

За права дольщиков

Больше года назад в Верхневолжье была создана специальная рабочая группа по оказанию содействия обманутым дольщикам. За это время удалось достигнуть серьезных результатов — по всем адресам, включенным в региональный реестр обманутых дольщиков, приняты конкретные решения

Одна из главных задач, стоящих сегодня перед региональной властью, — предотвратить случаи обмана дольщиков и не допустить недобросовестных застройщиков на жилищный рынок региона. В связи с этим работа правительства будет сосредоточена на профилактике и разъяснительно-информационной деятельности. Для решения этих вопросов будет создан новый коллегиальный орган.

На сайте правительства Тверской области — www.region.tver.ru размещена подробная информация с законодательной базой и подробно прописана вся юридическая сторона правоотношений между застройщиком и участниками долевого строительства. Они регулируются Федеральным законом РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



Самым важным документом, закрепляющим отношения сторон, является договор. При его заключении участниками долевого строительства необходимо обратить внимание на:

- название конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщика, с указанием адреса и этажности дома, расположения и площади квартиры;
- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику;

- сведения о цене договора, сроках и порядке оплаты;
- положения о гарантийном сроке эксплуатации данного дома (не менее 5 лет).

Договор долевого участия считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Об обмане могут свидетельствовать следующие моменты:

- застройщик отказывается от государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в территориальном органе Федеральной регистрационной службы;

- вместо договора участия предлагает какой-либо предварительный договор, покупку векселей на сумму, равнозначную стоимости будущей квартиры, вступление в какое-либо командитное товарищество;

- не соглашается указать в договоре условия его расторжения, оплаты лишних или компенсации недостающих квадратных метров и условия устранения недостатков после сдачи дома;

- не прописывает в договоре ответственность за несоблюде-

ние сроков сдачи дома, порядок и цену перерасчета лишних квадратных метров.

Застройщик вправе привлечь ваши денежные средства, если у него есть разрешение на строительство, он является юридическим лицом, а не предпринимателем, имеет зарегистрированное право собственности или аренды на земельный участок, на котором ведется строительство, и проектную декларацию.

Кроме того, застройщик обязан представить для ознакомления любому гражданину свои учредительные документы, свидетельства о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты за три последних года деятельности, а также аудиторское заключение за последний год.

Обо всех противоправных и сомнительных действиях застройщиков необходимо сообщать в отдел контроля и надзора в области долевого строительства Министерства строительства Тверской области по телефону 8(4822) 35-68-20 или по адресу: 1700100, Тверь, ул. Советская, 23.

Более подробную информацию о правах участников долевого строительства и обязанностях застройщика можно узнать также на сайте Министерства строительства Тверской области — minstroy-tver.ru.



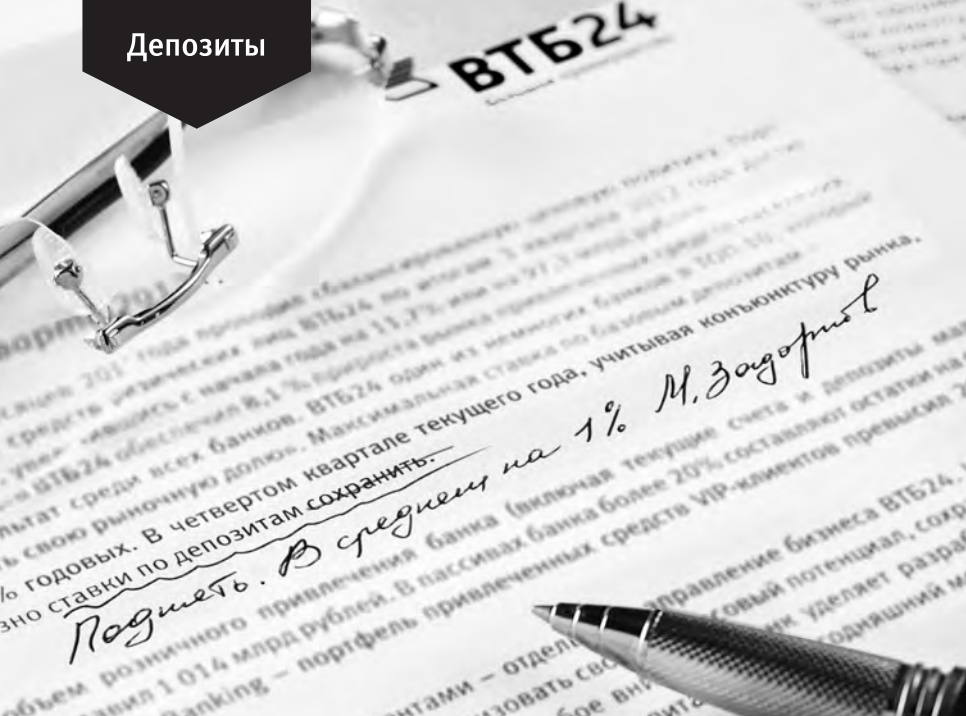
**НОВЫЙ ТВЕРСКОЙ ТЕЛЕКАНАЛ
АПРЕЛЬ МЕДИА**

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ
ТЕЛ. **33 | 14 | 56**

ПРОГРАММА ПЕРЕДАЧ АПРЕЛЬ-МЕДИА

<p>Пн 26 НОЯБРЯ</p> <p>7:30 НОВОСТИ. Итоги недели 8:00 АФИША 12+ 8:30 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 ГОЛУБАЯ ПЛАНЕТА 5 серия 6+ 12:30 ДОКТОР КУРПАТОВ 12+ 13:30 СПРИНТ 12+ 14:00 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА мультсериал 6+ 15:00 ОДНА СЕМЬЯ 12+ 16:00 НОВОСТИ 16:30 4 400 1 сезон 5 серия х/ф 16+ 17:30 БИТВА ЗА ЖИЗНЬ г/ф 12+ 18:30 НОВОСТИ 19:00 ДЕПОВАЯ ТВЕРЬ 16+ 19:30 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 20:30 НОВОСТИ 21:00 ЭГОИСТКА 12+ 21:30 ВОЛЧИЦА 16+ 22:15 4400. 1 сезон 5 серия 16+ 23:00 НОВОСТИ (итогов дня) 23:30 ОБИТЕЛЬ ЗЛА 3 х/ф 18+ 01.15 БИТВА ЗА ЖИЗНЬ г/ф 12+</p>	<p>Вт 27 НОЯБРЯ</p> <p>7:30 НОВОСТИ 8:00 ЭГОИСТКА 12+ 8:30 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 ВОЛЧИЦА сериал 16+ 12:30 ДОКТОР КУРПАТОВ 12+ 13:30 КУШАТЬ ПОДАНО 12+ 14:00 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА мультсериал 6+ 15:00 ОДНА СЕМЬЯ 12+ 16:00 НОВОСТИ 16:30 4400. 1 сезон 6 серия 16+ 17:30 ТАЙНЫ СОКРОВИЩ 12+ 18:30 НОВОСТИ 19:00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 16+ 19:30 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 20:30 НОВОСТИ 21:00 АВТОГИД 12+ 21:30 ВОЛЧИЦА сериал 16+ 22:15 4400. 1 сезон 16+ 23:00 НОВОСТИ (итогов дня) 23:30 Я - ЦЕЗАРЬ х/ф 12+ 01.15 ТАЙНЫ СОКРОВИЩ 12+</p>	<p>Ср 28 НОЯБРЯ</p> <p>7:30 НОВОСТИ 8:00 ДЕПОВАЯ ТВЕРЬ 16+ 8:30 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 ВОЛЧИЦА 16+ 12:30 ДОКТОР КУРПАТОВ 12+ 13:30 АВТОГИД 12+ 14:00 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА мультсериал 6+ 15:00 ОДНА СЕМЬЯ сериал 12+ 16:00 НОВОСТИ 16:30 4400. 2 сезон 1 серия 16+ 17:30 ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ВИНЫ 18+ 18:30 НОВОСТИ 19:00 КУШАТЬ ПОДАНО 12+ 19:30 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 20:30 НОВОСТИ (итогов дня) 21:00 АФИША 12+ 21:30 ВОЛЧИЦА сериал 16+ 22:15 4400 2 сезон 1 серия 16+ 23:00 НОВОСТИ (итогов дня) 23:30 НЕЧАЯННАЯ РАДОСТЬ 12+ 01.15 ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ВИНЫ 18+</p>	
<p>Чт 29 НОЯБРЯ</p> <p>7:30 НОВОСТИ 8:00 АВТОГИД 12+ 8:30 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 ВОЛЧИЦА сериал 16+ 12:30 ДОКТОР КУРПАТОВ 12+ 13:30 ЭГОИСТКА 12+ 14:00 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА мультсериал 6+ 15:00 ОДНА СЕМЬЯ 12+ 16:00 НОВОСТИ 16:30 4400. 2 сезон 2 серия 16+ 17:30 ВЫЖИТЬ В МЕГАПОЛИСЕ. 16+ 18:30 НОВОСТИ 19:00 АФИША 12+ 19:30 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 20:30 НОВОСТИ 21:00 ДЕПОВАЯ ТВЕРЬ 16+ 21:30 ВОЛЧИЦА 16+ 22:15 4400. 1 сезон 16+ 23:00 НОВОСТИ 23:30 ПОЦЕЛУЙ СКВОЗЬ СТЕНУ 16+ 01.15 ВЫЖИТЬ В МЕГАПОЛИСЕ 16+</p>	<p>Пт 30 НОЯБРЯ</p> <p>7:30 НОВОСТИ 8:00 АФИША 16+ 8:30 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 ВОЛЧИЦА 16+ 12:30 ДОКТОР КУРПАТОВ 12+ 13:30 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 16+ 14:00 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА мультсериал 6+ 15:00 ОДНА СЕМЬЯ 12+ 16:00 НОВОСТИ 16:30 4400. сериал 16+ 17:20 ВОЙНА ПОПОВ 18+ 18:30 НОВОСТИ 19:00 АВТОГИД 12+ 19:30 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 20:30 НОВОСТИ 21:00 СПРИНТ 16+ 21:30 ВОЛЧИЦА 16+ 22:15 4400. 1 сезон 16+ 23:00 НОВОСТИ 23:30 КАПИТАН ФРАКАСС х/ф 16+ 01.30. ВОЙНА ПОПОВ 18+</p>	<p>Сб 1 ДЕКАБРЯ</p> <p>8:30 САБРИНА, МАЛЕНЬКАЯ ВЕДЬМА 6+ 9:00 ТОЧЕЧКА И АНТОН 6+ 11:00 НОВОСТИ (повтор) 11:30 ЭГОИСТКА 12+ 12:00 ГУСАРСКАЯ БАППАДА х/ф СССР 12+ 14:00 В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ 16+ 14:30 АФИША 12+ 15:00 ГОЛОС СЕРДЦА 12+ 19:30 100 ВОПРОСОВ К ВЗРОСПОМУ. Воробей 12+ 20:30 ПИЧНАЯ ЖИЗНЬ КОРОЛЕВЫ 12+ 21:30. МЕТРЫ. Вигвеомчет хр-ж 28 мин. 22:00 НОВОСТИ 22:30 МЫСПИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК сериал 16+ 23:15. КЛУБ ЮМОРА 16+ 00.00 ГОЛУБАЯ ПЛАНЕТА 6 серия г/ф 12+ 01.00 ВОПЛИ ВИДОПЯСОВА вигвеомчет 16+</p>	<p>Вс 2 ДЕКАБРЯ</p> <p>8:00 МУЛЬТФИЛМЫ 6+ 9:00 КВАЗИМОДО фильм-сказка 6+ 10:10 БАРЫШНЯ И КУПИНАР 12+ 10:45 ПИЧНАЯ ЖИЗНЬ КОРОЛЕВЫ. Наталья Гундарева 12+ 12:00 НОВОСТИ 12:30 ОДНА СЕМЬЯ 12+ 17:00 100 ВОПРОСОВ К ВЗРОСПОМУ. Мартиросян 12+ 17:45 КОНЦЕРТ «ОТ ВОЛГИ ДО ДНЕПРА» 6+ 19:00 КАПИТАН ФРАКАСС х/ф 16+ 21:00 ЭГОИСТКА 12+ 21:30 ГУСАРСКАЯ БАППАДА х/ф 12+ 23:30. МЫСПИТЬ КАК ПРЕСТУПНИК 16+ 00.15 ТЕПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВАЖНОСТИ</p>

Депозиты



Надежный банк стал выгоднее

ВТБ24
Большое преимущество

Ставки по депозитам повышены

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 10
8 800 100-24-24
(звонок по России бесплатный)
www.vtb24.ru

Условия действительны на 11.10.2012 г. Среднее значение рассчитано в сравнении процентных ставок по вкладам «ВТБ24 – Свобода выбора», «ВТБ24 – Доходный – Телебанк», в рублях, на срок 31–90, 395–545, 546–731 день, без капитализации, действительных на 17.05.2012 г. и 11.10.2012 г. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России № 1623. РЕКЛАМА.