

Долги за три буквы

Каждый десятый житель Тверской области имеет долги за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), которые с 1 июня начнут взыскивать в упрощенном порядке

За что не платят люди

По данным Министерства строительства РФ на конец 2015 года, общий объем долга населения страны перед энергетиками, тепловиками, водоканалами и другими поставщиками ресурсов составил 954 млрд рублей. Россияне общими усилиями накопили долг в размере 250 млрд рублей. Коммерческие структуры задолжали 704 млрд рублей. В Минстрое РФ отмечают, что размер долга постепенно снижается. Но многие эксперты говорят о том, что рост неплатежей вырос в начале 2016 года, что пока не отражено в статистике ведомства. Показательно, что снижается уровень принципиальных неплательщиков и растет число тех, у кого возникли реальные финансовые затруднения. На данный момент долг за «коммуналку» имеет каждый десятый россиянин. Тверская область практически полностью соответствует этому тренду.

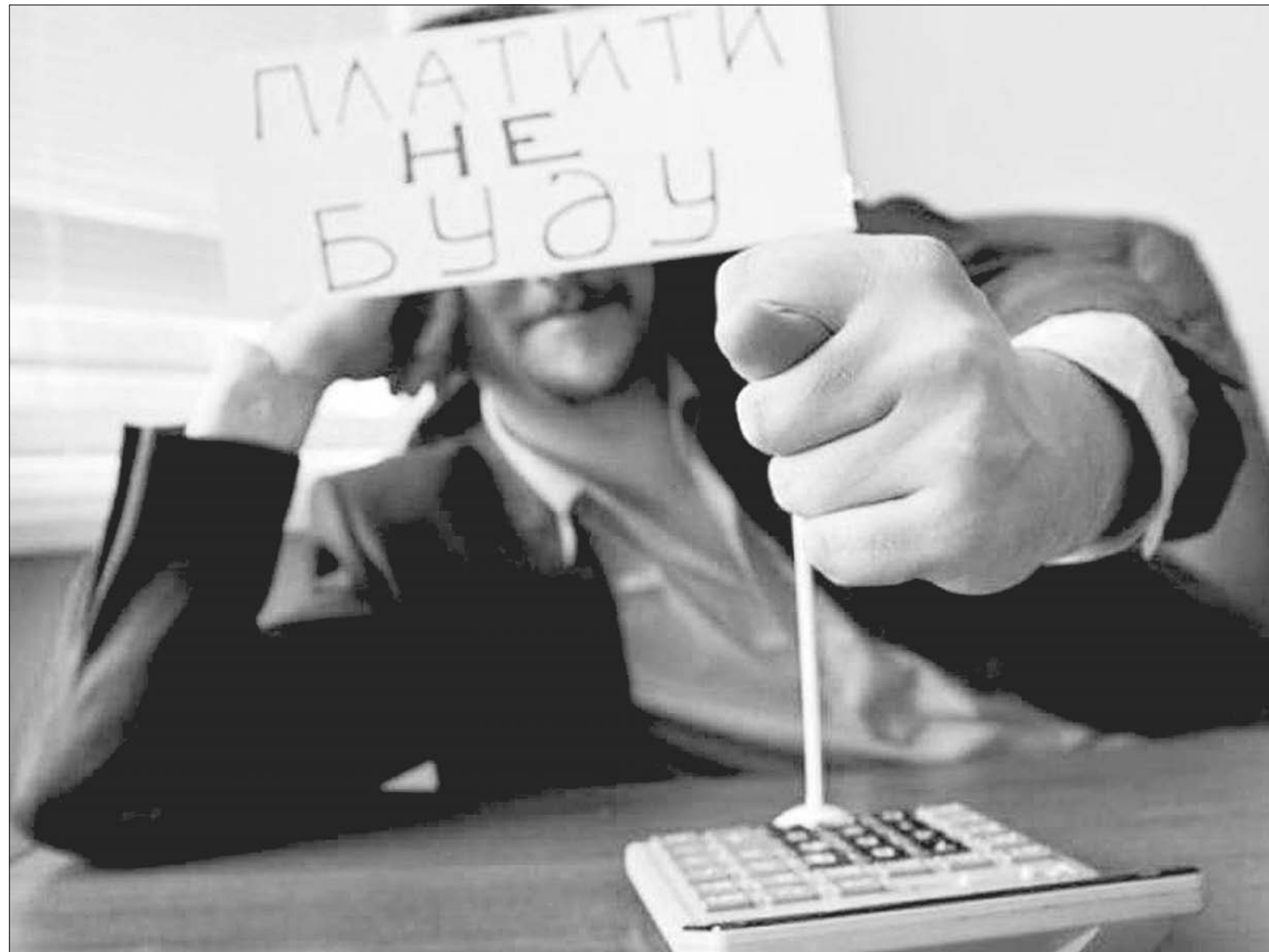
По данным Законодательного Собрания Тверской области, за газ стабильно платят 98% жителей региона, за электроэнергию — 97%, а за холодное водоснабжение — 90%. Хуже всего собирается взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов. Так, по данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на декабрь 2015 года, за капремонт платят только 65% жителей многоквартирных домов региона. Платежная дисциплина у владельцев спецсчетов варьируется от 75 до 90%, а вот среди жильцов, чьи дома попали в «общий котел», она не высока — всего 55%.

Тем не менее все прекрасно понимают, что неплатежи ставят под угрозу и без того невысокую эффективность работы коммунальной системы страны, наносят ущерб собственникам МКД и ресурсникам, фактически способствуют разрушению основных фондов в отрасли. Государство пошло на ряд важных шагов, чтобы исправить эту ситуацию.

Законы для неплательщиков

С 1 января 2016 года вступил в силу закон об ужесточении штрафных санкций за просрочку оплаты ЖКУ. Теперь пени в размере 1/300 ставки Центрального банка РФ (в данный момент — 11%) начисляются не с 1-го, а с 31-го дня просрочки коммунального платежа, но начиная с 91-го дня, то есть с третьего месяца, размер неустойки вырастет до 1/130 ставки ЦБ РФ в день. Получается, что государство официально разрешило задерживать плату за «коммуналку» на один месяц, но будет более жестко относиться к тем, кто просрочил платежи на три и более месяца.

Следующим логичным шагом стало введение упрощенной процедуры взыскания долгов за ЖКУ. 2 марта 2016 года соответствующий федеральный закон, который вступит в силу уже 1 июня, подписал Президент РФ Владимир Пу-



тин. Теперь ресурсоснабжающие и управляющие компании смогут объединять требования к должникам по коммунальным платежам по задолженности в пределах 500 тыс. рублей и взыскивать долг не через судебное разбирательство, а через судебный приказ.

В законе сказано, что в упрощенном порядке можно взыска-

этим он подвергает опасности себя и всех своих соседей, лишая управляющие компании или свое ТСЖ возможности содержать дом в надлежащем состоянии, а ресурсоснабжающие организации — предоставлять качественные ресурсы.

Ее коллега по депутатскому корпусу, председатель постоянного комитета по градостроительству,

города имеют полное право на перерасчет.

Сергей Делаков считает, что нужно разработать четкий и понятный алгоритм применения судебного приказа, чтобы не возникло никаких злоупотреблений со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

С ним согласен заместитель председателя постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Тверской области Станислав Петрушенко. Он напоминает, что в иск будут включены не только долги, но и адвокатские услуги, стоимость которых в арбитражном суде может достигать до 20-30 тыс. рублей.

— Я уверен, что около 80% должников сделают все возможное, чтобы рассчитаться с долгами, когда на них подадут в суд, — говорит Станислав Петрушенко. — Но я всем советую не доводить дело до судебного разбирательства. Поберегите свои нервы и деньги.

Кто будет взыскивать долги

Однако нововведения в сфере ЖКХ не решат всех проблем. Дело в том, что все решения суда по-прежнему будут передаваться на исполнение в службу судебных приставов. Эк-

Теперь ресурсоснабжающие и управляющие компании смогут объединять требования к должникам по коммунальным платежам по задолженности в пределах 500 тыс. рублей и взыскивать долг не через судебное разбирательство, а через судебный приказ.

вать задолженности по оплате жилого помещения, коммунальных услуг, в том числе за капремонт МКД, а также услуг телефонной связи. Теперь судья будет принимать решение на основе представленных документов без обязательного вызова в суд обвиняемой стороны. Возражение можно будет представить в течение 10 дней после принятия судебного приказа, а потом он вступит в силу.

По мнению депутата Тверской городской Думы, председателя общественной организации «Качество жизни» Елены Юлегиной, государство пошло на очень правильный шаг, сократив время судебных тяжб, которые должники, как правило, проигрывали.

— Россияне должны понять, что платеж за «коммуналку» строго обязателен для всех, — считает депутат. — И если в многоквартирном доме кто-то не платит за ЖКУ,

архитектуре, транспорту и связи ТГД Сергей Делаков смотрит на нововведение с большой осторожностью:

— Я считаю, что взыскание долгов в ускоренном режиме не всегда оправдано. Конечно, есть случаи, когда люди сознательно не платят за ЖКУ, причем много лет, но иногда между жильцами и ресурсниками возникают споры из-за некачественной поставки услуги. И только суд после кропотливого разбирательства может решить, является ли это долгом или, наоборот, неоплаченной услугой.

За примерами далеко ходить не надо. В данный момент администрация Твери в рамках иска о защите интересов неопределенного круга лиц пытается доказать в суде, что «Тверская генерация» некачественно предоставляла услуги теплоснабжения в этом отопительном сезоне, и 100 тыс. жителей

перты отмечают, что приставы неохотно берутся за взыскание долгов за «коммуналку», потому что и так перегружены работой. Справятся ли они с повышенной нагрузкой?

В Управлении Федеральной службы судебных приставов по Тверской области нашему изданию сообщили, что за 12 месяцев 2015 года с жителей области, имевших долги за ЖКУ, взыскано порядка 100 млн рублей. Арестовано имущество у 100 должников на сумму 4 млн рублей. Ограничен выезд за границу 200 должникам. Случаев выселения из квартиры за неуплату «коммуналки» пока нет.

Отметим, что выселить из квартиры за коммунальные долги могут только тех, кто снимает муниципальное жилье, а таких в Тверской области очень мало. Правда, в этом случае муниципалитет обязан предоставить семье другую квартиру или комнату. А вот отобрать приватизированную квартиру за долги практически невозможно.

Тем не менее можно предположить, что вступление нового закона в силу и последующие за ними резонансные судебные решения, несомненно, сделают жителей Тверской области еще более дисциплинированными.

Василий СТЕКЛОВ

За 12 месяцев 2015 года с жителей области, имевших долги за ЖКУ, взыскано порядка 100 млн рублей. Арестовано имущество у 100 должников на сумму 4 млн рублей. Ограничен выезд за границу 200 должникам. Случаев выселения из квартиры за неуплату «коммуналки» пока нет.