

Сделать шаг к новой квартире

Представители Тверского отделения Сбербанка и крупнейшие застройщики — партнеры банка обсудили текущее состояние рынка ипотечного кредитования и перспективы совместной работы



Ситуация на рынке жилищного кредитования региона, основы взаимодействия одного из крупнейших банков страны со своими партнерами в сфере недвижимости, ведущие направления застройки города — эти и многие другие вопросы были подняты в рамках организованного Тверским отделением Сбербанка круглого стола.

В текущий кризисный год и со стороны государства, и со стороны Сбербанка было предпринято немало усилий, чтобы ипотека стала выгодной и доступной для желающих улучшить свои жилищные условия. Начальник Управления по работе с партнерами и жилищного кредитования Тверского отделения Сбербанка Елена Бурцева напомнила, что за год банк реализовал несколько интересных ипотечных программ. В марте была запущена государственная программа субсидирования ставки, направленная, прежде всего, на развитие первичного рынка и поддержку застройщиков. В рамках проекта Сбербанк снизил процентную ставку до 11,9% годовых

на приобретение жилья в новостройках. А летом банк опустил минимальную планку по программе до 11,4%. Отметим, что с марта по октябрь текущего года доля одобренных заявок по данной программе составила 20% от общего числа. У всех желающих приобрести в тверском регионе новую квартиру стоимостью до 3 млн рублей пока есть время, чтобы подумать и принять участие в «Ипотечке с государственной поддержкой», — заявки принимаются до 31 декабря 2015 года.

Кроме того, Сбербанк сделал еще несколько важных шагов навстречу клиентам. Весной были возобновлены кредитование загородной недвижимости, нецеле-

вой ипотечный кредит со ставкой от 15,5%. Осенью была запущена акция «Единая ставка» для покупки вторичного жилья независимо от срока кредитования и первоначального взноса (от 15%). Ставка от 13,45% годовых действует для участников «зарплатного проекта», т.е. клиентов, которые получают зарплату на карты Сбербанка. Для остальных категорий заемщиков она выше на 0,5 процентных пункта. На днях Сбербанк снизил размер минимального первоначального взноса по своим ипотечным продуктам до 15%, господдержка — от 20%.

— Весь год и банк, и государство, и наши партнеры делали все возможное, чтобы люди мог-

ли купить себе квартиру, — отметила Елена Бурцева. — Но наряду с этим Сбербанк продолжает работать и над сервисом. Мы стремимся обслуживать наших клиентов по принципу одного окна, когда все вопросы можно решить у партнеров банка. Запатентованная нами система «Партнер онлайн» объединяет сегодня более 200 агентств недвижимости и 60 застройщиков тверского региона. Благодаря ей клиент уже при первом обращении может решить все свои проблемы — и по недвижимости, и по взаимодействию с банком.

Кстати, система «Партнер онлайн» выгодна и для клиента, ведь она позволяет подобрать более выгодный и привлекательный вариант покупки жилья. К примеру, если банк одобряет большую сумму, чем предполагалось, партнер может предложить клиенту и большую по площади квартиру — «двушку» вместо однокомнатной и т.п. И все это за рекордно короткие сроки: система позволяет подать заявку на кредит всего за 10 минут и получить ответ по ней за два дня.

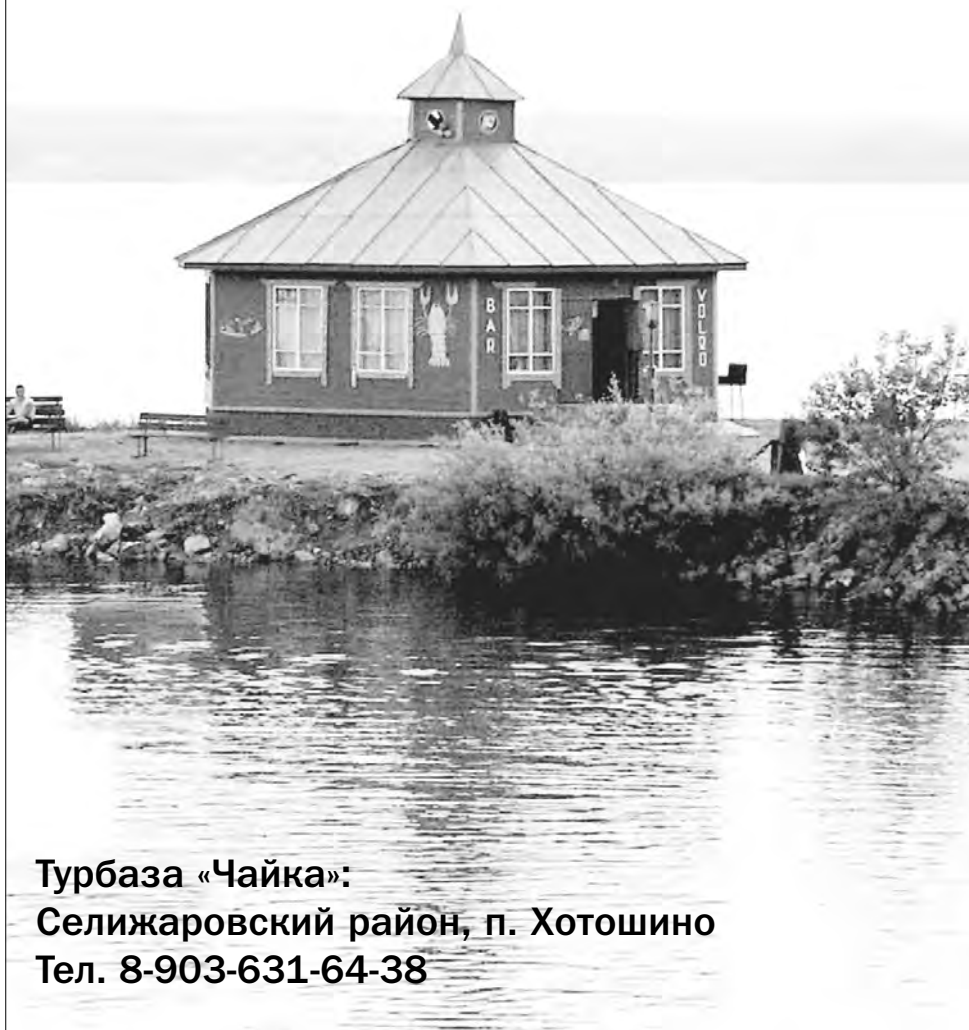
Кроме того, свои лучшие предложения на рынке недвижимости представили некоторые застройщики города: ООО «Стройсервис №3», Группы компаний «Иллидиум» и «ДСК», ООО «Новый город», дом «Жираф». Каждый из них возводит дома, кварталы и города, строя в разных частях города, каждый

из них уникален и имеет свои конкурентные преимущества. Например, по словам Евгения Ратникова, представителя застройщика ООО «Стройсервис №3» (ЖК «Солнечный»), компания делает ставку на симбиоз грамотного архитектурного решения, индивидуального стиля и доступности жилья. Большое внимание при строительстве уделяется как качеству используемых материалов, так и проработке инфраструктуры вблизи жилого комплекса.

В завершение застройщики и специалисты Сбербанка обсудили покупку вторичного жилья, для которой предусмотрена акция «Единая ставка». По мнению участников круглого стола, популярность новостроек критического дисбаланса на рынке недвижимости не создает. У каждого жилья — строящегося или готового — есть свои плюсы и минусы. Квартира в новостройке стоит дешевле, но ремонт будет требовать дополнительных затрат, и въехать можно будет не сразу. Далеко не новая «вторичка» дороже, но жить там (если это предусмотрено договором) можно сразу. Кредитные ставки по ней выше, но ненамного: ипотека Сбербанка по программе «Единая ставка» от 13,45% годовых — одно из самых выгодных предложений на рынке недвижимости Твери в целом.

Ирина ТЮРИНА

Идеальное место для семейного отдыха



Турбаза «Чайка»: Селижаровский район, п. Хотошино
Тел. 8-903-631-64-38

Аукцион ОАО «РЖД»

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в Тверской области

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в лице филиала — Октябрьской железной дороги проводит « 07 » декабря 2015 г. в 15.00 часов (время московское)

аукцион № 9353/ОА-ОКТ/15 по продаже объекта недвижимого имущества:

— здания конторы дорожного архива общей площадью 227,3 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Октябрьская, д. 70

Начальная цена продажи объекта: **1 059 000 руб.** с учетом НДС

Задаток: **105 900 руб.**

Прием заявок и задатков — не позднее 15.00 часов московского времени « 25 » ноября 2015 г.

Описание объекта: одноэтажное здание 1948 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша шиферная по обрешетке, полы бетонные
Категория земель: земли поселений

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Российские железные дороги» www.rzd.ru (в разделе «Тендеры»)

Дополнительная информация, касающаяся объекта недвижимого имущества, размещена на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД» www.property.rzd.ru

Контактные телефоны: **(812) 458-24-98,**
(812) 436-72-13

