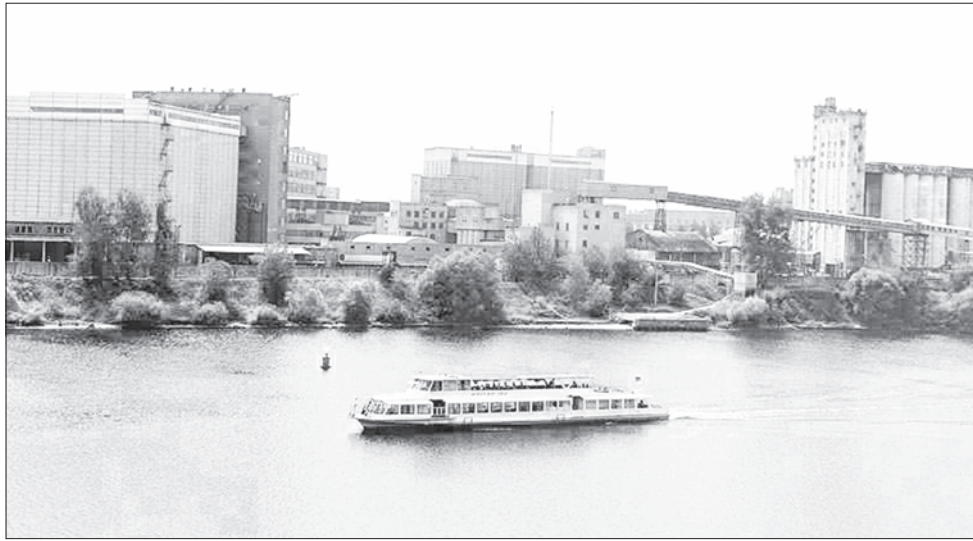


Воздушная тревога

Тверитяне, живущие или работающие на улице Вагжанова или соседних улицах, вынуждены дышать воздухом, насыщенным неприятными запахами. Что является его причиной и каковы шансы от него избавиться или, по крайней мере, получить компенсацию морального вреда?



На запах в Тверскую межрайонную природоохранную прокуратуру жаловались не только обычные граждане, но и организации — например, Управление налоговой службы. Межрай-прокуратура в соответствии со ст. 27 Федерального закона «О прокуратуре» отправила жалобы в контролирующие органы — управления Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Тверской области, которые и стали выяснять, в чем же дело.

Впрочем, предполагаемый источник запаха известен. Это ОАО «Мелькомбинат», на котором используют рыбное сырье. Об этом прямо свидетельствует сайт предприятия, где указано, что для производства требуется «... рыбная мука и другие компоненты для производства комбикормов». Так что за запах доносит ветер от предприятия — рыбной муки?

— Причина запахов — недостаточная очистка воздуха на предприятии, — сказал руководитель Роспотребнадзора по Тверской области Виталий Синода. — Дело в том, что оно вырабатывает комбикорма для животных, один из ингредиентов которых — рыбий жир — издает очень сильный специфичес-

кий запах. В процессе производства гранулы комбикормов насыщаются им, и в окружающую среду попадают летучие вещества, которые не оказывают никакого отрицательного воздействия на человеческий организм.

Наши исследования по многочисленным жалобам тверитян на запах, который приносит ветер от мелькомбината, показали: экологического загрязнения нет, превышения предельной концентрации химических веществ в выбросах не имеется. Что же касается запахов, то в действующем санитарном законодательстве нормативов по ним не установлено.

Виталий Александрович прямо подтвердил, что в связи с ростом производства кормов на мелькомбинате очистные сооружения, установленные на нем ранее, перестали справляться с объемами выбросов, отчего в воздух стали попадать одоранты — те самые летучие дурно пахнущие вещества. В такой ситуации контролирующие органы дол-

жны были потребовать возвращения производства к тем объемам, на которые получено разрешение, или призвать предприятие установить новые очистные сооружения, позволяющие улавливать 100% одорантов. В сентябре этого года предприятие установило новые очень дорогие фильтры, точнее, ионизаторы, которые должны были сто процентов предотвратить распространение запахов.

Попытаться доказать причинно-следственную связь между ухудшением самочувствия и запахами от производства кормов можно с помощью независимой экспертизы. В противном случае ваши жалобы в суд беспредметны, потому что никто не будет рассматривать иск по поводу «неприятного запаха».

Найти фирмы, проводящие независимую экологическую экспертизу во «всемирной паутине», труда не составляет. Например, стоимость одного вида исследования воздуха в такой организации может варьировать-

ся от 1,5 до 7 тыс. рублей. Платить гражданам придется из собственного кармана.

Наше законодательство устроено так, что получить компенсацию морального вреда за то, что вы дышите неприятным запахом, можно лишь в случае, если было совершено преступление или административно наказуемое правонарушение, то есть противоправное действие.

Так как же поступить в данной ситуации? Если независимая экспертиза покажет, что комбинат нарушает экологическое законодательство, то это может стать предметом разбирательств в суде. Вопрос только, с кем и по какому поводу. Например, в Санкт-Петербурге был прецедент, когда женщина отсутствовала у застройщика половину стоимости жилья, в котором предельно допустимая концентрация аммиака была превышена в два раза.

Вполне возможно, что и независимая экспертиза покажет, что ничего угрожающего здоровью в выбросах мелькомби-

ната нет, и вы зря потратите деньги. А можно оказаться и в ситуации коренной жительницы Киева, которой присудили штраф за войну против химчистки, расположенной на первом этаже ее многоквартирного жилого дома.

Повторимся, что в российском праве нормативов по запаху нет. И если оглядываться на мировой опыт, то даже прогрессивное немецкое законодательство не стопроцентно на стороне граждан. В ситуации с неприятными запахами немецкие законы готовы защищать человека в том случае, если на неприятный запах будут дружно жаловаться граждане и если он изначально здесь не присутствовал. То есть если вы построили дом у свинарника и вдруг стали негодовать на то, что от него постоянно пахнет отнюдь не розами, в иске вам откажут.

Логика тут проста — вы же сами знали, рядом с каким объектом возводили дом. А что касается требования, чтобы претензии на запах предъявлял не один человек, то и тут все ясно: вкусы у людей разные, и кто-то может посчитать его отвратительным, а для кого-то он вполне приемлем.

Как стало известно нашему еженедельнику, мелькомбинат в течение трех ближайших лет планирует расширять производство комбикормов, в том числе и для промышленного рыболовства, в связи с чем намерен вывести мощности за пределы городской черты. В этом случае вопрос с запахами на улице Вагжанова и прилегающих территориях будет решен радикально.

Наталья КОЛЕН

В Госдуму внесен законопроект, изменяющий схему уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Производить отчисления предлагается по месту жительства граждан, а не по месту регистрации организации, в которой они работают

Будет ли предложенная мера способствовать исполнению казны такого муниципалитета, как Тверь, который давно стал донором кадров для столицы?



Екатерина ГЛЕБОВА, председатель постоянного комитета Тверской городской Думы по бюджетной и налоговой политике:

— Предложение о том, чтобы производить отчисления НДФЛ по месту жительства граждан, а не по месту регистрации организации, в которой они работают, уже не раз. И уже не раз было высказано мнение о том, что для Твери, чьи жители работают в Москве, уплата налога на доходы физлиц по месту «прописки» будет благом. Однако точной цифры, сколько же тверитян трудится в Первопрестольной, нет. Так же как нет и точного количества приезжих, зарегистрированных в районах области, но трудящихся в тверских организациях. В то же время имеется немало иногородних фирм, которые открывают в Твери свои филиалы и уплачивают налоги в региональной столице. Так что точно прогнозировать, насколько наполнится бюджет города после предложенных депутатами Госдумы изменений, затруднительно. Кстати, несмотря на то, что такой порядок уплаты НДФЛ хотели ввести не раз, все же схема остается прежней. Полагаю, все дело в том, что налогоообложение доходов физических лиц по месту жительства граждан, а не по месту регистрации организации, в которой они работают, крайне затруднительно для администрирования. Если сейчас сложно проконтролировать количество работающих и величину их подоходного налога, подлежащего перечислению в казну, то при ином подходе в расчетах возникнет хаос. И это, пожалуй, самое непреодолимое препятствие для нововведения.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Серых могут посадить

Окончание.

Начало на стр. 1.

Если задолженность арендодателя по налогам достигла 300 тыс. рублей, то и штрафы будут больше — от 100 тыс. рублей до 300 тыс. рублей. Кроме того, нарушитель может грозить даже лишение свободы сроком до года. А если арендодатель получает со сдачи квартиры в аренду более 1,5 млн рублей в год и не платит налог, то он может сесть и на 3 года. Сумма штрафа при этом возрастает до 500 тыс. рублей. Кстати, ответственности подлежат также наниматели государственного и муниципального жилья, если они незаконно сдают квартиру третьим лицам. В этом случае должен быть заключен договор поднайма и субаренды, что делается крайне редко. Нарушителя накажут налоговые органы, а местные власти вправе выселить его без пре-

доставления ему другого жилого помещения.

Правда, «репрессии» в отношении арендодателей пока не проводились. Во многом потому, что доказать факт «серой» арендной схемы весьма затруднительно: для этого правоохранительным органам необходимо представить в суд договор о найме жилого помещения, подписанный сторонами, расписки о получении и передаче денежных средств, акт приема-передачи. Учитывая, что львиная доля сделок заключена разве что рукопожатием, шансы привлечь «серых» арендаторов к ответственности невелики.

Конечно, все это справедливо для случаев, когда нанимателем является гражданин России, — факты незаконной аренды «резиновых» квартир нелегальными мигрантами, разумеется, доказать легче. И задача по выявлению

гастарбайтеров в этой кампании, пожалуй, даже более актуальна, чем фискальная.

Пожалуй, ни для кого не секрет, что «миграционная» тема сейчас обострена. Обострена особенно на фоне событий в московском микрорайоне Бирюлево, где после убийства местного жителя приезжим прошли массовые беспорядки. И на фоне теракта в Волгограде, в котором погибло шесть и пострадали 33 человека. По всей стране проходят рейды по выявлению мигрантов на их рабочих местах. Например, в Твери за неделю проверки подверглась овощная база на Спортивном переулке, где было выявлено 15 нелегалов. В Заволжском районе города предприятие по деревообработке было оштрафовано на 2,75 млн рублей за использование труда 11 гастарбайтеров. Еще 12 иностранцев-нарушителей обнаружи-

лось на стройках того же Заволжья.

Но при всем этом не покидает ощущение, что такие рейды, выявления и выдворения — лишь показательная акция. И, наверное, это ощущение сохранится до тех пор, пока в миграционной политике не будет прозрачности. Наш еженедельник уже писал о том, что регулировать этот процесс должны прежде всего региональные органы занятости населения. Ведь даже в случае с легально приехавшими на территорию РФ иностранцами ни у кого, похоже, нет ясности: кто эти люди, какими профессиональными навыками они владеют и нужны ли вообще в таком количестве.

Мысль о том, что миграционный поток необходимо тщательнее контролировать на местах, транслируется уже на самом высоком уровне. 23 октября, на очеред-

ном заседании президентского Совета по международным отношениям, глава государства Владимир Путин заявил, что каждому региону следует иметь «трудовые карты» с четкими цифрами — сколько нужно рабочих рук извне.

Будем надеяться, такая карта в Тверской области появится. Впрочем, насколько она будет востребована, еще вопрос: вспомним, опять же, про режим ожидания кризиса и увольнений. Оказавшись безработными, наши сограждане могут даже принять «трудовую вахту» у гастарбайтеров, которые заняты на работах, не требующих квалификации. Главное, если случится такая полуфантастическая «смена караула», чтобы иностранные рабочие вернулись к себе домой, а не отправились на все четыре стороны нашей необъятной Родины.

Елена ЛАЗУТКИНА