

Шаги навстречу газу

На прошлой неделе временно исполняющий обязанности губернатора Тверской области Игорь Руденя обсудил с генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» Сергеем Тарасовым перспективы газификации Тверской области и решение вопроса с долгами за газ. Ранее, напомним, «Газпром» заявил о приостановлении программы газификации региона в связи с задолженностью, которая достигала 9,9 млрд рублей. Сейчас регион газифицирован на 62% (23 района из 36). «Рассчитываю, что совместно мы найдем общие пути взаимодействия, сможем решить вопрос с задолженностью и самое главное — продолжить газификацию, сделать газ доступным для жителей области, промышленных предприятий, которые помогают развивать регион», — обратился Игорь Руденя к главе компании «Газпром межрегионгаз Тверь». Сергей Тарасов подтвердил, что у области есть потенциал в этом направлении. Стороны договорились о совместных шагах, которые будут направлены на выработку мер по сокращению долга. Напомним, что ранее Игорь Руденя дал поручение о создании в Твери рабочей группы по ЖКХ, которая будет заниматься как локальными происшествиями, так и системным решением проблем жилищно-коммунального хозяйства.

Центр становится дорожке

Администрация Твери планирует очередное увеличение платной парковочной зоны, в которую попадет большая часть центра города. Платным для автомобилей должен стать квадрат наб. Степана Разина — Смоленский пер. — ул. Жигарева — Тверской пр-т. Количество парковочных мест внутри зоны составит 1500 (на данный момент оно составляет 830 мест). Также стало известно, что в настоящее время в Тверской городской Думе обсуждается вопрос свободного доступа жителей города в Дворцовый сад около Императорского дворца. Единого мнения у депутатов по этому поводу нет: кто-то считает, что свободный доступ из сада должен оставаться, кто-то поддерживает мнение, что вход в сад необходим только из дворца, соответственно, за плату. Дополнительный нюанс заключается в том, что земля, где располагается воссозданный сад, была передана городом в ведение области и находится теперь на балансе дворцового комплекса. За руководством учреждения, видимо, и будет решающее слово.



Читали четыре дня, дали три года

Центральный районный суд Твери завершил оглашение приговора по делу начальника УГИБДД Тверской области Валерия Кучерявых и его экс-супруги Марины Польшиковой, продолжавшееся на протяжении четырех дней. Валерий Кучерявых получил 3 года колонии общего режима, Марина Польшикова — столько же. Также они обязаны будут возместить причиненный ущерб. Напомним, что полковник и его бывшая жена Марина Польшикова, учредитель и генеральный директор ООО «Воск-Авто», обвинялись в мошенничестве в особо крупном размере. По версии следствия, Валерий Кучерявых, угрожая дисциплинарными взысканиями, заставлял подчиненных составлять фиктивные протоколы об эвакуации транспортных средств на стоянку, принадлежавшую супруге. Фирма Марины Польшиковой получала за это субсидии из областного бюджета. Ущерб оценили в 5 млн 824 тыс. 840 рублей. На время расследования Валерий Кучерявых был отстранен от занимаемой должности. И он, и его бывшая супруга отрицали свою вину.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА
Т. 777-012

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА
Т. 777-012

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ
Т. 34-77-84

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,
корп. В, оф. 317. Телефоны:
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №546
Подписной индекс 51625

Дата выхода в свет: 31.03.2016 г.

- СК возбудил уголовное дело в отношении «Тверской генерации» после коммунальной аварии у цирка
- В Тверской области может появиться высокотехнологичный медицинский центр
- В Твери появятся «велорикши»
- Утвержден новый регламент сдачи экзаменов на водительские права, который вступает в силу с 1 сентября
- В Тверской области определили лучших спортсменов и тренеров по итогам 2015 года
- 20 км теплотрасс будет отремонтировано в Твери в 2016 году
- Heineken подает в суд на холдинг «Афанасий» из-за использования похожего названия продукта
- В Твери собираются провести монстрацию
- Статистики выяснили, сколько получали госслужащие Тверской области в 2015 году
- Вдоль трассы М-11 появятся 22 зоны сервиса // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

Аукцион ОАО «РЖД»

ПРОДАЖА помещения аптеки с земельным участком в г. Осташкове Тверской области

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в лице филиала — Октябрьской железной дороги проводит **18 апреля 2016 г.** в 15.00 (время московское) аукцион **№418/ОА-ОКТ/16** по продаже помещения аптеки №6 общей площадью 100,1 кв. м с относящимся к нему земельным участком площадью 1079,0 кв. м, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Осташков, Микрорайон, д. 6.

Начальная цена продажи — **3 163 312 руб.** (с НДС), в том числе земельного участка 151 000 руб. (земельный участок НДС не облагается).

Задаток — 316 331,20 руб.

Прием заявок и задатков — не позднее 15.00 московского времени 6 апреля 2016 г.

Помещение аптеки: на первом этаже пятиэтажного дома 1971 года постройки, фундамент бетонный, стены — панели, перекрытия — железобетонные плиты, кровля совмещенная рулонная.

Категория земель: земли поселений (право собственности — доля ОАО «РЖД» в праве 1001/9999).

Полный текст извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Российские железные дороги» **www.rzd.ru** (в разделе «Тендеры»).

Дополнительная информация, касающаяся объекта недвижимого имущества, размещена на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД» **www.property.rzd.ru**

**Контактные телефоны: (812) 436-80-78,
(812) 436-72-13.**



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Налог против незастроения

Окончание. Начало на стр. 1

Между тем тверские эксперты скептически относятся к возможным изменениям. Чтобы проверить тысячи земельных участков и установленные на них постройки, придется организовывать работу специальной комиссии, считают они. А это дополнительные — и окупаемые ли? — затраты для муниципалитетов. С другой стороны, увеличение налоговой нагрузки нерадивых землевладельцев могло бы стать отличной возможностью для пополнения местного бюджета, который и так с каждым годом в муниципалитетах сжимается.

На деле же, как оказалось, во многих районах Верхневолжья сохраняется высокая культура пользования своими наделами и оплаты налогов. К примеру, в Нелидовском районе, как отметили в местной налоговой службе, нет участков под ИЖС с «недостроями», то есть все собственники возводят необходимые дома. А ведомство ведет постоянный контроль земельных наделов. Да и освоение земель идет не так активно, как в центре и крупных городах.

В Управлении Росреестра по Тверской области также отмечают двойственность предлагаемых поправок в Налоговый кодекс. Введение повышенного коэффициента земельного налога будет, с одной стороны, стимулировать недобросовестных собственников к официальному оформлению (регистрации) своих прав на объекты индивидуального жилищного строительства, считают в ведомстве. А с другой — подобная мера может привести к отказам от прав на земельные участки, предназначенные под индивидуальное жилищное строительство, в тех случаях, когда в течение трех лет владелиц по каким-либо причинам не сможет построить жилой дом и зарегистрировать на него права собственности. При этом у органов местного самоуправления возникнет право на дальнейшее распоряжение такими земельными участками.

Но существует еще одна причина, по которой на участках не появляются дома. Заключается она в невозможности зарегистрировать уже построенное строение — ни через Росреестр, ни даже по суду. Связано это с тем, что во многих населенных пунктах, предназначенных для ИЖС, реальные границы участков не совпадают с границами, отраженными в Государственном кадастровом учете. По сути, это не является проблемой владельца участка, если у него проведено межевание. Но дело в том, что, согласно новым правилам постановления дома на учет, необходимо, чтобы информация в межевом плане совпадала с информацией в ГКС. Если же она не совпадает, то владельцу участка надо доказывать, что произведена кадастровая ошибка. И только после этого дом может быть поставлен на учет. На такую процедуру может уйти не один год. Между тем в Тверской области есть немало населенных пунктов, где такая проблема характерна для всей, подчеркиваем, всей деревни! В ближайшее время мы расскажем вам о такой ситуации и выслушаем возможные пути решения подобной проблемы у всех участников процесса.

Ирина ТЮРИНА

УГИБДД: дорожники Твери не справились с первым снегопадом

10:10 | В Тверской области после капотной аварии на трассе Б-101 в районе Пещарино - Боброво - Карам-Алексино погиб пассажир

10:10 | Департамент благоустройства и транспорта администрации Твери

www.afanasy.biz