить по счетчику. Все, что выше норматива, УК должна возмещать за счет собственных средств.

Потребители очень часто задают вопрос: «Почему мы оплачиваем ОДН и управляющей компании, и гарантирующему поставщику?» Как нам пояснили в ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт», никаких двойных начислений в адрес УК или энергообита не происходит. Просто объем ОДН из квитанций, выставленных УК, переходит в квитанции гарантирующего поставщика.

Потребителям нужно понимать, имеет ли УК договор с гарантирующим поставщиком, т.е. имеет ли она право выставить счета на оплату электроэнергии, затраченной на ОДН.

По всем возникающим вопросам энергоснабжения, передачи показаний приборов учета и оплаты потребленной электроэнергии можно обращаться по телефонам:

8-800-450-00-69 или 48-30-13.