

Одиночество сети

Многие главы муниципалитетов Тверской области не торопятся принять на баланс бесхозные сети электро-, тепло- и газоснабжения. Потому что для них это лишние расходы на обслуживание. А единственное, что им грозит за «самоустранение» от проблемы, — прокурорские предписания



В Тверской области более 120 км бесхозных систем газораспределения и 37 км электросетей, свыше 65 км тепловых сетей.

Все это осталось нам в наследство после развала многих промышленных предприятий и фабрик, колхозов и совхозов. Организации банкротились, да и сейчас банкротятся, а принадлежащая им инфраструктура остается без хозяина. А значит, без наблюдения, без ремонта. И самое меньшее из последствий такого отношения — прекращение подачи тепла, света или газа, не говоря уже об авариях, которые могут повлечь за собой гибель людей. Но раз нет хозяина, то и спросить в случае ЧП будет не с кого. К счастью, пока страшных аварий в Тверской области не произошло.

Между тем годы идут. И идут не на пользу бесхозным сетям. Инженерная инфраструктура в Верхневолжье, и это признают даже региональные власти, изношена в среднем на 60%, в некоторых районах этот показатель достигает даже 90-100%. Это только официальные цифры. С сетями «без хозяина», скорее всего, ситуация обстоит еще хуже. Их числом, кроме прокуратуры Тверской области, на деле мало кто интересуется.

Если в отрасли электроэнергетики в регионе работает единая сетевая компания — филиал ОАО «МРСК Центра» — «Тверь-

энерго», то в сфере тепло- и водоснабжения Верхневолжья — десятки различных компаний, а главный поставщик ресурсов областного центра «Тверьтепло» и вовсе признан банкротом. От этого проблем меньше не становится, в том числе и на бесхозных объектах. Только на территории Твери «ничейными» остаются более 65 км тепловых сетей и множество тепловых пунктов.

Кто же ответствен за это инженерное хозяйство? В первую очередь постановка на баланс и финансирование ремонта, содержания таких сетей лежит на органах местного самоуправления.

Они, в свою очередь, передают объекты в сетевые компании. Только передача эта происходит, как правило, уже после вмешательства прокуратуры. А вмешиваться ей приходится часто.

В 2012 году именно надзорные органы выявили нарушения в целом ряде районов Верхневолжья. Прокуроры Калининского и Торопецкого районов направили в суды 10 исковых заявлений с требованием обязать местные органы власти признать сети бесхозными с последующим оформлением права собственности. Ситуация не изменилась и в этом году, да и установленных мер муниципалитеты не предприняли. В Твери городская администрация ограничилась изданием постановления о передаче более 1 тыс. бесхозных коммунальных объектов в обслуживание «Тверьтепло» и МУП «Сахарово». Уже за 2013 год прокуроры направили 35 заявлений в суд.

Проблема «бесхоза» остро стоит и в стране в целом — процент «беспризорных труб» в разных субъектах РФ колеблется от 15 до 60%. Реальную опасность таких инженерных сетей оценили уже во

многих российских городах и приняли меры. Например, в Екатеринбурге местные власти взяли на баланс все бесхозные тепловые сети еще в 2002 году, в Санкт-Петербурге — в 2005-м. Где-то меры приняты не были — и в результате произошли трагедии. К примеру, недавно в Ярославской области шестиклассник погиб, упав в колодец бесхозной канализационно-насосной станции. А в Орловской области произошел взрыв бытового газа в жилом доме из-за ненадлежащего обслуживания газопровода.

Только тогда региональные власти взялись привести в порядок бесхозное коммунальное хозяйство.

Сейчас в Твери и области начинается подготовка к новому отопительному сезону. И самое время рассмотреть имеющуюся в городе и районах инфраструктуру. Не только официальную, зарегистрированную на бумаге и кому-то принадлежащую, а километры бесхозных электрических, тепловых, газовых сетей. Хотя бы после того, как о них в очередной раз «напомнит» прокуратура.

Ирина ТЮРИНА

МНЕНИЕ

Каждый творческий работник в России, будь то артист балета, цирка, работник концертных организаций и кино, будет проходить профаттестацию раз в пять лет. Такой законопроект был разработан в Министерстве культуры РФ, а в конце мая его обсудит федеральное правительство. Согласно документу, тех представителей искусства, кто не подтвердил свою профессиональную состоятельность, будут увольнять даже при наличии бессрочного контракта

Станет ли искусство в Твери «чище» с помощью таких нововведений?



Владимир ПAVЛЕНКО, главный режиссер Тверского камер-театра:

— Аналогичный эксперимент уже проводился в советское время. К примеру, известный артист Станислав Любшин, работавший тогда в театре «Современник», не прошел по конкурсу переаттестацию. Был уволен, зато руководство потом жутко переживало по этому поводу. Немаловажный вопрос: кто теперь будет определять профессионализм творческих работников? Раньше театральный коллектив мог убирать негодных ему руководителей, потому что у них было больше прав. А теперь руководители смогут устранить тех, кто им противоречит. Я считаю, что должна быть определенная конкурсная основа, но практика показывает, что в России это не всегда работает. Взять, к примеру, большинство проходящих аукционов — ведь часто тендер выигрывают аферисты, занижающие стоимость работ. Много толков ходит вокруг переаттестации полиции, когда работы лишилось много достойных кадров. Боюсь, что и обсуждаемая инициатива не наведет порядка в творческой среде. Зато может привести к тому, что артисты станут еще более бесправными. Как это отразится на самом продукте творчества, на искусстве — очень сложный вопрос. Можно кричать о том, что нужно убирать из культуры пенсионеров или бездарную молодежь. Но ведь интриганы или председатели профкомов от искусства наверняка останутся на своих местах. А те, кто имеет свое мнение, кто неудобен, под эгидой чистки кадров могут легко быть убраны из искусства.

Ирина ИВАНОВА

Тепло займы

Долг потребителей перед ТКС составляет 2,3 млрд рублей

30 апреля в Твери завершился отопительный сезон 2012/2013 гг. Большую его часть ОАО «Тверские коммунальные системы» провело в условиях процедуры конкурсного производства, введенной решением арбитражного суда 5 декабря прошлого года.

Несмотря на это, минувший отопительный сезон удалось провести в штатном режиме, сообщает пресс-служба компании: тверские ТЭЦ работали на полную мощность, обеспечивая жителей города тепловой энергией в необходимых объемах. Серьезных технологических инцидентов не происходило.

Между новым руководством ОАО «ТКС» и ООО «Газпром межрегионгаз

Тверь» была достигнута договоренность о том, что ограничения на поставку газа в осенне-зимний период вводиться не будут: даже во время сильных холодов ТЭЦ и котельные практически полностью работали на наиболее экологичном и экономически выгодном топливе — природном газе.

Тверские коммунальные системы уже начали подготовку к следующему отопи-

тельному сезону. В 2013 году запланирован ремонт 33 единиц энергетического оборудования.

Ремонтную кампанию ОАО «ТКС» приходится проводить в условиях низкой платежной дисциплины со стороны потребителей: суммарный долг за тепловую энергию перед Тверскими коммунальными системами, по последним данным, составил почти 2,3 млрд рублей. Ос-

новными неплательщиками являются ООО «Тверьтепло», ЗАО «Калининское», МУП «ГЭТ», МУП «Тверь-Банно-прачечное хозяйство», а также ряд промышленных предприятий города и жилищных организаций. По-прежнему не погашен долг за электроэнергию со стороны ОАО «ТК-2», который составляет порядка 376,8 млн рублей, говорится в сообщении пресс-службы компании.

ДОЛГИ

Как ипотечны наши дни

Окончание.

Начало на стр. 1

Буквально на днях, например, Лихославльским районным судом было принято решение о выселении из жилого дома семьи. Сам объект недвижимости, а также земельный участок под ним перешли в собственность банка. Впрочем, такие истории, скорее, исключение: обычно, как отмечают тверские банкиры, кредитные организации стремятся договориться по-

любовно, не прибегая к судебным процедурам.

По большому счету, отмечают наши эксперты, выселение должников и последующая продажа квартиры с молотка банкам не выгодна. Дело в том, что сейчас законодательством предусмотрена следующая процедура реализации заложенного имущества: на продажу дается три попытки. Сначала квадратные метры выставятся на аукцион со скид-

кой в 20% от рыночной стоимости. Если попытка не увенчалась успехом, происходит «второй заход», проходят вторые торги с дополнительным дисконтом 15%. Если и в этот раз недвижимость осталась невостребованной, то она принимается кредитором на баланс с дисконтом 40% от рынка. При этом, согласно принятой в прошлом году поправке к закону об ипотеке, если банк принимает на баланс залог

по ипотеке (с дисконтом 40%), но денег от его реализации недостаточно для покрытия долга, обязательства заемщика перед банком все равно считаются погашенными.

Коль скоро ипотечные квартиры должников возьмется выкупать государство (причем, как предполагает законопроект, по стоимости, определенной независимым оценщиком), у банков появится дополнительная гарантия. А зна-

чит, и условия выдачи ипотечного кредита могут смягчиться. В настоящее же время средняя ставка в Твери составляет 12%, а саму ипотеку могут позволить себе порядка 30% жителей региона. Правда, если проценты пойдут вниз, то спрос на кредиты повысится, а это может привести к ответному ходу на рынке жилья — повышению стоимости квадратного метра.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА