

# Капремонт в складчину

**В ближайшем будущем жителей Тверской области ожидает повышение квартплаты — теперь каждый месяц придется отчислять как минимум 100-200 рублей ежемесячно на капремонт дома. Причем не факт, что своего**



Жители региона и сейчас участвуют деньгами в ремонте своих домов, но добровольно. Согласно Жилищному кодексу, это решение принимается общим собранием собственников. На данный момент капитальный ремонт проводился в тех домах, которые приняли участие в государственной программе на принципах долевого финансирования Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета области и города, а также жильцов.

Теперь планируется ввести новую форму сбора денег на капремонт. Проект, который сейчас рассматривает Госдума РФ, обяжет владельцев квартир платить за ремонт по установленному тарифу. Жильцам предо-

ставят выбор — отдавать деньги в «общий котел» или создать общий счет и там накапливать средства на свой дом. Причем принять решение необходимо в течение шести месяцев после утверждения закона. В противном случае средства на капремонт будут автоматически перечисляться в специальный региональный фонд и пойдут уже на нуж-

дающиеся дома по плану.

Конкретных сумм или методик расчета пока нет, тарифы по Тверской области, как и в других регионах, установят уже после принятия документа, предположительно в 2013 году. В целом можно сказать, что стоимость капремонта жилого помещения будет в пределах от 0,5 до 1,5 федерального стандарта. То есть исхо-

дя из установленной нормы на следующий год (6,6 рублей) собственникам придется платить от 3,3 до 9,9 рублей за кв. м ежемесячно. Причем федеральный стандарт со временем будет повышаться, а значит, увеличатся и ставки по регионам. Однако инициаторы проекта напоминают, что если сумма платы за ЖКХ превысит 22% от общего дохода се-

ми, то в этом случае предусмотрены субсидии для малоимущих граждан.

Напомним, что сегодня капремонт многоквартирных домов в Твери ведется в рамках 185-ФЗ с 2008 года. В текущем году на эти цели было направлено 348 млн рублей, и десятую часть из них составили средства собственников жилья. Для улучшения условий проживания люди готовы вкладывать деньги. Только никто не захочет платить за протекающую крышу соседа. И это правильно — своя рубашка ближе к телу. Дом тоже. Когда процесс не контролируется никем, это создает почву для злоупотреблений. Так, в 30 регионах страны в некоторых домах деньги на капремонт собирались нелегально и нигде не аккумулировались. Подобная история была и у нас: управляющая компания собирала деньги на ремонт, и он по бумагам даже состоялся. Однако на деле техническое состояние дома улучшено не было, а собственники жилья о ремонте и вовсе ничего не слышали.

**Ирина ТЮРИНА**

**Премьер-министр РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ заявил о возможном увеличении штрафов за нарушения при пассажирских перевозках. Солидный удар должен быть нанесен по карману тех, кто способствовал развитию народного фольклора вроде: «Нет в Твери страшнее зверя, чем маршрутная «газель» или «Пройдусь-ка лучше я пешком, я буду жив и цел потом».**

**Станут ли карательные меры залогом безопасности для пассажиров маршруток?**



**Владимир ГУСТОВ, исполнительный директор НП «Тверской автотранспортный союз»:**

— Поднятие суммы штрафов — это карательная мера. Но сейчас можно штрафовать решительно всех, у предпринимателей зачастую просто-напросто нет финансовых средств для устранения каких-то технических неисправностей, не говоря уже об обновлении подвижного состава. На данном этапе ужесточение санкций, вероятно, поможет снизить количество нарушений, но не устранит их полностью. Безусловно, нужно наказывать недобросовестных предпринимателей. Но у перевозчиков фактически нет условий для выполнения многих нормативов.

В первую очередь очень важно создать условия для нормальной работы перевозчиков. По факту в России нет даже федерального закона о пассажирских перевозках. Законопроект о транспортном обслуживании граждан РФ с 2007 года лежит в Госдуме. Деятельность транспортных предпринимателей определяют нормативы и положения, некоторые из них датируются 1981 годом.

На сегодняшний день большинство ДТП не связано с техническими неисправностями, а происходит по вине непрофессиональных шоферов. Большой процент граждан Средней Азии, находящихся за рулем автобусов и маршруток, плохо говорят по-русски. Отказать им в приеме на работу только на основании этого факта работодателю-перевозчику по трудовому законодательству не имеет права. Кроме того, проблема с нарушениями при пассажирских перевозках состоит и в несоблюдении режима труда и отдыха водителей.

Эти и многие другие проблемы надо решать централизованно. А увеличение штрафов должно стать итогом последовательных действий.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

# Выход на новую мощность

**Тверские энергетики ОАО «МРСК Центра» завершили комплексный капитальный ремонт подстанции «Городня»**

В ходе мероприятий была проведена замена силового трансформатора 4 МВА на 6,3 МВА, что позволит

обеспечить технологическое присоединение новых заявленных потребителей. Также энергетиками был выполнен монтаж маслоприемных устройств и кабельных лотков, проведена выправка порталов стоек и замена системы обогрева маслонеполненного оборудования и ячеек комплектного рас-

пределительного устройства наружной установки (КРУН). В рамках проведения ремонтных работ специалисты полностью заменили систему освещения подстанции, а также произвели замену уплотнений шкафов релейной защиты и автоматики.

— Подстанция «Городня» является важным

энергообъектом, от которого запитаны объекты Министерства обороны РФ, племзавод «Заволжский», объекты социальной сферы и бытовые потребители, — подчеркивает заместитель директора по техническим вопросам — главный инженер филиала ОАО «МРСК Центра» — «Тверьэнерго» Алексей

Галкин. — Комплексный капитальный ремонт позволит значительно увеличить пропускную способность энергооборудования, снизит риск технологических нарушений в осенне-зимний период, следовательно, повысит качество и надежность поставляемой потребителям электроэнергии.

## АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

# Электорату до галочки

**Окончание. Начало на стр. 1.**

Во-первых, как отмечает эксперт, оппозиция потеряла лидерство в информационной повестке дня: протест выдохся, и это увеличило апатию населения. Во-вторых, не в пользу оппонентов ЕР сыграло повышение конкуренции в партийном поле.

Пожалуй, главная тенденция прошедших выборов — низкая явка: аналитики отмечают, что победа ЕР досталась в том числе и благодаря пассивности электората. Действительно, в Твери на участки 14 октября пришли 24,16% избирателей. Для сравнения: на выборах-2009, после которых Тверь получила наполовину «красную» гордому, проголосовали 37,08%.

Низкую явку Евгений Минченко считает результатом целенаправленной работы по демомотивации оппозиционных избирателей. Оппозиция упустила свои шансы, констатирует эксперт, она не смогла предложить населению то, что ему интересно.

Словом, имеем то, что имеем: управляемую гордому, наполовину состоящую из депутатов «со стажем», слегка разбавленных партийными функционерами и «сочувствующими» им. Интрига остается лишь в имени нового главы города — избранным депутатам ТГД предстоит выбрать его из своих рядов. В начале кампании на этот пост прочили «третий номер» в партсписке ЕР — депутата областного Заксобрания, а в прошлом —

мэра Твери Олега Лебедева. Однако сегодня уже известно, что никто из «первой тройки» в гордому не пойдет. Поэтому эксперты называют других наиболее вероятных претендентов — это главврач областной клинической больницы Сергей Козлов и депутат Заксобрания, гендиректор ООО «СО «Тверьнефтепродукт» Александр Клиновский. Также неоднократно звучало имя директора Тверского колледжа им. А.Н. Коняева Александра Корзина (кстати, именно он вошел в состав тверской делегации на встрече губернатора Андрея Шевелева с президентом Владимиром Путиным).

Между тем есть вероятность, что новый глава Твери задержится в своем кресле ненадолго. Уже

в следующем году может вступить в силу закон о прямых выборах мэра. Однако избранный мэр по закону проекту может как встать во главе администрации, так и занять должность председателя гордумы. Решение здесь, как ни странно, отдано на откуп не кому-нибудь, а все той же ТГД — именно депутатам предстоит менять Устав муниципалитета и определять, кем будет «командовать» глава — ими или администрацией. И, судя по всему, как минимум ближайšie полтора года (пока не истечет контракт нынешнего сити-менеджера Валерия Павлова) сенсаций и перемен в тверской политике ждать не стоит.

Кто бы ни занял кресло главы Твери и как бы ни распределились мандаты

среди «списочников», самый главный итог осенней кампании уже ясен: на этот раз победа «Единой России» — не просто хороший результат для отдельно взятой партии. Мы неоднократно напоминали, что 14 октября в Тверской области выбрали тех людей, которым в 2016 году предстоит проводить «отсев» кандидатов на пост губернатора. И если в следующем году, когда сменится состав представительных органов в остальных муниципалитетах, оппоненты ЕР вновь останутся не у дел, то выборы главы региона рискуют стать безальтернативными. Впрочем, по мнению Евгения Минченко, в Кремле уже есть настрой сделать следующие губернаторские выборы более конкурентными.