

Коммуналка подешевела

С начала 2017 года жители Твери стали платить за коммунальные услуги меньше, чем в 2016-м. С 1 июня общий платеж увеличится, но всего на 0,3% для Твери и на 1,9% в целом по региону

Отметим, что это одно из самых низких значений по стране. Для сравнения: в Москве тарифы вырастут на 7%, в Санкт-Петербурге, на Камчатке и в Республике Саха — на 6%, в Кемеровской и Волгоградской областях рост составит 5,9% и 5,6% соответственно.

В Тверской области суммарный объем тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) растет очень скромно, а в некоторых муниципалитетах даже снижается. Такое снижение с 1 января 2017 года произошло в Твери, Нелидове и Бежецке.

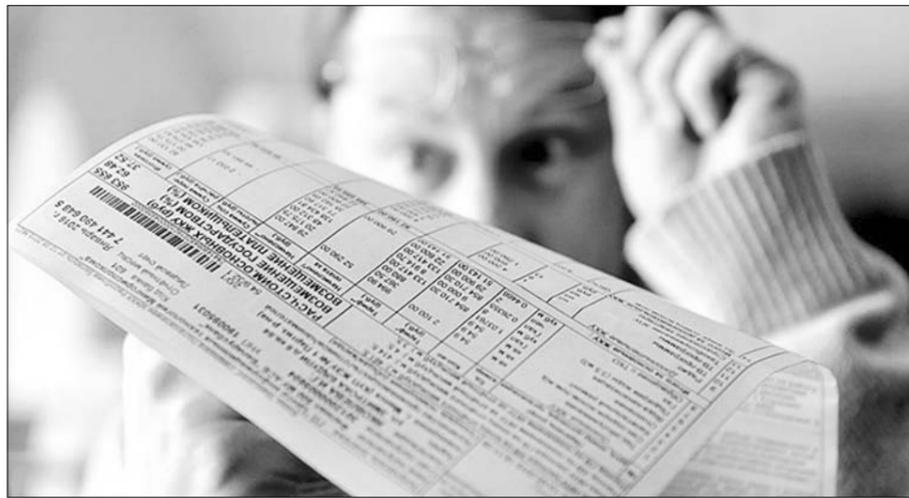
Так, в областной столице снизились цены на услуги предоставления питьевой воды и водоотведения для населения от ООО «Тверь Водоканал»: с 22,47 и 23,26 руб./на м³ до 20,56 и 21,28 руб./на м³. Снижение тарифа связано с тем, что «Тверь Водоканал» в 2016 году не вы-

полнил в полном объеме свою инвестиционную программу, поэтому не смог отчитаться за все работы, заложенные в тариф. В Бежецке и Нелидове по той же причине были снижены тарифы на теплоснабжение.

Однако с 1 июня 2017 года и общий платеж за ЖКУ в муниципалитетах региона вырастет незначительно. Это в первую очередь связано с позицией губернатора Тверской области Игоря Рудени. Он неоднократно заявлял о том, что рост тарифов не должен превышать уровень инфляции. Любое увеличение тарифа выше этого значения должно быть обоснованным.

В данный момент областное правительство анализирует ситуацию на рынке жилищно-коммунальных услуг региона. Игорь Руденя считает, что за большинство объектов ЖКУ должны отвечать не частные, а муниципальные компании. И они, уверен Игорь Руденя, даже при невысоких тарифах могут быть эффективными и приносить прибыль.

— Есть мнение, что сфера ЖКУ убыточна, но если это так, зачем в нее приходят крупные частные ком-



пании? — задается вопросом глава региона. — Значит, прибыль есть. Вопрос заключается в ее распределении. Наш регион может пойти по пути западных стран, в которых за коммунальные сети и общественный транспорт преимущественно отвечают муниципальные организации.

Некоторое время назад Игорь Руденя встретился с депутатами Тверской городской Думы. По итогам встречи глава региона заявил, что Тверь будет перенимать опыт Москвы в развитии ЖКУ и муниципального транспорта. Отметим, что в столице эти сферы сосредоточены в руках местных властей.

Уже к концу 2017 года в Твери и других муниципалитетах региона могут появиться новые муниципальные организации, отвечающие за ЖКУ и дорожную сферу. Большая часть инфраструктуры ЖКУ создана за счет государства и находится в аренде у частных. Видимо, многие договоры продлены не будут, а инфраструктуру отдадут преимущественно муниципальным организациям. В общем, регион возвращается к модели управления ЖКУ, которая действовала в области до прихода в эту сферу частных компаний.

Но вернемся к суммарному платежу за ЖКУ.

Аналитики банка «Русский стандарт», проанализировав более миллиона коммунальных платежей, пришли к выводу, что сумма платежа в среднем по стране снизилась на 10%. В ряде регионов произошло снижение на 20% и даже 30%. Лидером стала Республика Татарстан, где произошло снижение расходов на 36%, на втором месте Краснодарский край — здесь за ЖКУ стали платить меньше на 17,9%, на третьем месте Москва — жители столицы сэкономили 10,7%. Небольшой рост суммарного платежа за ЖКУ произошел в Воронежской, Нижегородской и Оренбургской областях.

У этой тенденции есть несколько объяснений. Во-первых, во многих домах были установлены общедомовые приборы учета, а жители поставили индивидуальные счетчики на газ, горячую и холодную воду. Во-вторых, улучшилась платежная дисциплина россиян. Они стали платить за коммуналку вовремя, а значит, им больше не начисляют пени за просрочку. В-третьих, россияне активно меняют лампы накаливания на более энергоэффективные. Замена старых ламп происходит и в государственных учреждениях. С 2016 года в рамках госзаказа введен запрет на покупку люминесцентных ламп, ламп дневного освещения и ряда типов ламп накаливания. И, наконец, четвертая причина — более эффективная работа некоторых частных и муниципальных коммунальных компаний, которые стали предоставлять более качественные услуги по той же цене.

Эксперты отмечают, что несмотря на незначительный рост тарифов на ЖКУ, суммарный коммунальный платеж в среднем по стране продолжит снижаться.

Василий СТЕКЛОВ

РАЗВИТИЕ АПК

Сбербанк и «Калининское»: идем в рост

ЗАО «Калининское» благодаря поддержке Сбербанка России значительно расширило свою продуктовую линейку. Предприятие начало производство сметаны, творога и ряженки

На минувшей неделе тверские журналисты и блогеры в рамках пресс-тура, организованного Тверским отделением Сбербанка России, посетили одну из ведущих сельскохозяйственных компаний Верхневолжья — ЗАО «Калининское». Прежде всего, представителей СМИ интересовал открывшийся цех по производству молочной продукции — творога, кефира, сметаны, сливок и ряженки. Мощность новой линии достигает 20 тонн в сутки. А производимую продукцию «Калининское» реализует через сетевые магазины города и региона.

Сегодня «Калининское» — это многопрофильное сельскохозяйственное предприятие, занимающее одно из ведущих мест Тверской области по производству молока. Кроме того, главная особенность продукции компании — экологически чистая и натуральная молочная продукция. В год надой на одну корову в среднем составляет 10 тонн, а объем производства мяса — порядка 280 тонн. В собственности предприятия



огромные сельскохозяйственные угодья общей площадью 3,5 тыс. га, из них 2,2 тыс. га занимает пашня. Здесь выращиваются травосмеси и кукуруза, отвечающие повышенным требованиям современного сельского хозяйства.

Цех по производству молочной продукции открылся совсем недавно — в марте текущего года. Это стало возможным благодаря сотрудничеству сельхозпредприятия с крупнейшим финансовым институтом страны — Сбербанком России.

— Новый цех — это результат нашей совместной с ЗАО «Калининское» работы по реализации проекта на основании инвестиционного кредитования, — отметил заместитель управ-



ляющего Тверским отделением Сбербанка Станислав Зольников. — Денежные средства предоставлены предприятию на 10 лет. Отмечу, что цех профинансирован совместно с компанией: 20% от суммы проекта — это собственные средства ЗАО «Калининское», 80% предоставили мы. Залогом сделки выступило приобретаемое оборудование. Для нас

«Калининское» — это не только высокое качество продукции, но еще и качество клиента. Мы верим в предприятие, отлично его знаем и всегда готовы поддерживать.

История сотрудничества ЗАО «Калининское» и Сбербанка России насчитывает уже не одно десятилетие. В следующем году исполняется 20 лет совместной работы компаний. Только за последние пять лет Сбербанком профинансировано инвестиционных мероприятий на сумму порядка 170 млн рублей. А результаты их могли оценить не только работники «Калининского», но и главные потребители его продукции — жители Верхневолжья.

Совместные проекты намечены и на ближайшее будущее. По словам руководства компаний, планируется совместная реализация проекта по строительству животноводческого комплекса на 500 голов нетелей крупного рогатого скота. Размер инвестиций достигает 125 млн рублей.

— Проекты финансирования в области агропромышленного комплекса мы всегда рассматриваем с особым вниманием и стараемся предложить предприятиям отрасли самый современный и полный финансовый комплекс услуг, — пояснил Станислав Зольников. — В целом Сбербанк

предлагает широкую линейку кредитных продуктов представителям сельскохозяйственной сферы: проектное и инвестиционное финансирование АПК, кредитование животноводства и сезонно-полевых работ.

Отметим, что в начале 2017 года изменился порядок работы Сбербанка с кредитами для сельхозпроизводителей. Банк и Министерство сельского хозяйства РФ подписали соглашение о сотрудничестве по программе льготного кредитования для предприятий агропромышленного комплекса.

Теперь сельхозпроизводители могут получить краткосрочные (не более 1 млрд рублей на срок до одного года) и инвестиционные кредиты (до 8 млрд рублей от 2 до 15 лет) по ставке не более 5% годовых. Остальную сумму банк получает непосредственно от государства в виде субсидий. Новый порядок максимально упрощает получение кредитов заемщиками. Любой предприниматель сейчас имеет возможность сразу получить кредит на сельскую технику и другие цели по льготной ставке, а все коммуникации с Минсельхозом России (отправка документов и т.п.) банк взял на себя. В период старта очередного сельскохозяйственного сезона это особенно важно.