

Где сядешь — там вокзал

После трехлетней реставрации и модернизации в Твери открылся вокзальный комплекс. Зданию, построенному 160 лет назад, вернули исторический облик, а прилегающим путям придали современный вид. Несколько лет неудобств, строительных лесов и заборов завершились открытием модернизированных железнодорожных платформ, отреставрированных залов ожидания, технологических и служебных помещений, билетных касс и воссозданных императорских комнат, где расположился музей. Со стороны Санкт-Петербурга созданы зал повышенной комфортности и зал для маломобильных групп населения. В залах ожидания — информационные и навигационные указатели, а также электронные табло прибытия-отправления поездов и табло расписания движения электропоездов. Над вокзалом установлен навес с применением новейших технологий, на перронах — светодиодное освещение. Проведена реконструкция сквера, построен фонтан, сохранен установленный в 1956 году памятник М. Калинину. Инвестиции ОАО «РЖД» в реализацию проекта составили порядка 730 млн рублей.

Город займы

Тверь возьмет 500 млн рублей в кредит. Судя по информации, размещенной на едином портале госзакупок, в конце августа 2015 года состоятся три аукциона на право заключения контракта на оказание финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов бюджету Твери. Затребованы три невозобновляемых кредитных линии с установлением лимита выдачи в размере 100 млн рублей, 200 млн рублей и 35 млн 840 тыс. рублей на срок до 366 дней. Ставка по кредиту — не более 17,92% годовых. Источники финансирования заказов — городской бюджет на 2015-й и 2016 год. Озвученные 500 млн рублей займы — третья часть от запланированных администрацией муниципалитета на 2015 год кредитов. Всего, согласно бюджету на текущий и на плановый период 2016–2017 годов, объем заемных средств составит 1 588 382,2 руб. Именно столько средств понадобится на покрытие планируемого бюджетного дефицита в 985 045,3 тыс. руб.



Наехал на восемь лет

В Твери вынесен приговор водителю маршрутного такси, который пытался задавить пассажира. Тогда маршрутник после ссоры с мужчиной, выразившим недовольство качеством предоставленных транспортных услуг, заехал на тротуарную дорожку и совершил умышленный наезд на бывшего пассажира. В отличие от последнего, экс-водителю теперь более восьми лет не представится возможности сесть в маршрутку. Ни за руль, ни в каком другом качестве. Эти годы он проведет в колонии строгого режима. Предполагается, что суровый приговор послужит уроком для остальных участников движения. Кроме того, эпизод с наездом стал катализатором целого ряда процессов, направленных на решение проблем безопасности перевозок на территории региона — как с точки зрения миграционного законодательства, так и с точки зрения административного контроля. 24 ДТП по вине водителей автобусов и маршруток, в результате которых в 2015 году один человек погиб и 33 получили травмы, а также с десяток случаев криминальных разборок в транспорте привели к ужесточению контроля со стороны ГИБДД, полиции, профильных министерств и ведомств.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА
Т. 777-012

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА
Т. 777-012

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ
Т. 777-534

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,
корп. В, оф. 317. Телефоны:
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

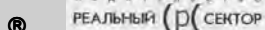
E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер



Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №1260
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 13.08.2015 г.

- В Твери отремонтируют два памятника — купцу Афанасию Никитину и баснописцу Ивану Крылову
- Установлены новые цены на проездные для школьников Твери
- За неделю клещи укусили более 500 человек в Тверской области
- В Твери закупят еще три низкопольных трамвая и покрасят Староволжский мост
- За пьяную езду в Тверской области с начала года арестовали более тысячи водителей
- В Тверской области поймали 55-килограммового сома
- В Твери появятся 10 новых спортплощадок, оборудование для которых передала в дар одна из сетей спортивных магазинов
- ФК «Волга» вышла в 1/32 финала Кубка России
- Тверская область стала местом съемок фильма о людях, которые живут с волками // Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz

ПАКЕТНОЕ РКО ДЛЯ ГОРОДСКОГО БИЗНЕСА

ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА
после открытия счета —
БЕСПЛАТНО*

1000 ₽/мес.

В ПАКЕТ ВХОДЯТ УСЛУГИ:

- Предоставление персонального менеджера
- Выезд менеджера банка к клиенту для открытия счета
- Открытие счета
- Ведение счета
- Установка системы «Интернет-Банк»
- Получение выписки из ЕГРЮЛ (для представления в ОАО АКБ «ТГБ»)
- Сопровождение системы «Интернет-Банк»
- Проведение 25 платежных поручений по системе «Интернет-Банк»
- Снятие до 1 млн руб. на заработную плату

*Услуги, входящие в тарифный план «Пакетное РКО для Городского Бизнеса»

**ТОРГОВЫЙ
ГОРОДСКОЙ
БАНК**

8 (800) 200-0-006

Звонок по России бесплатный
170100, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 1, корп. 2
www.tgbank.ru

Открытие акционерного общества «Торговый Городской Банк». Лицензия Банка России №3180

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Доля на троих

Окончание. Начало на стр. 1

Однако это вводится в эксплуатацию «старые» объекты, возведение которых началось несколько лет назад. А в новые стройки компании боятся вкладывать собственные деньги, поэтому многие проекты замораживаются. Это характерно и для тверского строительного рынка. Эксперты отрасли отмечают, что объекты пока достраиваются, но со временем, если не будет восстановлен покупательский спрос, новое жилье уже не будет возводиться прежними темпами.

Тверские застройщики с опасением ждут возможных нововведений. «Строительное сообщество весьма недовольно предстоящими изменениями, — высказал мнение региональных представителей отрасли генеральный директор НП «СРО «Тверское объединение строителей» Юрий Серковский. — Сегодня недвижимость практически не продается. Некоторый всплеск продаж был весной, когда банки начали выдавать кредиты в рамках государственной программы по поддержке ипотечного кредитования. Если ничего не изменится, со временем в таких регионах, как Тверская, Брянская или Вологодская области, где нет достаточно развитой структуры строительства, рынок могут монополизировать крупные застройщики — такие, как «Баркли» или «Мортон». Уже сейчас в регионе значительно сократилось число участников профильного СРО. Впрочем, данный вопрос не сильно тревожит областную власть. Главное, чтобы тот, кто строил, не создавал проблем на территории. И неважно, тверской ты или с луны свалился.

Сама же идея об отмене долевого строительства вызывает у участников строительного рынка Тверского региона много вопросов. Например, на начальном этапе возведения дома подрядчику нужна крупная сумма. Но будет ли банк выдавать деньги сразу или только после окончания некоего этапа работы — неизвестно. Также неизвестно, как банки будут давать строительным компаниям кредиты и под какой процент. Кроме того, тверские строители не понимают, как будут работать банки в качестве третьих лиц в нашем регионе, если в Твери работают в основном их операционные офисы, а все решения по кредитам принимаются в Москве.

В любом случае, за риски придется заплатить, причем рядовым гражданам. Аналитики прогнозируют повышение стоимости квартир при долевым строительстве чуть ли не до 30%. И в результате вся привлекательность покупки нового жилья в процессе его возведения теряется — примерно за ту же цену можно будет купить и готовое жилье, но уже без рисков. Однако льготная ипотека на такие объекты не распространяется.

Ирина ТЮРИНА

СНОВА В ШКОЛУ

с 6 августа по 2 сентября 2015 г.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ УЧИТЬСЯ И ЛЮБИТ ОТДЫХАТЬ

Вы и METRO

Адрес: г.Тверь, ул. Склизкова, 122

Телефон для справок: 79-88-00