

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

2—8 НОЯБРЯ 2017 № 44 (1291) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



130 ЛЕТ НА СЛОНАХ

В Твери с гастролью уникальное цирковое представление «Инди Ра» — одно из старейших и, вероятно, лучшее в мире шоу со слонами.

Стр. 5



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Самостройки спасут собственники

В Правительстве РФ решили судьбу самостроев: те, что поставлены на госучет, не снесут. Тверским собственникам стоит поспешить узаконить свои постройки

В окончательном варианте законопроекта, который Правительство отправит в Госдуму РФ, есть некоторые ограничения по сносу самовольных построек. Законопроект предлагает исключить из числа самостроя объекты, построенные с нарушением ограничений по использованию участка,

Но это всё же не основная цель. Главной мотивацией остается борьба с незаконным строительством многоквартирных домов на землях ИЖС. Особенно эта проблема распространена в южных регионах страны. Объекты в таком случае не попадают под строительный надзор по формальному

Регионы протягивают руку

Влезшие в долги регионы оставят без денег, экономным — помогут. Тверская область с недавних пор относится ко вторым

Минфин России объявил о сокращении межбюджетных трансфертов со следующего года на 25%. Регионы один за другим начали объявлять, что им не хватит средств на выполнение социальных обязательств.

На прошлой неделе верховный совет Хакасии назвал ситуацию с региональным бюджетом «катастрофой» и попросил у федерального центра 28 млрд рублей. Госдолг республики за прошлый год вырос на 6 млрд рублей и сейчас составляет 24,7 млрд рублей — это 137% от доходов бюджета. С помощью дотации регион рассчитывает расплатиться с дорогими коммерческими кредитами и компенсировать выпадающие доходы бюджета. Причины проблем с финансами в Хакасии видят во внешних факторах — падении цен на уголь и металл на мировом рынке, что негативно сказалось на доходах бюджета, росте расходов на исполнение «майских указов» президента и перераспределении части налогов в пользу федерального центра.

Федеральный центр на просьбы Хакасии пока определенного ответа не дает. По данным СМИ, в бюджете на 2018 год запланировано всего 130 млрд рублей на выравнивание финансовых возможностей региональных и местных бюджетов и выполнение «майских указов», и выделение



четверти всей суммы одному региону в этом случае выглядит сомнительным. К тому же, одной республикой ситуация не ограничивается — о схожих проблемах заявили и другие регионы страны. Власти Карелии говорят о нехватке 783 млн рублей для выплаты зарплат врачам, учителям и другим бюджетникам. На Сахалине опасаются, что перенаправление налогов от нефтегазового проекта «Сахалин-2» в федеральный бюджет урежет их доходы на четверть и оставит остров без денег на строительство школ, больниц, благоустройство и гарантий для льготников.

Аналитики, в свою очередь, говорят об управленческих ошибках и неадекватности руководства закрединных регионов. Проблема

с долгами образовалась не сегодня, о необходимости сокращать неэффективные расходы и мобилизовать доходы эксперты говорят не первый год. Но некоторые регионы, чтобы выполнить «майские указы» во чтобы то ни стало, пошли по самому простому пути — набрать в банках кредитов и рассчитывать на помощь федерального центра. А там, где в свое время воспользовались программой бюджетного кредитования, сейчас если не полностью избавились, то существенно сократили объем коммерческих кредитов в структуре своих долгов. К примеру, в Тверской области это всего 2,3 из 19,8 млрд (в той же Хакасии — 17,9 из 24,7 млрд).

Окончание на стр. 2

Напомним, что законопроект, ужесточающий меры в отношении самовольных построек, был инициирован Минстроем, рассмотрен президентским советом. На этой неделе законопроект был одобрен Правительством. В нем есть некоторое смягчение в подходах. Ранее предлагалось расширить полномочия муниципалитетов по внесудебному сносу самостроев. Рассматривался вариант, согласно которому местные власти могут решать судьбу самостроев теперь и в частном секторе, на частных землях, причем во внесудебном порядке. Предполагался не только снос самостроев, но и лишение собственника земли, на которой самострой расположен. Ранее муниципалитеты могли принимать такие решения, но только в отношении объектов, которые были незаконно возведены на участках в зоне с особыми условиями использования территории — на землях общего пользования либо там, где находятся инженерные сети. В предложенном Минстроем документе был пункт, допускающий снос самовольной постройки даже в случае, если она зарегистрирована в ЕГРН. К самострою в стране относят здания со следующими признаками: «Самовольной постройкой являются здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

Фактически речь идет о том, что будет вводиться процедура принятия дома в эксплуатацию. До марта 2018 года этот документ при постановке дома на учет не требуется.

если собственник не знал об их наличии. При этом обязательным остается наличие необходимых разрешений и согласований для строительства.

Возможности сноса самовольных построек в законопроекте несколько ограничиваются. Так, вводится запрет на принятие во внесудебном порядке решения о сносе здания, если право собственности на него уже зарегистрировано в ЕГРН, а также если оно построено до 2001 года, когда вступил в силу Земельный кодекс. Без суда принять решение о сносе здания можно будет лишь при отсутствии разрешений на строительство или правоустанавливающих документов на землю. Впрочем, собственнику дается шанс избежать и этого — если он приведет постройку в соответствие с градостроительными требованиями.

признаку, а суды потом узаконивают стройку. Пока местные власти пытаются добиться сноса незаконного объекта, на него оформляется право собственности, а помещения продаются добросовестным покупателям. Во избежание таких ситуаций вводится превентивный контроль — Госстройнадзор сможет проводить проверки объектов площадью и менее 500 кв. м (ранее — только от 500 кв. м и этажностью от трех этажей). Важно, что проверки ведомство проводит в течение строительства. Фактически речь идет о том, что будет вводиться процедура принятия дома в эксплуатацию. До марта 2018 года этот документ при постановке дома на учет не требуется. Так что собственникам, которые еще не поставили дома на учет, стоит поторопиться.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедирование изданий
- Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-930-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
http://ngt76.ru/