



Регион – на зимовке

Министр ТЭК и ЖКХ Тверской области Андрей ПОЛЯКОВ подвел итоги подготовки к отопительному сезону 2012/2013 года

На минувшей неделе на очередном заседании регионального правительства губернатор Андрей Шевелев отметил, что подключение тепла в нынешнем году прошло на порядок лучше, чем в предыдущие годы. В этот же день министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области Андрей Поляков провел пресс-конференцию, посвященную итогам вхождения в отопительный период в Тверской области.

В текущем сезоне, по словам министра, предстояло подготовить к работе более 38 млн кв. м жилищного фонда, 20 тыс. объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе 856 котельных и тысячи километров инженерных сетей. Часть объектов были капитально отремонтированы, построены или модернизированы, это 80 котельных, 165,4 км тепловых сетей, 300 км водопроводных сетей, 53 км канализационных сетей, 2633 км электрических сетей. Несмотря на то, что среднесуточный температурный режим был значительно выше норматива, отопительный сезон 2012/2013 года в регионе начался с 24 сентября. В первую очередь тепло пошло на объекты социальной сферы, а с 1 октября начал массово подключаться к отоплению жилищный фонд.

Особенно Андрей Поляков отметил Андреапольский, Западнодвинский, Торопецкий и Оленинский районы, которые выдержали плановые сроки пуска отопления. Между тем некоторые муниципалитеты «запоздали» с подачей тепла, в частности поселки Белый Городок (Кимрский район) и Новозавидовский (Конаковский район), город Осташков, Калининский район. Напомним, что чрезвычайная ситуация была объявлена в Новозавидовском: здесь вовремя не подготовили к работе на газе новую котельную, а остальные не начали работать в срок из-за долгов. Изменить ситуацию помогло привлечение частной котельной.

Задолженность — основная причина задержек в Кимрском и Калининском районах. В Осташкове проблемы возникли из-за увеличения объема работ по замене теплотрасс. Сейчас все неполадки либо

частично, либо полностью устранены. Однако подобная ситуация, по мнению губернатора, — это прямое неисполнение его поручения. Министерство ТЭК и ЖКХ, в свою очередь, проводит проверку действий муниципалитетов.

В целом же по состоянию на 25 октября подача теплоснабжения осуществляется во всех городах и районах Верхневолжья, подключены все объекты, за исключением аварийных ситуаций, — на 99,4% подключена социальная сфера, на 97,6% — жилищный фонд.

Значимых успехов удалось добиться и в областном центре — в Твери было заменено 10 км теплотрасс, что в 4 раза больше, чем в прошлом году. Кроме того, параллельно решались и проблемы, существующие на протяжении многих лет. К примеру, жилые дома по улице Спартака теперь подключены к централизованной городской сети теплоснабжения.



Губернатор Андрей ШЕВЕЛЕВ

назвал несоблюдение сроков начала отопительного сезона прямым неисполнением его поручения, что повлечет за собой соответствующие выводы.

Основной задачей при подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года для нас была плановость. И нам это удалось, — отметил Андрей Поляков. — В этом году в отопительный сезон мы вошли спокойно, без эксцессов и форс-мажоров.

Также на пресс-конференции министр ТЭК и ЖКХ рассказал, что его ведомство теперь занимается проверкой готовности тверских компаний электроэнергетики к отопительному сезону. Три объекта — ОАО «Тверские коммунальные системы», МУП «Тверьгорэлектро» и ООО «Тверьоблэлектро» — уже получили паспорта готовности, а в остальных пяти пока еще идут проверки или устраняются замечания. В целом предприятия энергетики, по словам Андрея Полякова, показывают себя как дисциплинированные и ответственные собственники.

Также в этом году министерство утвердило нормативы запаса резервного топлива для всех котельных Тверской области. Однако при проверке было обнаружено, что не все теплоснабжающие предприятия должным образом относятся к эксплуатации топливных ресурсов. В ближайшем будущем эта проблема будет решаться на федеральном уровне — сейчас готовится законопроект, который усилит ответственность руководителей предприятий за нарушения в топливном хозяйстве. Отметим, что в регионе созданы необходимые запасы твердого и жидкого топлива. Кроме того, есть резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах ЖКХ на сумму более 22 млн рублей.

Ирина ТЮРИНА

Право на вторую жизнь

На строительном рынке Верхневолжья появляется новый игрок. Вернее, хорошо забытый старый — на площадке Тверского домостроительного комбината после череды банкротств получила новую жизнь и уже приступило к работе новое предприятие. О его будущем, а также о перспективах некоторых других проблемных производств региона мы беседуем с заместителем председателя правительства Тверской области Александром МЕНЬЩИКОВЫМ

— Александр Владимирович, еще на прошлой неделе вы проводили брифинг, в ходе которого прозвучала, без преувеличения, сенсационная новость: тверской ДСК, который многие уже «похоронили», выкуплен инвестором и в ноябре планирует начать отгрузку готовой продукции. За счет чего удалось привлечь частный капитал именно на эту площадку, ведь она не единственная?

— Действительно, инвестор рассматривал еще один вариант в Московской области, но в итоге все же предпочел нашу площадку. Во-первых, здесь сыграл роль кадровый потенциал — те сотрудники, которые ранее работали на домостроительном комбинате, знают весь цикл работы предприятия. А значит, для них не будет никакой проблемы уже на модернизированном производстве начать выпуск аналогичной продукции. Во-вторых, немаловажным фактором оказалось полное сопровождение по всем процедурам со стороны правительства области: мы оказали серьезную поддержку и в переговорном процессе с предыдущим владельцем комбината, и в плане введения в эксплуатацию инфраструктуры площадки.

— Многие эксперты отмечают, что тот вид деятельности, которым занимается (и занимался прежде) ДСК, — панельное домостроение — в наши дни является неэкономически эффективным. Не возникает ли у вас опасений, что комбинат вскоре снова станет убыточным?

— У ДСК есть серьезное конкурентное преимущество — это предприятие полного цикла. Инвестор изначально искал площадку поближе к Московской области, чтобы возводить

микрорайоны именно панельного домостроения в Солнечногорском районе, где уже есть оформленные участки. Потому что направление ДСК будет реализовывать независимо от того, будет он работать на территории региона как застройщик или нет. Главное, что налоги комбинат станет платить на территории области и рабочие места создаст именно для жителей Твери. А это немалая численность: при выходе на полную мощность ДСК потребуется порядка 1 тыс. человек — такой штат необходим для строительства трех микрорайонов в Твери, одного — в Московской области и заказов от столичных организаций.

— То есть уже есть договоренность о строительстве трех микрорайонов. Но кто их будет застраивать? Согласитесь, что многоэтажки сейчас являются далеко не самым популярным и доступным видом жилья...

— С одной стороны, это так, но с другой — в Твери есть дефицит предложения, особенно в сегменте малобюджетного жилья. Мы наблюдаем постоянный рост цен на квадратный метр, которые сейчас в среднем составляют 47 тыс. рублей. Обусловлено это отсутствием крупных игроков на рынке, кроме того, не побойсь этого слова, — сговором местных мелких застройщиков и, наверное, отсутствием генплана города и связанными с этим нерешенными земельными вопросами. Например, есть точечные участки, которые уже предоставлены застройщикам, но нередки случаи, когда работы на них не ведутся, а застройщики их держат из спекулятивных интересов. В то же время потребность в жилье в городе колоссальна, даже если говорить только о госпрограммах, например, по переселению из ветхого и аварийного фонда или по предоставлению жилья военнослужащим и сотрудникам МВД. Деньги заложены в федеральном бюджете, но поскольку в Твери заоблачные цены на жилье, эти программы идут мимо города. С помощью ДСК стоимость квадратного метра легко снизить до 37 тыс. рублей, уменьшив те издержки, которые терпят предприятия неполного цикла.

— Александр Владимирович, если с ДСК проблема уже решена, то другие «горячие точки» на карте региона по-прежнему вызывают много вопросов. В частности, речь идет об обанкротившемся



ся ОАО «Элтор», которое с завидной регулярностью публикует объявления о торгах и распродает свое имущество с молотка. Велика ли вероятность, что имущественный комплекс будет распродан по частям и на территории «Элтора» десантируется несколько собственников?

— Это исключено. 12 октября Сбербанком состоялись торги в части заложенного имущества, на которые заявился единственный участник — ОАО «Инженерно-инвестиционная компания», на 100% принадлежащая области. В результате торги были признаны несостоявшимися, и у Сбербанка появилось право заключить договор без проведения торгов. Соответственно, имущество, заложенное в Сбербанк (а это здания, сооружения и инженерные коммуникации), перейдет в собственность «Инженерно-инвестиционной компании». Договор купли-продажи прошел визировку в областном правительстве, согласован со стороны Сбербанка, во вторник его подписали арбитражный управляющий и генеральный директор «Инженерно-инвестиционной компании». 20% от суммы, которую получит Сбербанк от реализации этого имущества, пойдет на погашение задолженности по зарплате в соответствии с законом о банкротстве. Остальные средства будут направлены на погашение кредитного долга «Элтора». Сейчас на торги выставляются другие лоты, которые не заложены в банке:

в основном это движимое имущество, старые автомобили и т.д.

— А как в дальнейшем сложится судьба этой площадки?

— После того как право собственности на имущественный комплекс будет оформлено на «Инженерно-инвестиционную компанию», необходимо провести большую юридическую работу: когда предприятие не действовало, было заключено несколько договоров на долгосрочную аренду зданий и сооружений. Затем нам еще предстоит работа по переоформлению участка из федеральной собственности в областную. Когда будет утвержден генеральный план города, тогда уже начнут приниматься решения по тому или иному виду использования участка, и в соответствии с ним появится возможность предлагать эту площадку инвесторам. О профиле их деятельности сейчас говорить преждевременно, но единственное, чего точно не будет на этой площадке, — так это грязного промышленного предприятия, поскольку в непосредственной близости находится жилой сектор.

— Еще одно предприятие-банкрот, о котором на днях говорили на самом высоком уровне, — это ОАО «Востек» в поселке Великооктябрьский Фировского района, где после кризиса остались без работы более 800 человек. Как решается вопрос с их занятостью

и что в дальнейшем ждет саму площадку?

— У «Востека» было несколько крупных кредиторов, основной из них — МДМ-Банк. За последние полгода приблизительно по той же схеме, что и в случае с «Элтором», у него были выкуплены долги, но на этот раз частным инвестором ООО «ВВС». Сейчас наше видение развития площадки «Востека» совпадает с видением собственника. Оно заключается в следующем: создать вместо монопрофильного предприятия, может быть, даже на одной ресурсной базе, несколько юрлиц разного профиля — это позволит диверсифицировать саму экономическую ситуацию и занять большее количество людей. Мы сейчас корректируем комплексный инвестиционный план развития района, берем на себя обязательства по развитию инфраструктуры, в частности, в адресную инвестиционную программу на 2013 год уже внесено строительство новой котельной. 7 ноября в Минрегионразвития РФ состоится очередное совещание по этому вопросу, и должен сказать, что у нас с федеральным центром уже есть взаимопонимание. А поскольку Великооктябрьский является моногородом, правительство РФ готово оказывать нам дальнейшую поддержку. В конечном итоге мы рассчитываем получить в Фировском районе еще один индустриальный парк, куда тоже можно приглашать инвесторов.

Елена ЛАЗУТКИНА

Александр МЕНЬЩИКОВ, заместитель председателя правительства Тверской области: — Мы рассчитываем получить в Фировском районе еще один индустриальный парк.

Московском шоссе и администрации Московского района на площади Гагарина.

Основной целью рейда стало, в первую очередь, воспитание дисциплины водителей, которые не всегда задумываются о том, что занимают места, предназначенные для других людей. А то, что это нарушение грозит штрафом, для многих и вовсе стало открытием. Это подтвердили сами правонарушители, которых удалось, что называется, «поймать за руку». Например, Алексей, поставивший свою машину на парковочное место для инвалидов у здания Пенсионного фонда, не знал, что это незаконно. Примерно так же объяснялись и водители автомобилей у гипермаркета «Лента» — «не заметил знак», «припарковался на 5 минут». Член общественной палаты Тверской области Сергей Дмитриев отметил: «Нужно, чтобы люди знали и помнили о существующих правилах. Штраф был введен не так давно, и многие еще не привыкли чувствовать именно материальную ответственность за неправильную парковку».

Напомним, что с прошлого года вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым нарушение правил остановки или стоянки в местах, отведенных для транспортных средств инвалидов, карается административным штрафом в сумме от 3 до 5 тыс. рублей. Размер штрафа варьируется в зависимости от отягчающих вину обстоятельств — таким фактором может стать, в частности, неоднократное нарушение указанных правил.

Однако одних карательных мер для порядка на парковках недостаточно, уверен член Об-

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

На своем месте

З а парковку в местах, предназначенных для транспортных средств инвалидов, грозит штраф до 5 тыс. рублей, но не все твертяне знают об этом.

30 октября в Твери прошел рейд по парковочным местам, предназначенным для транспорта людей с ограниченными возможностями. Члены Общественной палаты региона, наряд УГИБДД и представитель министерства соцзащиты Тверской области посетили четыре парковки, на трех из которых специальные парковочные места для инвалидов были незаконно заняты.

Для проверки были выбраны парковки возле отделения Пенсионного фонда на улице Вагжанова, 9, находящегося чуть дальше супермаркета «Тележка», супермаркета «Лента» на

щественной палаты Валерий Карасев:

— Наряду с этим нужна серьезная воспитательная работа, уважение к людям и закону должно прививаться с детства. Надо, чтобы нормы законоположенного поведения у горожан вошли в привычку.

Наталья Добринова, главный специалист отдела по организации работы обеспечения жизнедеятельности инвалидов министерства соцзащиты Тверской области, уверена, что пройдет время, и люди осознают, что специально обозначенные парковочные места имеют право занимать только люди с ограниченными возможностями:

— Пока у автовладельцев не будет осознания, что места для инвалидов — это святое, мы ничего не добьемся. Я думаю, что все впереди. Научились же мы

В целом общий объем финансирования программы «Доступная среда» в 2012 году составит более 763 млн рублей. В будущем году на реализацию проекта только из областного бюджета запланировано выделить 141,4 млн рублей.

пристегивать ремни безопасности. Очень важно само отношение к людям с особыми потребностями.

Нужно отметить, что оборудование специальных парковок лишь малая часть масштабной работы в рамках программы «Доступная среда». С 2011 года в рамках проекта различные учреждения оснащаются специальным оборудованием для людей с ограниченными возможностями — это подъемники, посадочные места для кресел-колясок, кнопки вызова «помощника» и знаки доступности. Кроме того, переоборудуются входные группы зданий: устанавливаются пандусы, поручни. Закупаются медицинские оборудование, приспособленное для нужд инвалидов, а также средства реабилитации. Для большей доступности информационных услуг на телевидении вводится субтитрование, предоставляются сурдопереводческие услуги для слабо-слышащих. В начале октября в Твери появилось 12 современных низкопольных автобусов. В целом на покупку специализированного транспорта, адаптацию транспортной инфраструктуры в программу «Доступная среда» этого года предусмотрено свыше 215 млн рублей. Уже известно, что до начала следующего года Тверь получит еще два таких автобуса и шесть низкопольных троллейбусов.

В целом общий объем финансирования программы «Доступная среда» в 2012 году составит более 763 млн рублей. В будущем году на реализацию проекта только из областного бюджета запланировано выделить 141,4 млн рублей. Эти средства помогут сделать наш город максимально комфортным для всех его жителей.

Елена ШЕРОВА