

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

21—27 МАРТА 2013 ■ □12 (1052) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



СРЕЗАЛ ГРИПП

В Твери один человек умер от свиного гриппа, еще 20 прошли лечение в больницах областного центра. Чем опасен загадочный вирус H1N1 и какие меры по предотвращению заболевания принимаются, выяснил наш еженедельник.

стр. 3



11
27 МЛН РУБЛЕЙ УШЛИ СВИНЬЕ ПОД ХВОСТ



12
КАК ЧАСТНЫЕ КОМПАНИИ БОРЮТСЯ ЗА ЧИСТОТУ

Потому что мы в пилоте

Жители Тверской области ждут, когда в открытом доступе появятся полные сведения о кадастровой стоимости недвижимости. Если она окажется выше рыночной, ее можно будет оспорить даже без суда

Верхневолжье, как известно, давно снискало себе славу некоей экспериментальной площадки для федеральных инициатив. Пилотных проектов на территории региона действительно было немало. В их числе, например, проведение кадастровой оценки земель: в начале этого года Росреестр отчитался о том, что она завершена во всех 83 субъектах, а у нас уже пора проводить новую. По закону кадастровая оценка земель должна проводиться раз в пять лет, и в прошлый раз это мероприятие Тверская область испытала на себе в 2008 году. (Однако будет ли «вторая серия» в этом году, в Управлении Росреестра нам затруднились ответить.)

Правда, до сих пор узнать, сколько по кадастру стоит тот или иной участок, достаточно проблематично. Конечно, на сайте Росреестра есть публичная кадастровая карта, но найти на ней конкретный надел не так уж просто. Во-первых, нередко отсутствуют данные об адресе участка, за исключением нескольких придомовых тер-



риторий, да и там непонятно, где заканчивается одна и начинается другая. А во-вторых, на карте есть немало странных сведений: к примеру, мы случайно наткнулись на участок по адресу: ул. Коминтерна, д. 91, корп. 1 декларированной площадью 5005,6 кв. м. Стоит он, если верить карте, ровно 1 рубль. Для сравнения: стоимость аналогичного участка под многоквартирным домом, 6-подъездной хрущевкой, на окраине города равна 20020657,7 рублей.

В прошлом году Тверская область наряду с еще 11

субъектами опять стала пилотным регионом. На этот раз — по проведению кадастровой оценки объектов капитального строительства. Каких сюрпризов стоит ждать от нее, остается только гадать. Она, к слову, в регионе тоже уже завершена, и тоже в одном из первых. Однако единственные цифры, которые пока удалось узнать, — это «средняя температура по больнице», а именно 24,6 тыс. рублей. Это цена за квадратный метр любого облагаемого налогом имущества, неважно — особняка или сарая.

Окончание на стр. 3.

Уволенному — воля

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

В Тверской области может появиться совершенно новая судебная практика решения трудовых споров. По крайней мере, сегодняшние тенденции не учитывают главного — грядущих увольнений

Восстановление на работе, пожалуй, самый частый повод для работника подать в суд на работодателя. Есть общепризнанное мнение, что подобные иски всегда выигрывает трудящийся, и суд встанет на его сторону чуть ли не со 100%-ной гарантией.

Однако Верховный суд РФ на днях представил другие данные. В прошлом году, как показывает статистика, доля судебных дел, выигранных российскими «пролетариями», составила всего 49,6% (8270 из 16658 рассмотренных). Раньше показатели были в пользу работников — в 2011 году они выиграли 53,9% дел, а в 2007-м — 58,9%. Кардинальных изменений, конечно, не произошло, но тенденция налицо.

А какова ситуация в тверском регионе? Статистики по 2012 году пока нет, но данные Тверского областного

суда за прошлые годы свидетельствуют о другом тренде: работники стали чаще восстанавливаться на работе через суд. И чаще — успешно. К примеру: в 2010 году из 194 дел о восстановлении на работе были удовлетворены 76 (39,2%), а в 2011 году из 362 — уже 161 (44,4%).

Впрочем, эти цифры трактовать тоже можно двояко. С одной стороны, чисто количественный перевес в выиг-

ранных дел с их точки зрения решений начальства.

Вполне возможно, что вскоре тенденции поменяются. Дело в том, что в конце прошлого года в России наметился рост числа увольнений — только за декабрь их количество повысилось на 10%.

В этом году тенденция обещает проявить себя еще более отчетливо: мы не писали о том, что работодатели вынуждены будут пойти на эти

Некоторые тверские работодатели предлагают подчиненным подписать заявление «по собственному» сразу при приеме на работу.

рышных делах был и остается на стороне работодателей. С другой — правовая грамотность населения тоже растет, и восстанавливаться в судебном порядке тверитяне стали чаще и более аргументированно.

Тверские предприниматели, в свою очередь, федеральную тенденцию тоже не заметили. По словам председателя Совета руководителей предприятий при администрации Твери Николая Пашуева, законодательство и работа профсоюзов полностью защищают работников от неспра-

мер, снижая свои издержки. Некоторые уже нашли способ подстраховаться: предлагают подчиненным подписать заявление «по собственному» сразу при приеме на работу.

Какова будет судебная практика регулирования отношений между сворачивающими бизнес работодателями и в спешном порядке уволенными работниками, мы скоро увидим. Но вполне возможно, что работодатели постараются решить трудовые споры полюбовно, а в суд пойдут только за 100%-ной победой.

Ирина ТЮРИНА

Курс валют по тверским банкам на 20 марта 2013 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30.8285	39.9075	46.5202
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.65/31.35	39.55/40.25	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	30.60/31.10	39.85/40.25	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери Торжкоуниверсалбанк	30.65/31.10	39.80/40.25	—/—
Сбербанк	30.25/31.50	39.35/40.65	45.00/48.30
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.65/31.25	39.65/40.15	—/—
Торговый городской банк	30.70/31.20	39.65/40.25	—/—
ОАО «Тверь-универсалбанк»	30.65/31.15	39.65/40.15	45.50/47.50
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	30.75/31.15	39.70/40.10	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	30.35/31.05	39.85/40.45	—/—
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	30.50/31.20	39.55/40.25	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	30.50/31.10	39.70/40.30	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.40/31.25	39.45/40.40	—/—
МКБ «Москомприватбанк» Тверской филиал	30.69/31.12	39.66/40.17	—/—
ОАО «Промсвязьбанк»	30.60/31.10	39.70/40.20	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»	30.45/31.15	39.60/40.30	—/—
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.70/31.15	39.60/40.10	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.51/31.31	39.48/40.28	—/—
Восточный экспресс банк	30.70/31.20	39.70/40.20	—/—
Банк «Пушкино»			

Долг кредитом красен



Как известно, проблема задолженности за электроэнергию в Верхневолжье стоит остро — только потребители области не заплатили энергетикам около 3,8 млрд рублей, почти годовой бюджет региональной столицы. Именно поэтому Минэнерго РФ решило бороться с неплательщиками жесткими методами и выступило с инициативой приравнять просроченные платежи к банковскому кредиту и взимать с сумм задолженности проценты. Сумма штрафа может быть равна 17,7% годовых. Только вот сможет ли данный способ решить проблему неплатежей или же еще больше запугает жителей в коммунальных начислениях?

Стр. 5