

Реновация спасения

Когда закончится ремонт Восточного моста и заплатит ли «АСВ-Строй» штраф в размере 1 млрд рублей? Появятся ли в Твери удобные и полностью легальные маршрутки? Почему муниципальную недвижимость нельзя сдавать в аренду? На эти и другие вопросы о жизни города нашему изданию ответил председатель постоянного комитета по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи Тверской городской Думы Сергей ДЕЛАКОВ

— Сергей Юрьевич, уже осенью Тверь примет эстафету Олимпийского огня. На благоустройство фасадов города к этому важному мероприятию из бюджета города выделено 60 млн рублей. При этом реконструкция набережной Степана Разина не закончена, а ее часть — украденная старинная ограда — так и не возвращена на место. Как город планирует решить этот вопрос?

— Изначально предполагалось, что средства на окончание реконструкции набережной Степана Разина и подготовку к проведению эстафеты Олимпийского огня Тверь получит из областного бюджета. Но потом выяснилось, что из-за сложной финансовой ситуации необходимые средства выделены не будут. Нам пришлось переключить уже готовую программу по ремонту фасадов под маршрут эстафеты Олимпийского огня. Что касается набережной Степана Разина, то около 60–65 млн рублей на окончание ее реконструкции город от области все-таки получит, но, скорее всего, уже в следующем году.

— Администрация города, согласно предписанию Управления государственного автодорожного надзора по Тверской области, должна оптимизировать свою маршрутную сеть, а затем заключить договоры со всеми перевозчиками до конца этого года. Тверская городская Дума выделила 4 млн рублей на исследование пассажиропотока. Как вы думаете, удастся ли администрации уложиться в отведенные сроки?

— В этом вопросе давно пора навести порядок. После проведения независимого исследования мы поймем, транспорт какой вместимости и на каких маршрутах нам нужен, а жители получат четкое расписание движения всех видов общественного транспорта.

Кстати, ряд коммерческих перевозчиков выразили обеспокоенность тем, что будет проведено данное исследование. Понимаете, все маршрутки города, кроме №14 и №55, по сути, нелегальны. На одном заседании своего комитета перевозчики, которые имеют до-



говор с администрацией, честно признались мне, что не исполняют всех его требований. Сотрудники администрации также честно ответили, что закрывают на это глаза. Такое впечатление, что все эта ситуация устраивает.

В каком направлении двигаться, мы поймем после проведения исследования. Администрация должна представить депутатам его результаты к концу года. Я уверен, что нам удастся навести порядок в столь важном вопросе.

— В этом году на заседаниях вашего комитета не раз обсуждалась новая схема теплоснабжения города. Сотрудники администрации говорили, что на ее создание необходимо 38 млн рублей. В какой срок планируется разработать схему? Как она изменит текущее положение дел в этой сфере?

— К сожалению, сотрудники администрации города не держат нас в курсе происходящего. Внятного ответа, когда схема будет разработана, мы, увы, так и не получили, а она городу жизненно необходима. Например, сейчас активно застраивается микрорайон «Южный». Тепловых мощностей на его обслуживание уже не хватает, а перспективного плана теплоснабжения просто нет. Участки под строительство выделяются даже без учета возможности подсоединения к теплосетям! В будущем такая политика может привести к серьезным проблемам.

На одном из последних перед летним перерывом заседаний комитета мы еще раз попросили чиновников администрации прояснить эту ситуа-

цию объекта. По вашему мнению, успеет ли подрядчик завершить работы в срок?

— Как нам объяснили представители «АСВ-Строй», когда начались ремонтные работы, были выявлены вновь возникшие обстоятельства, и компании пришлось обратиться за дополнительным исследованием в ряд проектных институтов, что и привело к срыву графика. На мой взгляд, это говорит о том, что первоначальное исследование и, как следствие, контракт были некачественно составлены. Да, администрация имеет право подать в суд, но я считаю, что он не удовлетворит иск в таком объеме. «АСВ-Строй», в свою очередь, обещает уложиться в новые сроки. Во время депутатской инспекции мы убедились в том, что ремонтные работы идут полным ходом. Конечно, мы не специалисты, но увиденным остались довольны. Думаю, в сентябре проведем еще одну проверку.

— На ремонт дорог областного центра выделяют миллионы рублей, но жители зачастую не довольны качеством проводимого ремонта. Как изменить сложившуюся ситуацию? Удалось ли привлечь к ответственности подрядные организации, которые провели некачественный ремонт в прошлые годы?

— Да, но таких случаев, увы, немного. Знаете, я с удивлением для себя в этом году узнал, что организации, которые осуществляют технический надзор за ремонтом дорог, работают себе в убыток. Дело в том, что их выбирают через конкурсы. В этом году во время торгов стоимость работ сначала была снижена до нуля, а потом и вовсе ушла в минус. В итоге победители заплатили городу за осуществление надзора сотни тысяч рублей. Когда в рамках одного рейда я спро-

Схема теплоснабжения Твери, проект реконструкции зданий с улучшением их структуры и другие подобные документы должны быть взаимосвязаны с генпланом. Это позволит сохранить то, что мы имеем, с одновременным строительством новых объектов в областной столице.

— В августе Восточный закроют на второе «технологическое окно». Город ждет еще три недели транспортно-коллеса. Подрядчик «АСВ-Строй» обещает закончить работы к середине октября. Городская администрация считает, что компания нарушила график работ, поэтому должна заплатить неустойку в размере 1 млрд рублей. Вы вместе с другими депутатами в начале июля провели инспек-

сил представителей этих компаний, в чем фокус, они отшутились, что занимаются благотворительностью. Я считаю, что такая ситуация может привести к безответственности. Безусловно, в нее должны вмешаться правоохранительные органы.

На мой взгляд, необходимо создать службу технического надзора при администрации города, тогда мы получим больше рычагов влияния на ситуацию. Мы уже поставили

этот вопрос перед исполнительной властью Твери.

— Из исторического центра Твери исчезла наружная реклама. Это стало возможным в связи с изменениями, внесенными Думой в «Правила распространения наружной рекламы». Насколько эффективно, на ваш взгляд, администрация города продает рекламные площади?

— Городские чиновники уже долгое время вообще не проводят конкурсы на ее размещение, поэтому вся наружная реклама в Твери сейчас, по сути, находится вне закона. Чиновники почему-то не работали и не работают по старым правилам, а новые в полную силу вступают только с 2014 года. Мы будем добиваться от них объяснений их бездействия, из-за которого городская казна потеряла несколько десятков миллионов рублей.

— Администрация города обещала депутатам разработать концепцию эффективного использования свободного муниципального жилого фонда города Твери. Она уже готова?

— Я видел массу документов по этому вопросу, но они не решают насущных задач. Фактически все пущено на самотек. Я считаю, что нужно не продавать и не сдавать муниципальную собственность в аренду, получая за это копейки, а применять принцип реновации — реконструкции здания с улучшением его структуры. Как правило, она проводится на условиях государственно-частного партнерства. Такая практика повсеместно распространена в Санкт-Петербурге. В ближайшее время совместно с другими депутатами и администрацией города планируем разработать концепцию реновации Твери. Так мы сможем спасти город от точечной застройки и неконтролируемой реконструкции, а также наконец-то создать переселенческий фонд. Главный архитектор города Алексей Жоголев полностью поддерживает нас в данном вопросе.

— У Твери в этом году наконец-то появился новый генеральный план, который вызвал неоднозначную реакцию общественности. Как вы его оцениваете?

— Я считаю, что это «рамочный» документ, в который можно и нужно вносить изменения. Но самое главное, что у нас появилась отработанная точка работы. Схема теплоснабжения Твери, проект реновации и другие подобные документы должны быть взаимосвязаны с генпланом. Это позволит нам сохранить то, что мы имеем, с одновременным строительством новых объектов в областной столице.