

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

Жил-был дом

Пустующие муниципальные помещения и отсутствие маневренного фонда жилья, дома-призраки, в которых, по сути, без всяких прав живут люди, и многолетнее неисполнение чиновниками решений суда — таковы будни администрации областного центра

Только в течение июня депутатам Тверской городской Думы стало известно о трех фактах, наглядно демонстрирующих «качество» работы сотрудников администрации Твери. Сначала выяснилось, что на территории мясокомбината, который находится на улице Коминтерна, в гостинице, по сути, незаконно живут десятки людей. Дело в том, что в свое время комбинат отказался от здания, и администрация приняла его на свой баланс. Оно находится в промышленной зоне, поэтому перевести его в статус жилого не представляется возможным.

Чиновники администрации Твери считают, что разрешения на проживание людям выданы незаконно, но как именно это произошло, пока почему-то не выяснили. Они пообещали депутатам ТГД разобраться в этом воп-

росе в ближайшее время. Скорее всего, людей ждет выселение, ведь проживать в гостинице постоянно они не имеют права. По идее, город должен предоставить им помещения из маневренного жилищного фонда, но его в нашем городе, увы, не существует.

Зато на Санкт-Петербургском шоссе за домостроительным комбинатом находится общежитие-фантом, которое невозможно найти на карте города. Когда дом был построен и кому сейчас принадлежит, неизвестно. Наш еженедельник подробно рассказывал об этой ситуации в одном из прошлых номеров.

По закону дом-фантом давно пора официально признать бесхозным и принять на баланс города, но чиновники почему-то не торопятся действовать. Если в ближайшее время объявится какой-нибудь собственник, то люди могут остаться без крыши над головой.

В том, что городские управленцы не любят спешить, на прошлой неделе убедились депутаты Тверской Думы. Прокуратура Центрального района направила в ТГД копию коллективного обращения жителей дома №1 по проспекту 50 лет Октяб-

ря. Они утверждают, что чиновники бездействуют, не выполняя собственное постановление уже шесть (!) лет.

Дело в том, что 12 сентября 2007 года муниципальное общежитие постановлением главы администрации Твери получило статус жилого дома. В документе сказано, что в срок до 1 ноября было необходимо провести обследование здания и составить его технический паспорт, а также проверить законность проживания граждан с выселением нелегалов.

В начале 2008 года один из жильцов дома обратился в Центральный районный суд Твери и иском о признании города, утверждая, что своим бездействием чиновники нарушают его права. 15 февраля 2008 года суд признал доводы истца убедительными и потребовал город в течение месяца устранить все нарушения.

Наступил 2013 год, а воз и ныне там. В конце мая жильцы дома написали коллективное обращение в администрацию города и прокуратуру Тверской области. В нем сказано, что в муниципальных помещениях по-прежнему живут «нелегалы», а множество помещений просто пустует.



Еще одна проблема заключается в том, что в здании до сих пор не установлены индивидуальные приборы учета электроэнергии. Люди жалуются, что им приходится оплачивать огромные счета. Так, семья из четырех человек за февраль выставлен счет на 1865 рублей за 880 киловатт. Для сравнения: обычная тверская семья из четырех человек платит за электричество в 1,5-2 раза меньше, даже если круглосуточно использует все электроприборы дома.

Люди опасаются, что когда в их доме установят общедомовые приборы учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, плата за коммуналку станет просто запредельной. Жильцы требуют, чтобы администрация срочно навела порядок.

Чиновники оперативно подготовили депутатам ТГД ответ. В документе сказано, администрация давно свою работу выполнила. Выселение незаконных жильцов проводил МУП «ТДЭС», которому город передал функции наймодателя. Было составлено 34 иска — 24 семьи освободили помещения, с двумя по решению суда был заключен договор социального найма, еще 8 продолжают незаконно занимать квартиры, хотя исполнительные листы на их выселение давно уже направлены в Пролетарский отдел судебных приставов Твери. В общем, по логике администрации, это не город, а приставы виноваты в сложившейся ситуации.

И еще один очень важный момент: ревизия муниципального имущества до сих пор не проведена. То есть

администрация не знает, сколько зданий находится в ее собственности, в каком они состоянии и живет ли в них кто-нибудь. И это не смотря на то, что Росреестр уже провел инвентаризацию всех домов региона.

Народные избранники также поручили главе администрации Твери Валерию Павлову разобраться с ситуацией, которая сложилась в доме №1 по проспекту 50 лет Октября — найти и наказать виновных, а также принять меры к освобождению незаконно занятых помещений. Контрольно-счетная палата ТГД, в свою очередь, проверит, как администрация и МУП «ТДЭС» почти шесть лет хозяйствовали в этом муниципальном здании. Мы продолжаем следить за развитием ситуации.

Андрей САБЫНИН

ИНИЦИАТИВА ВЛАСТИ

Мы пойдем другим маршрутом

Более 4 млн рублей будет потрачено из городской казны на исследование пассажиропотока областной столицы, хотя аналогичная работа проводилась уже не раз

Эти деньги должны быть отпущены из городского бюджета, если на траты, предложенные администрацией города, согласятся депутаты Тверской городской Думы.

На прошедшем 22-м заседании представительного органа депутаты не согласились выделять немалые средства, резонно возрадив, что ранее исследования пассажиропотока уже проводились, деньги на них тратились, к тому же четкого обоснования, почему нужна именно такая сумма и под какие конкретно работы, нет.

Напомним, что в 2009 году Тверским государственным техническим университетом уже проводилось научное исследование пассажиропотоков маршрутной сети Твери. Эти данные легли в основу концепции развития городского транспорта. Заказанная в ТГТУ работа показала, что Тверь — город транспорта средней вместимости. Однако практическая сторона исследования была сведена к нулю решением и предписанием комиссии Тверского УФАС России. Дело было возбуждено по заявлению СРО НП ВПТ «Приори-

тет», ИП «К», которые посчитали, что разработанная на его основе схема движения по конкретным маршрутам не соответствует нормам антимонопольного законодательства в части требований конкурсной документации к перевозчикам.

Собственно говоря, УФАС и истцы ничего не имели против самого исследования, а были не согласны лишь с его трактовкой администрацией Твери. Однако решение рикошетом ударило по научному труду студентов, который де-юре перестал существовать. Таким образом, оперировать его данными при разработке транспортных схем города уже нельзя.

Нельзя в полной мере применить и результаты выполненной все тем же ТГТУ в 2012 году научно-проектной работы «Обследования пассажиропотоков и разработки рекомендаций по выбору и расчету необходимого количества автобусов на маршрутах регулярного сообщения г. Твери» для разработки оптимизированной транспортной схемы, так как они касаются одного вида транспорта — автобусов. Стоимость работы, выполненной студентами, составила около 300 тыс. рублей.

В свою очередь, проверяя в этом году соблюдение законодательства администрацией города Твери, а именно создание условий для предоставления транспортных услуг населению,



Управление государственного автодорожного надзора по Тверской области обратило внимание на необходимость проведения корректировки городской маршрутной сети и исключения дублирования маршрутов.

В связи с этим администрация города повторно направила в адрес гордумы дополнительные материалы для рассмотрения вопроса о необходимости корректировки маршрутов общественного транспорта.

Анализ сложившейся ситуации с городским транспортом и выполнения его главной социальной функции — перевозки людей — показал несовершенство существующей маршрутной схемы.

— Отсутствуют какие-либо обоснования количества, направлений маршрутов, целесообразность

использования тех или иных видов транспорта, его вместимости, взаимодействия различных видов транспорта, — считает глава города Твери Валерий Павлов.

Посчитать количество пассажиров могли бы валидаторы — электронные устройства, заменяющие кондукторов и считывающие данные пластиковой карты, предназначенной для оплаты услуг в транспорте. Причем эти «кассиры» могут считать как льготников, так и обычных пассажиров, так как первые в обязательном порядке будут применять специальные социальные карты. Информация, считываемая валидаторами, будет поступать в единый информационный центр, а уже оттуда — в министерство транспорта области для учета льготных пассажиров.

История с электронным учетом пассажиров тянется уже лет пять. В конце прошлого года срок их установки в общественном транспорте в каждом муниципальном образовании региона был определен до конца 2013 года: с января 2013-го — в Твери и Калининском районе, в течение года — во всех остальных районах области. При этом на создание системы планировалось направить исключительно средства некоего инвестора в размере 108 млн рублей. Однако программа забуксовала, и установку валидаторов планируют уже на конец будущего 2014 года. И зачем параллельно с электронным учетом проводить еще и исследование, совершенно непонятно.

В настоящее время администрация города убедила два постоянных профильных комитета гордумы поддержать их инициативу. Теперь слово за всем городским депутатским собранием. В случае положительного решения до осени должны быть проведены конкурсные мероприятия, для того чтобы определиться с исполнителем муниципального заказа на исследование пассажиропотока в Твери. К концу декабря документ будет полностью готов.

Надеюсь, его не постигнет участь предшественников и под сукно он положен не будет.

Наталья КОЛЕН