

Вывраться из душного города и снять домик на лето мечтает практически каждый. А тот, кто не мечтает, уже живет на даче. Мы выяснили, сколько стоит свежий воздух

Если деньги на аренду дачного дома не упали на вас с неба, можно попытаться заработать их на собственном жилье. Чтобы сдать свои квадратные метры, скажем, за 15 тыс. рублей и перебраться на фазенду, можно смело обратиться к риелторам. Но если жильцов в вашу квартиру они найдут без проблем, то с арендой загородной недвижимости вряд ли смогут помочь: тверские агентства вплотную этим не занимаются. Мы позвонили в несколько организаций и выяснили две вещи. Во-первых, лучше действовать партизанским методом и самостоятельно приезжать в дачный район, где хочется снять дом. Как правило, на калитках там висят объявления о сдаче, в крайнем случае, можно расспросить местных или расклеить свои. Во-вторых, найти домик в Калининском районе вблизи водоема за 15 тыс. рублей в месяц нечто из области фантастики. Рассчитывать придется как минимум

Брусника в шаговой доступности

на 25 тыс. рублей. И, кстати, меньше чем на сезон дом вам никто не сдаст.

Начав самостоятельные поиски, мы зашли на сайт «Из рук в руки» в раздел «Аренда дома, дачи в Твери и Тверской области». Выбирать, прямо скажем, особенно не из чего: 216 предложений в области и 118 — в «зеленых» районах города. Разброс цен поражает не меньше, чем сами объявления. Например, часть кирпичного дома в Пролетарском районе стоит 20 тыс. рублей. Есть и более дешевые варианты: «Поддома в Затверечье сдается одинокому мужчине; оплата 5 тыс. рублей + помощь по хозяйству». Или, например, «экстремальная» дача в деревне Селище Максатихинского района: «Бревенчатый дом, русская печь, газовый баллон, кругом лес, 120 км от Твери, 10 тыс. рублей в месяц». Лето в опасном соседстве русской печи и газового баллона может оказаться незабываемым, тем более что неизвестно, сколько до деревни, где кругом лес, будет ехать служба МЧС. Для тех, кто готов переплатить за безо-



пасность и комфорт, есть вариант в Торжокском районе: «Двухэтажный каркасный домик с сараем на 12 сотках земли в 20 метрах от леса. В шаговой доступности: земляника (50 м); черника (50 м); лесная малина (150 м); брусника (300 м); голубика (400 м); грибы (250 м); лесной орех (1 км), за 120 тыс. рублей в месяц». Для сравнения: столько же стоит организация свадьбы и медового месяца на Кипре.

Но это, скорее, провинциальная лирика. Более реальную картину загородных предложений отражают объявления на «Яндекс.Недвижимость». Самый популярный запрос — это охотничий дом с пятью спальнями, сауной и посуточной арендой от 6000 рублей. Однако можно найти и вполне «семейные» варианты: деревянный домик с резбой и огородом или панельную дачу с видом на Волгу от 20 тыс. рублей. Но это, что называется,

для простых смертных. В Тверской области есть и «элитные» направления — Конаковское и Осташковское. Дача здесь обойдется в сумму до 250 тыс. рублей. И это еще не все: в поселке Завидово и Осташковском районе действуют московские расценки и правила: за поиск дома риелтор отдельно возьмет около 30 тыс. рублей. Понятно, что оплачивать даже копеечную аренду не глядя никто не будет. Но увидеть свою будущую резиденцию сразу

после звонка хозяину тоже вряд ли получится. Готовьтесь к тому, что показывать «райский уголок» арендодатель будет, когда наберется несколько желающих. Среди них, кстати, могут оказаться и «подставные» клиенты — родственники или друзья хозяина, которые будут нахваливать бревенчатый туалет и местный колодец. Дачный маркетинг работает: чем больше тртов на кусок пирога, тем заманчивее он кажется.

Марина ЕВСТРАТИЙ

Советы экспертов

- ✓ Обратите внимание на количество хозяев дома. Если их несколько, может потребоваться их разрешение на аренду
- ✓ Заранее узнайте, входит ли в стоимость аренды возможность сажать в огороде морковь и цветочки
- ✓ Уточните, входит ли в стоимость аренды плата за коммунальные платежи. Если в доме есть сауна, бассейн и техника, рискуете дополнительно заплатить за удовольствия от 3 до 6 тыс. рублей

группа компаний
РОССИЙСКАЯ САНТЕХНИКА

АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ВСЕХ САЛОНОВ:

г. Тверь, наб. А. Никитина, 33, магазин «Российская сантехника», тел. 55-64-39

г. Тверь, пер. Спортивный, д. 1а, тел. 34-18-00

г. Тверь, пос. им. Крупской, ул. Конечная, 5, магазин «Российская сантехника», тел. 77-35-90

г. Тверь, улица Вагжанова, 21, 2-й этаж, «САЛОН МЕБЕЛИ», тел. 41-76-77

г. Тверь, м-н «Южный», торговый комплекс «Можайский», магазин «Российская сантехника», тел. 75-33-75

г. Ржев, пл. Советская, 17, магазин «Российская сантехника», тел. 8 (48232) 3-40-39

г. В. Волочек, ул. Вагжанова, 71, магазин «Российская сантехника», тел. 8-930-165-1212

Московская область, г. Клин, Волоколамское шоссе, строение 17, магазин «Российская сантехника», тел. 8 (49624) 2-52-68

г. Конаково, ул. Свободы, д. 128, тел. 8-963-221-1077

г. Торжок, магазин «Российская сантехника», тел. 8-919-050-3333

г. Бологое, пер. Свободы, д. 12, тел. 8-920-188-63-33
www.rossantech.ru

АКЦИЯ!
Бесплатная установка ванн, смесителей, водонагревателей и всего санфаянса (унитазы, умывальники)

- Более 20000 наименований товаров
- МОНТАЖ систем отопления, канализации, водопровода и химводоподготовки
- собственные слесарные бригады
- собственное производство мебели и зеркал для ванных комнат
- производство канализационных труб
- прочистка канализации спецпаратом
- изготовление кухонной мебели под заказ

Телефон горячей линии 777-012.

ЧЕРНОЕ И БЕЛОЕ

Осторожно — квартирант!

Проблема неуважительного поведения многих квартирантов существует уже давно. Обычно соседи жалуются на крики и музыку ночью, хамское отношение. Но могут возникнуть и другие проблемы.

Жительница Твери Нина обратилась в наш еженедельник с жалобой на то, что владельцы квартир не отвечают за своих арендаторов. Женщина рассказала, что в ее подъезде многие люди сдают квартиры. При этом владельцы выписаны из своего жилья и, соответственно, не платят за коммунальные услуги, рассчитываемые по нормативам потребления на человека. В их доме стоит общий счетчик на горячую воду, и объем потребленной воды делится на всех зарегистрированных жильцов. «Большинство владельцев сдают свои квартиры, а арендаторы живут чуть ли не по 30 человек в комнате, — рассказывает Нина. — Днем квартирантов нет дома, но ночевать они приходят и пользуются водой. А хозяева получают прибыль от аренды, и наши проблемы их не интересуют. Почему мы должны платить за чужих людей?»

Для того чтобы разобраться в ситуации, мы позвонили в ООО «Управляющая компания Московского района города Твери». По словам специалистов, сдавать свою квартиру — это право ее собственника. Зарегистрированные жители дома, которых не устраивает данная ситуация, могут обратиться с заявлением в ОВД. На его основании участковый обязан будет проверить наличие регистрации у квартиросъемщиков. Можно обратиться в налоговую инспекцию, так как владельцы должны указывать доход от сдачи квартир. По мнению представителей управляющей компании, самый надежный вариант — поставить свой собственный счетчик на воду, тогда не придется платить ни за кого, кроме себя.

Красота не требует жертв

Быть ухоженной и красивой — мечта каждой женщины. Сегодня это не проблема, вокруг огромное количество салонов и студий красоты. Но как в этом многообразии найти своего парикмахера или стилиста?

Жительница Центрального района Твери Лидия Громова теперь знает, к какому парикмахеру обратиться, чтобы всегда выглядеть привлекательно. По словам девушки, раньше она ходила в разные салоны, искала «своего» стилиста. Везде за стрижку, окрашивание или мелирование с нее брали более 1500 рублей. Однако не всегда качество услуг соответствовало цене: то постригут слишком коротко или совсем не так, как хотелось бы, то занимаются несколькими клиентами сразу. Все это Лидию не устраивало. Но однажды по совету подруги она обратилась не в салон, а в самую обычную парикмахерскую на Волоколамском проспекте. Там мастер обслужила ее качественно и быстро. «Ирина точно уловила, какую стрижку мне нужно, и сделала все отлично. За свои услуги она взяла в 2 раза меньше, чем во многих салонах. Теперь я обращаюсь только к ней. Ирина и краску подходящую посоветует, и средства ухода за волосами. Она делала мне свадебную прическу, которая всем очень понравилась и держала форму весь день».

В наш еженедельник Лидия позвонила, чтобы поблагодарить парикмахера Ирину за мастерство, индивидуальный и креативный подход к каждому клиенту.