

АФАНАСИЙ

БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

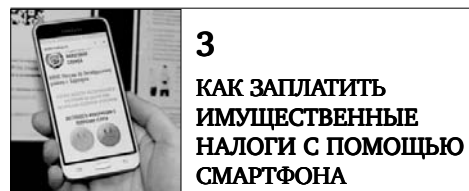
23—29 НОЯБРЯ 2017 №47 (1294) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



КОНТРОЛЬ УХОДИТ ОТ ЖИЛЬЦА

Минстрой РФ считает, что надо снять с собственников обязанность по проведению поверки счетчиков горячей и холодной воды и сместить ответственность в данном вопросе на коммунальщиков или управляющие компании.

Стр. 4



3
КАК ЗАПЛАТИТЬ
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
НАЛОГИ С ПОМОЩЬЮ
СМАРТФОНА



4
ЭЛЕКТРОННЫЕ
АФЕРИСТЫ: СПОСОБЫ
ОБМАНА

То ли доля, то ли не ДОЛЯ

Через три года в России может быть полностью отменен институт долевого строительства. Его должно заменить проектное банковское финансирование. Тверские застройщики уверены, что это приведет к сокращению объемов строительства и удорожанию жилья



В конце октября по итогам совещания с членами Правительства РФ Президент страны Владимир Путин поручил Правительству совместно с Центральным банком и Агентством ипотечного и жилищного кредитования до 15 декабря утвердить план по замещению средств граждан для строительства банковским кредитованием и другими формами финансирования. Иными словами, предполагается, что теперь риски при взаимодействии с застройщиками будут нести профессиональные институты.

Долевое строительство — это продажа жилья на этапе, когда здание не достроено. Например, если выкопан только котлован. По оценкам экспертов, сегодня до 80% стройки ведется именно на

средства дольщиков и соинвесторов. Разница в цене на готовое жилье и жилье на стадии котлована может достигать 40%. Но и риски для граждан велики.

По данным Минстроя, в данный момент в России насчитывается 830 застройщиков. Свои квартиры не получили 38 тыс. обманутых дольщиков. Проблемы 140 домов ведомство намерено решить до конца 2017 года. Жители еще 187 домов получат свои квартиры в 2018 году. В 2019 и 2020 годах разберутся с 160 и 97 проблемными объектами.

Сроки возведения 227 домов до сих пор вообще не определены.

Особо стоит отметить, что в этот список не входят объекты СУ-155. В Минстрое отмечают, что среди клиентов этой компании статус «обманутый дольщик» получили только те граждане, которые зарегистрировали свой договор о долевом участии в Росреестре. Между тем именно этот девелопер обеспечил жителям Твери головную боль под названием «недострой».

Окончание на стр. 2

ПОВОРОТ

Тверь назвали офшором

В Твери депутаты неожиданно выступили против повышения налога для бизнесменов и на имущество физических лиц. Однако окончательное решение по данным вопросам может быть иным

На прошлой неделе в Тверской гордуме снова подняли вопрос повышения единого налога на вмененный доход. Примечательно, что за несколько дней настроения депутатов поменялись.

Напомним, на рабочей группе, где предварительно рассматривался проект повышения единого налога, предложенный администрацией, депутаты его раскритиковали. Но 4 из 6 депутатов все равно проголосовали «за». Те, кто был против, сослались на ожидаемое повышение общего коэффициента-дефлятора по ЕНВД в федеральном экономическом министерстве. То есть тверские бизнесмены могли получить двойное повышение налога. Прогноз сбывался: в тот же день соответствующий приказ в Москве вышел — он поднял на 2018 год коэффициент для всех видов деятельности с 1,798 до 1,868. Приказ, повлиять на решение участников бюджетного комитета.

Кроме этого, Андрею Гаврилину, главе экономического департамента администрации, были адресованы претензии по поводу непонятной методики выбора видов бизнеса, которым хотели поднять налог. Также депутат Вадим Дешевкин отметил, что свои потери любой бизнес перенесет на потребителей, у которых доходы не растут, и предлагал взамен пополнить бюджет, выводя из тени некоторых предпринимателей. «Нас призвали создавать новые

предприятия и выращивать новых предпринимателей. Сейчас администрация по непонятной методике выбрала тех, кто, как она считает, уже подрос и их можно косить», — так откомментировал проект Дешевкин. Итогом работы бюджетного комитета стало отрицательное заключение по проекту повышения налога. С таким решением его направят для рассмотрения на общее заседание Тверской гордумы. Однако расслабляться не стоит: в истории городского парламента уже бывали эпизоды, когда не одобренная

от 4,2 млн до 7,9 млн — 0,15%. Сейчас единая для всех ставка равна 0,1%. На заседании бюджетного комитета Гордумы глава экономического департамента администрации Андрей Гаврилин поподробнее разъяснил причины повышения: так, в Твери этот налог собирается в намного меньших размерах (как в общей цифре, так и в расчете на одного жителя), чем в других городах России. В Белгороде, например, в этом году должны собрать 283 млн, а в Твери всего 85,5 млн. Да и в половине городов Тверской области ставка

В истории Тверской городской думы уже бывали эпизоды, когда не одобренная комитетом инициатива получала путевку в жизнь после голосования городского парламента.

комитетом инициатива получала путевку в жизнь после голосования городского парламента. Так что автомастерские, столовые и аптеки пока не могут вздохнуть спокойно.

Не поддержали депутаты и проект повышения налога на имущество физических лиц — на квартиры, дома, гаражи и машино-места. Напомним, проект повышения имущественного налога для пополнения городской казны администрация предложила недавно — вслед за проектом повышения ЕНВД для предпринимателей. Предлагалось введение дифференцированного подхода: чем больше участок или стоимость имущества, тем больше придется платить. Для квартир стоимостью от 2,3 млн до 3,2 млн ставка составила бы 0,15% от стоимости, для квартир от 3,2 млн до 4,5 млн — 0,2%, от 4,5 млн — 0,3%. Для домов до 4,2 млн — 0,1%,

по налогу выше. «Мы видим, что являемся неким офшором по этому налогу», — высказался Гаврилин. Одновременно с этим платежеспособность населения, по его мнению, находится на достаточно высоком уровне — согласно неким федеральным данным, в Твери, оказывается, 42% населения имеют доходы от 50 тыс. рублей (некоторые депутаты посмеялись).

Но «для подавляющего числа тверитян, которые платят этот налог, с введением новой ставки не изменится ничего». Это — также слова Гаврилина, считающего, что подавляющее большинство живет в квартирах, стоящих меньше 2,3 млн. Как и по единому налогу для предпринимателей, депутаты отправили проект на общее заседание гордумы с отрицательным заключением — то есть не подержав его.

Антон ПОХИЛЯК

www.shubu.ru 8 (800) 222 63 92 (звонок бесплатный)

За шубой!

распродажа начинается!

1, 2, 3 декабря на Новоторжской ярмарке в ДК «Химволокно» стартует грандиозная распродажа шуб и дубленок. Для вас — мутон, нутрия, овчина премиум, лисица, бобр, рекс, каракуль и норка с большими скидками!*

- меховые головные уборы — от 6 тыс. руб.
- мутон — от 13 тыс. руб.
- дубленки — 29 980 руб. (было 49 980 руб.)
- норковые шубы — 59 тыс. руб. (было 100 тыс. руб.)

Все шубы сшиты по российским ГОСТам, чипированы. Размеры — от 42 до 60. Гарантия — до года. Кредит**.

За шубой на Новоторжскую ярмарку!

1 — 3 декабря 2017, пт. — вс.
ДК «Химволокно», с 10:00 до 19:00
Тверь, пл. Гагарина, 1

*Акция действительна с 1 по 3 декабря 2017. Подробности - у продавца.

Реклама. Товар сертифицирован.

Для мужчин от 19 980 руб.

Норка 98 тыс. руб. (было 165 000)

«Кредит: ООО «Труффинбанк», лицензия ЦБ РФ №1792 от 13.02.2013