

АФАНАСИЙ

БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

21—27 ИЮНЯ 2018 №24–25 (1323–1324) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ГДЕ ЖИВОЕ МОЛОКО

Роскачество — правительственная некоммерческая организация — провело масштабное исследование молока производителей Центрального федерального округа. Тверская продукция оказалась одновременно в списках и лучших, и худших.

Стр. 3



СИТУАЦИЯ

Что продают в «Новом городе»

В Твери жильцам вернули незаконно проданное застройщиком общедомовое имущество

Каждый пятый дом в России не имеет общедомового имущества. Примерно в 20% домов чердаки, колясочные и другие подсобные помещения находятся в собственности муниципалитета либо проданы физическим или юридическим лицам. В собственности муниципалитетов такое имущество оказалось в 90-е годы, с введением Жилищного кодекса. Права собственников многоквартирных домов нарушены во многих регионах. Сегодня больше 40 областей, включая Тверскую, системно занялись восстановлением имущественных прав жителей многоквартирных домов. Кстати, речь идет не только о городах регионального значения — некоторые поселки подключились к решению вопроса. За год удалось вернуть собственникам около 1500 общедомовых помещений в многоквартирных домах.

При этом даже если город хочет передать помещения в собственность жильцов, сначала, по закону, их следует признать бесхозными. А это значит, что далее помещение будет выставлено на торги, а не передано собственникам дома. Возвращают общее имущество жильцам без торгов через рабочую группу региона. Собственность позволяет жильцам распоряжаться помещениями, использовать их по своему усмотрению, сдавать в аренду. Но главное другое — отсутствие собственности на них сопряжено с серьезными проблемами, а иногда с угрозой для жизни.

Самые большие риски связаны с организациями, которые занимают подвальные помещения. Это могут быть как арендаторы помещений, принадлежащих городу, так и собственники, которые уже

приобрели их. Они мешают обследовать трубы дома, иногда доступ к коммуникациям ограничен даже в случае аварий и серьезных протечек. При этом под свои нужды собственники часто перестраивают помещение, не стесняясь загромождать фундамент, сносить несущие

стены общественного центра «ЖКХ Контроль».

Но проблема может коснуться не только жильцов домов старой постройки. В Твери владельцы квартир в одной из новостроек чуть не лишились права собственности на шахту лифта, тамбуры и лестничные клетки. Оказалось, что за-

В России примерно в 20% домов чердаки, колясочные и другие подсобные помещения находятся в собственности муниципалитета либо проданы физическим или юридическим лицам.

опоры, увеличивать окна, расположенные в фундаменте здания. В России уже было несколько случаев обрушения домов из-за таких недобросовестных владельцев.

Если собственниками общедомовых помещений являются не жильцы, то муниципалитет может в любой момент попросить освободить помещения, принадлежащие городу. Даже если речь идет о тепловом пункте или накопительной камере мусоропровода, что сильно осложняет жизнь жильцов. При этом муниципалитеты получают реальное право влиять на судьбу дома, ведь право собственности на общее имущество дает право голоса на общем собрании собственников.

Осенью прошлого года Минстрой России потребовал вернуть общедомовое имущество жильцам. Ведомство направило в регионы рекомендательное письмо, в котором предложило на местах создавать рабочие группы по возврату общедомового имущества. Изъятие незаконно присвоенных подвальных и чердачных помещений у третьих лиц и возвращение в общедомовую собственность может снизить для жильцов стоимость коммунальных платежей и капитального ремонта, отмечалось ранее в исследо-

стройщик незаконно продал общедомовое имущество частному лицу. Обнаружив это, покупатель сам подал иск в суд, чтобы расторгнуть договор. Заволжский районный суд Твери рассматривал это дело в 2017 году.

Как следует из материалов дела, застройщик — «Новый город» продал покупателю два нежилых помещения на первом этаже дома. Сумма обеих сделок составила более 21,5 млн рублей. При детальном изучении документов новоиспеченный обладатель недвижимости понял, что в общую площадь ему включили помещения, которые он покупать не собирался, — шахту лифта, тамбуры и лестничные клетки. Вычтя их из площади нежилого помещения, покупатель понял, что переплатил примерно 1,7 млн рублей.

На суде он пояснил, что при заключении сделки не производил обмеры приобретаемых помещений, а только визуально осмотрел их. Суд посчитал, что договор купли-продажи является нарушением прав и интересов собственников квартир в этом доме, так как лестничные клетки, тамбуры и шахты лифта являются общедомовым имуществом жильцов, и постановил взыскать с ответчика излишне уплаченную истцом сумму.

Ирина ИВАНОВА



6
ВЫВОЗ МУСОРА ПОДРОЖАЕТ В ПОЛТОРА РАЗА



11
ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ХОТЯТ ВЫСЕЛИТЬ ИЗ КВАРТИР

Заработались на смерть

Отгулы спасут жителей Тверской области от смерти на рабочем месте

Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) проанализировала случаи смерти россиян на рабочем месте, непосредственно не связанные с производственным травматизмом. Статистика таких

В Тверской области случаи внезапной смерти на работе происходят ежедневно. Последние данные о несчастных случаях на рабочих местах, которыми располагает региональная Государственная инспекция труда, — за 2016 год. Всего за год таких случаев было 34, больше половины из них — 19 случаев — были квалифицированы как не связанные с производством.

годно. На внешние причины — в том числе отравления алкоголем и самоубийства — приходится менее 10%, или около 140 тысяч смертей.

Поправки в Трудовой кодекс, призванные снизить смертность трудоспособного населения, подготовили в Государственной Думе. Инициатива предусматривает дополнительный выходной для работников



происшествий растет. В 2017 году в стране было зафиксировано 2600 несчастных случаев (не связанных с производством) со смертельным исходом. Это на 5% больше, чем в 2016-м, говорится в докладе ведомства.

Самая распространенная причина смерти на работе, будь то у станка или компьютера, — это заболевания сердца и сосудов, на них приходится 85% всех летальных исходов такого типа. Еще чуть больше 4% работников покончили с собой прямо на рабочем месте. Около 3,5% погибших на работе стали жертвами собственного алкоголизма.

Более детальных данных о причинах нет, но эксперты отмечают, что ситуация со смертностью на работе примерно отражает общую картину по стране. Болезни сердца и сосудов — главная причина смертности россиян. Из 1,8 млн человек, умерших в 2017 году, примерно 860 тысяч (48%) скончались от болезней системы кровообращения. Лидирует ишемическая болезнь сердца (450 тысяч), еще 260 тысяч случаев смерти приходится на болезни сосудов головного мозга. На втором месте — онкозаболевания, от которых умирают почти 290 тысяч человек (16%) еже-

одина раз в три года. Этот день можно будет потратить только на диспансеризацию.

Законопроект был разработан группой депутатов еще в 2016 году и до апреля 2018 года дорабатывался. В пояснительной записке говорится, что в действующей редакции Трудового кодекса статья 213 регламентирована только обязательность медицинских осмотров для отдельных категорий работников (в том числе работников пищевых производств, торговли, водозаборов; работников, чья деятельность связана с источниками повышенной опасности).

Окончание на стр. 2