

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

15—21 ДЕКАБРЯ 2016 № 50 (1245) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ПРОЩАТЬСЯ НЕ БУДЕМ

Накануне 75-летия освобождения Калининграда от фашистских захватчиков режиссер-постановщик фильма «Прощаться не будем» тверитянин Павел Дроздов рассказал о том, как изменился город за 75 лет и почему военные фильмы вызывают такой интерес и неоднозначную реакцию зрителей.

Стр. 3



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

Туриста – задержать

На прошлой неделе в Твери обсуждали туристический потенциал Тверской области. Выяснили, что «конфеты» есть — оберток не хватает

Турпоток в 2015 году в Тверскую область составил 1,47 млн человек. Всего, согласно статистике, в области 25488 койко-мест, которые предоставляют 185 коллективных средств размещения (гостиниц разного типа). Уровень загрузки учреждений — 42-43%. Проживание в гостинице за 16 лет выросло от 148 рублей до 1413. Уровень рентабельности в гостиничном бизнесе равняется 1,7. Такие основные характеристики туристической отрасли были озвучены на конференции, организованной Ассоциацией туризма Тверской области совместно с Федерацией рестораторов и отельеров России при поддержке Законодательного Собрания Тверской области. В правительстве региона признают, что цифры весьма приблизительные, рынок не прозрачен. «Теневые» гостиницы — одна из основных проблем отрасли. Во многих регионах она успешно решается совместными усилиями участников рынка и представителями власти, контролирующими структур. По нашей информации, губернатор Тверской области Игорь Руденя уже дал поручение соответствующим ведомствам начать работу в этом направлении. Но гостиницы — это лишь часть туристической отрасли. Как справедливо заметил Вадим Прасов, советник губернатора Ярославской области по туризму, вице-президент Федерации рестораторов и отельеров, турист едет не в отель — его интересует событие. Поэтому в интересах территории создавать программы, которые задерживают туриста в регионе больше суток, — это залог успешного развития отрасли и всего, что вокруг нее. Свою концепцию развития туристического потенциала областной столицы представили чиновники администрации города Твери. Судя по реакции бизнес-сообщества, писали ее, с предпринимателями не посоветовавшись. Почему-то Тверь сравнивалась с европейскими

городами, схожими по численности и размеру территории, — Леоном, Нюрнбергом, Сакраменто. Не совсем понятно, зачем чиновники ищут примеры так далеко, когда их немало в Центральной части России. Взять, к примеру, Ярославль, Калугу. В администрации Твери подсчитали, что затраты на событийный туризм окупаются в 10 раз. В пример привели День города, когда вкладывается миллион, а отдача

закреплять их на рынке в интересах области. Так, например, на рынок развития внутреннего туризма выходит Юниаструм Банк с федеральным проектом «Русские усадьбы». Уже подписаны соглашения с частью регионов. Управляющий операционного офиса «Тверь» Юниаструм Банк Юлия Миронова сообщила, что в ближайшее время планируется подписать соглашение и с Тверской областью. Это событие может

В интересах территории создавать программы, которые задерживают туриста в регионе больше суток, — это залог успешного развития отрасли и всего, что вокруг нее.

только в общепите составляет несколько миллионов. Однако какова непосредственная отдача в виде дополнительных налоговых сборов, озвучено не было, что странно, ведь для чиновников это один из показателей динамики развития отрасли. Эксперты сразу отреагировали: люди не приезжают на День города. «Лицо региона — это не событие. Но и событие должна составляться городом на основе совместного с отельерами анализа пиков и спадов сезона», — высказал свое мнение Вадим Прасов. Участникам туристического рынка он предложил задуматься, почему гости останавливаются в Твери. Особенность расположения региона навела эксперта на мысль о продвижении крупных мероприятий, таких как «Нашествие».

Вообще, конечно, Тверской области надо создавать как минимум рабочую группу по развитию туризма и привлекать туда опытных российских и тверских экспертов, а не тратить время и деньги на создание оптимистичных иллюзий. Ну, не смешно ли строить развитие отрасли в Твери на грядущем 900-летию, которое состоится в 2035 году, — через 19 лет! Такая идея может прийти только в голову чиновника, и она в нее пришла!

Развитием в регионе внутреннего туризма должны заниматься профессионалы, которые способны быстро замечать перспективные туристические продукты и

дать толчок не только к возрождению усадеб, но и положить начало усадебному туризму в Тверской области, на который огромный спрос у иностранцев. А это уже не просто имидж региона — это дополнительный доход в бюджет. Вот она, одна большая «конфета». И области нужен тот, кто ее профессионально «упакует».

— Я считаю, что у нас состоялось интересное мероприятие, — отметила Ирина Шереметкер, президент Ассоциации туризма Тверской области, депутат Законодательного Собрания. — Гостиничный бизнес готов встретиться с тверскими туроператорами, он демонстрирует желание участвовать в формировании тверских турпродуктов. Отели готовы поддержать местных туроператоров во благо общего дела, даже поступившись частью прибыли. Сегодня Москва фактически обрушает бизнес тверским туроператорам, подсаживаясь на уже готовый и раскрученный турпродукт. Между тем именно наши туроператоры являются двигателем внутреннего туризма. Поэтому решение отельеров можно рассматривать как инвестицию в региональный туристический бизнес. Кроме того, тверские бизнесмены заинтересовались проектом «Русские усадьбы». И в ближайшее время ассоциация проведет круглый стол по этой теме.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА



2

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ СТАЛА
БАНДОЙ



4

ГЛАВА ТОРЖКА СЕБЯ
ПЕРЕИЗБРАЛ?

Гектар за десять тысяч километров

С февраля 2017 года жители Тверской области смогут стать владельцами дальневосточного гектара, но вряд ли массово используют такую возможность

Напомним, что в этом году в России запущена программа «Дальневосточный гектар». В ее рамках россияне имеют право получить участок земли под жилищное строительство, фермерское хозяйство или предпринимательскую

уже заключено 483 договора на общую площадь 304,5 га. В данный момент на рассмотрении находится 1719 заявок, а 1165 по разным причинам отклонены. К слову, дело не только в строгости властей — граждане сами часто отзывают свои заявки назад.

Похожая статистика сложилась в Якутии и других регионах Дальнего Востока. Федеральные власти призывают их ускорить рассмотрение заявок и свести количество отказов к минимуму.

идеи. Государственная Дума РФ нового созыва на днях в первом чтении приняла законопроект, который запрещает иностранцам принимать участие в программе «Дальневосточный гектар». А гражданам России будет запрещено передавать свой уже полученный гектар в собственность или аренду иностранцу. А если россиянин выйдет из гражданства, то сам потеряет право пользоваться полученной землей.

До старта второго этапа программы осталось меньше



деятельность в Дальневосточном федеральном округе. Участок земли размером до одного гектара на человека можно получить в Якутии, Камчатском, Приморском, Хабаровском краях, Амурской, Магаданской, Сахалинской областях, а также в Еврейской автономной области и Чукотском автономном округе. Если программа будет успешной, к ней присоединится весь Дальний Восток.

На первом этапе реализации программы, который стартовал 1 октября, первоочередное право участия в ней получили жители Дальнего Востока. Практика показывает, что они проявили большой интерес к получению бесплатной земли. Так, власти Сахалина за два месяца приняли 4093 заявки.

Система должна быть отлажена в кратчайшие сроки, потому что уже с 1 февраля грядущего года к программе подключится вся страна. Работать с заявителями, которые живут в самых разных уголках страны, будет намного труднее, чем с жителями Дальнего Востока.

К слову, получить заветный гектар смогут не все. Изначально обсуждалось возможное участие в программе иностранных граждан. Получив на равных со всеми кусочки российской земли, они были бы обязаны его развивать, а значит, вложили бы в него свои средства. Это в свою очередь могло бы привести к развитию территорий Дальнего Востока.

Однако федеральные власти отказались от данной

двух месяцев, так что уже можно присматривать себе участок на Дальнем Востоке. Напомним, что раздача земли происходит с помощью сервиса Надальной почты.рф.

Но заинтересует ли жителей России собственность на Дальнем Востоке, в которую необходимо вкладывать свои собственные средства? Эксперты опасаются, что проект может не дать результатов из-за несистемного развития территории, ввиду отсутствия единого генерального плана, проектов комплексного развития, а также ограничений, связанных с тем, что в отдельных частях и зонах Дальнего Востока инженерии и коммуникаций попросту нет.

Окончание на стр. 2