

## Пошли в рост

Институт комплексных стратегических исследований представил аналитический материал об экономической ситуации в регионах России в I полугодии 2017 года. Оказалось, что общеплановые темпы роста почти во всех этих секторах остались близки к нулевой отметке, однако количество регионов, где наблюдается рост в основных секторах экономики (промышленность, сельское хозяйство, строительство, розничная торговля и платные услуги населению), постепенно увеличивается, а количество регионов, где наблюдается спад, — сокращается. В Тверской области отмечены положительные темпы роста в 4 из 5 секторов: в сельском хозяйстве рост составил 12,9%, в промышленности — 3,9%, в строительстве — 9,3%, в розничной торговле — 0,5%. Спад отмечен в секторе предоставления платных услуг населению, но он незначительный — 0,1%. В I полугодии всего 23 региона страны показали рост в 4-5 секторах экономики. Помимо Тверской области это Краснодарский край, Тюменская область, Кемеровская область, Чеченская республика, Московская область, Санкт-Петербург и другие регионы. Неблагополучными названы 11 субъектов, где по всем или большинству секторов отмечен спад. Это Смоленская, Астраханская, Волгоградская области, Пермский край, Москва и ряд других.

## Увидим первыми

13 декабря в Твери состоится специальный показ военного детектива об оккупации Калинин «Прощаться не будем», который снял режиссер Павел Дроздов. Съемки проходили в Твери, активное участие в его создании принимали жители города, в том числе в качестве актеров массовых сцен. Российская премьера фильма состоится в начале следующего года в Москве. Тверские зрители и представители СМИ увидят кино о героическом прошлом первыми. Во время специального кинопоказа можно будет пообщаться с продюсером, режиссером и актерами фильма, а также с ветеранами — участниками событий осени 1941 года. «Реализация проектов военной тематики, показывающих героический подвиг советских солдат и офицеров, играет важнейшую роль в духовно-нравственном воспитании молодежи, способствует формированию у нее патриотических чувств», — отметил губернатор Тверской области Игорь Руденя.



## Фейк вместо УК

Под Тверью, в поселке Васильевский Мох, задержан один из руководителей местной управляющей компании, которого следствие подозревает в мошенничестве. Преступная схема, которую использовали для обогащения руководители УК, привела к кризису в сфере ЖКХ и поставила под угрозу отопительный сезон в поселке. Напомним, что отопление в Васильевском Мхе осенью 2017 года включали по схеме ЧС с участием губернатора, СУ СК и МЧС. При выяснении обстоятельств происходящего была получена информация, что местная обанкротившаяся управляющая компания «Мега» создала фейковую фирму с аналогичным названием, но без лицензии, и, вводя жителей в заблуждение, незаконно собирала деньги, которые не передавала ни теплоснабжающей, ни ресурсоснабжающей организациям. Впоследствии информация подтвердилась. При этом у жителей поселка Васильевский Мох, по данным следствия, были похищены более 250000 рублей. Возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 159 УК РФ «Мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере». Максимальная санкция данной статьи предусматривает лишение свободы на срок до 6 лет со штрафом.



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170100, Тверь, ул. Советская, 45,  
корп. 2, оф. 32.  
Телефон 777-012

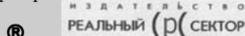
**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправок:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер



Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №2479  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 30.11.2017 г.

- Тверская «Рюмка» попала в список самых уродливых зданий России
  - Главой Осташковского городского округа может стать зампред областного Правительства
  - Тверская область сильно поднялась в национальном рейтинге трезвости
  - В Твери коллекторы изрисовали подъезд жилого дома и угрожают жителям из-за долга в 3150 рублей
  - В Твери проведут археологические раскопки на месте колокольни Спасо-Преображенского собора
  - Тоннель в Чуприяновке готовится к открытию в следующем году
  - Императорский дворец в Твери откроют для свободного посещения
  - Снегоуборочная техника Твери отдана в залог банку
  - Должников будут уведомлять об отключении электроэнергии через СМИ
- // Ежедневные новости региона читайте на сайте [www.afanasy.biz](http://www.afanasy.biz)

## Закладная станет электронной

**Введение электронной закладной по ипотечным кредитам уменьшит бюрократизацию, а в перспективе — ставки по ипотечным кредитам**

Совет Федерации одобрил изменения в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты РФ. Документ закрепляет порядок выдачи и обращения новых финансовых инструментов — закладных в электронной форме.

Решение об электронных ипотечных закладных, как считают законодатели, существенно сократит бумажную волокиту, даст импульс к развитию кредитования онлайн и, самое главное, к снижению ставок по ипотечным кредитам.

В первом чтении закон, о котором идет речь, был принят еще в 2014 году. Возвращение к нему продиктовано рынком: за восемь месяцев 2017 года в России, по данным Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), выдано более 600 тыс. ипотечных кредитов на сумму более 1,1 трлн рублей — это на 14% больше, чем в прошлом году, в количественном выражении и на 22% — в денежном.

С ростом ипотечного кредитования снова возник вопрос о сокращении времени на документальное сопровождение кредитных сделок. Перевод его в онлайн, по прогнозам международных экспертов, сократит время обработки документов на 70%, а количество их бумажных носителей — на 75%. И внедрение электронных закладных — первый шаг в этом направлении.



Закладная — это долговая именная ценная бумага, гарантирующая право кредитора (обычно банка) на получение от заемщика исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой (кредитным договором), а также ограничивающая сделки с заложенным имуществом. Ее неотъемлемой частью является независимая экспертная оценка ликвидности недвижимости. Чаще она выдается при покупке жилья в новостройках (на этапе оформления собственности), а ее действие заканчивается только после полного погашения всех обязательств по кредиту.

«В настоящее время закладные выдаются в бумажном виде. Их перевод в электронный вид, прежде всего, сократит бюрократические проволочки, временные и материальные издержки участников процесса при оформлении и хранении документа, а также сведет к нулю риск потери ценной бумаги», — прокомментировал законодательные нововведения сенатор

Совета Федерации от Тверской области Андрей Епишин.

Кроме того, законодатели предполагают, что введение электронной закладной облегчит задачу по стандартизации данного финансового документа. А аналитики АИЖК считают, что это повысит прозрачность ипотечного рынка, облегчит работу с ценными бумагами банка и, что особенно приятно, в перспективе способствует снижению ставок по ипотеке.

«Сокращение издержек ипотечного залогодержателя и кредитора предполагает возможность более выгодных условий кредитования для заемщика, не исключая вероятности снижения процентных ставок по кредитам, так как процентная ставка по ипотечному кредиту или займу, мы понимаем, формируется с учетом стоимости привлеченных кредитом денежных средств, рисков и операционных издержек», — пояснил прогноз положительного эффекта изменений в закон об ипотеке Андрей Епишин.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Последний налог

Окончание. Начало на стр. 1

Предполагается, что вместо того чтобы встречаться с похоронными агентами, платить взятки на кладбище, переплачивать могильщикам, а потом выбивать у чиновников компенсации, функции погребения возьмет на себя страховая компания. Ее услуги, разумеется, будут не бесплатными, но, как обещают, сугубо добровольными.

Хотя акцент в поручении Президента кабмину были несколько иными. Ранее Контрольное управление Президента РФ проверило, как в стране исполняется законодательство по вопросам организации погребения и похоронного дела, и определило ряд проблем, которые новый закон должен решить. Это и избыточность документов, которые, к тому же, надо собирать по разным инстанциям, и ненадлежащее информирование граждан об их гарантиях на случай смерти, что приводит к лишним тратам, и большое количество кладбищ, за содержание которых никто не отвечает, а значит, никто не благоустраивает. Новый закон предполагает, что граждане смогут получить минимальный социальный пакет погребальных услуг по принципу «одного окна». Похоронным делом смогут заниматься только профессиональные конторы, отвечающие установленным требованиям (наличие помещений и оборудования, спецтранспорта, работников с профессиональным образованием в этой сфере и так далее). Как раз их работу оплатит страховая, если покойный ранее не вкладывал на похороны не под матрас, а на спецсчет. Также в стране проведут инвентаризацию кладбищ, чтобы определить ситуацию с наличием мест на них. Наконец, «черные» агенты перестанут звонить родственникам с предложением своих услуг — медикам и чиновникам запретят сообщать им о смерти третьих лиц под угрозой штрафа. Так что, если закон будет принят, до новых стандартов этой деликатной работы придется «расти» и гробовщикам, и чиновникам.

Дарья КРОНШТАДКИНА