

# Оленинский район: перспективы развития

**Муниципалитет улучшает водоснабжение, успешно ведет капремонт многоквартирных домов и готовится к газификации**

Основными темами рабочей поездки председателя Законодательного собрания Тверской области Сергея Голубева в Оленинский район стала реализация программы «Сельский водопровод», специфика организации капремонта жилья на территории, а также осмотр отремонтированного год назад участка дороги Мирный — Высокое и оценка ее состояния.

Итак, первая остановка — деревня Никулино Глазковского сельского поселения. Еще в сентябре прошлого года в рамках программы поддержки местных инициатив здесь прошла реконструкция водозаборного узла. Тогда были полностью заменены насосное оборудование и скважинные трубы на глубину 62 метра, установлен современный павильон площадью 6 квадратных метров, благоустроена и огорожена охранная зона. Улучшение водоснабжения коснулось 340 жителей деревни Никулино. В текущем году в рамках районной целевой программы «Сельский водопровод» продолжается работа по улучшению водоснабжения данной территории. В частности, заменен 1 км водопровода, ведутся работы по подключению частного сектора и местного детского сада.

С 2010-го по 2016 год за счет местного бюджета в районе было заменено 32,6 км водопроводных сетей на селе. На 2017 год запланировано еще 4,9 км. Интересно, что в вопросе приведения в порядок сельских водозаборов районная программа «Сельский водопровод» успешно работает в паре с региональной программой поддержки местных инициатив, и это хорошо прослеживается на примере деревни Никулино.

— Именно в рамках ППМИ прошлой осенью проведена реконструкция водозаборного узла в деревне Никулино. Всего таких объектов ППМИ в 2016 году было 6 из 11, а в ППМИ на 2017 год — 5 объектов из 6, — поясняет глава района Олег Дубов. — По типовым проектам меняются павильоны, все насосное и скважинное оборудование, глубинные трубы, устраивается охранная зона. Тем самым мы решаем системную задачу — привести в порядок водозаборы на селе. А вместе с нашей программой «Сельский водопровод» мы решаем задачу улучшения водоснабжения в целом.

Кстати, повышение качества воды, решение вопроса ее бесперебойной подачи отмечают и сами жители.

— Качество воды в последний год значительно улучшилось. Я живу на краю деревни, и раньше у нас в летний период вода бывала с переборами. Сегодня такой проблемы уже нет. Да и по качеству вода заметно изменилась в лучшую сторону — мы спокойно пьем ее из-под крана, не кипятим. Лично я очень довольна, — говорит одна из местных жительниц.

— На данный период работы на объекте завершаются. Система современная. Стоит частотное оборудование, поэтому перебоев с подачей воды не ожидается. Если же плановые работы ведут электрики, тогда мы сообщаем жителям, что нужно запастись водой. В остальное время гарантировано стабильное водоснабжение, — утверждает глава Глазковского сельского поселения Татьяна Сапунова.

Председатель Законодательного собрания Тверской области Сергей Голубев положительно оценивает практику, когда на территории одновременно работают две программы: районная — «Сельский водопровод» и региональная — ППМИ. Такое сочетание довольно эффективно, тем более что обе



они нацелены на решение одного очень серьезного вопроса — улучшение водоснабжения сельских территорий.

— В данном вопросе Оленинский район, можно сказать, лидер. То, что такая программа, как «Сельский водопровод», успешно реализуется здесь и сейчас — несомненное достижение районной власти. А решение реализовать ее в связке с ППМИ, безусловно, очень верное и грамотное. Что и показала практика, — считает Сергей Голубев.

Вторая остановка — автодорога Мирный — Высокое. Реконструкция 5 км 400 м этой дороги имеет исключительно важное значение не только для поселка Мирный, но и для Оленинского района в целом. Долгое время дорога была, что называется, направлением и, как отмечает глава района Олег Дубов, не одно поколение оленинцев мечтало о том, чтобы ее привели в порядок.

главное, что довольны люди, для которых в конечном итоге все это и делалось, — делится впечатлениями Сергей Голубев. — Ну а если население довольно, значит, основная наша задача решена.

Поселок Мирный — административный центр Мостовского сельского поселения, один из крупнейших населенных пунктов Оленинского района. В настоящее время здесь продолжается капитальный ремонт многоквартирных домов. С ходом работ ознакомился спикер областного парламента.

Надо сразу сказать, что Оленинский район пошел по своему пути в организации капремонта многоквартирных домов.

В 2013 году в районе было создано 65 ТСЖ в 96 домах, что позволило 100% платежей за капремонт оставить на спецсчетах, не отправляя их в так называемый «общий котел». В 2014–2015 годах шло накопление средств, а с 2016 года эти средства начали активно работать — вместе с муниципальной поддержкой, которая увязана с платежной дисциплиной граждан. Потому и собираемость по статье «Капремонт» у оленинцев 94% — самая высокая в области.

В 2016 году работы по капременту были выполнены в 58 многоквартирных домах из 96. На 2017 год запланированы к ремонту еще 43 дома. Процент охвата жилья капрементом в районе также самый высокий в Тверской области.

В ходе рабочей поездки председатель областного парламента Сергей Голубев побывал в двух домах поселка Мирный (ул. Ленина, 5 и ул. Ленина, 12), где в прошлом году были заменены крыши (с шиферных на металлические), а в текущем году в подъездах установлены современные окна и металлические двери.

— Вообще, окна и двери за два года заменены в подъездах всех многоквартирных домов Оленинского района. Сначала — в Оленине, теперь — в Мирном, — поясняет глава района Олег Дубов. —

Как показала практика, та работа и те подходы, которые мы выработали по капременту жилья, дают хорошие результаты. Я убежден, что мы пошли по правильному пути. Ведь капремонт жилья — тема острая и большая для всей страны, а не только для отдельно взятого района или региона.

С главой района согласен и Сергей Голубев.

— Особенность района в том, что практически все многоквартирные дома создали ТСЖ. Поэтому финансирование работ по замене кровель с шиферных на железные, по ремонту подъездов и входных групп, ремонту фундаментов идет со спецсчетов. Часть затрат субсидируется бюджетом района в расчете на постепенное возвращение денег за счет будущих платежей по капременту. Безусловно, далеко не во всех районах нашей области такая активная работа по созданию ТСЖ была проделана, и в общем и целом оленинский опыт для региона, я считаю, очень интересен.

По словам Олега Дубова, решать проблемы района и его жителей не самому богатому району Тверской области удастся благодаря тесному и конструктивному взаимодействию региональной и местной власти:

— У нас есть общее стремление — улучшить жизнь наших людей. И когда мы эти усилия объединяем, многое получается.

В настоящее время Оленинский район стоит на пороге значительных перемен, которые должны положительно сказаться как на развитии его экономики, так и на повышении качества жизни населения. Речь — о грядущей газификации, в которую вступает муниципалитет.

— Это требует серьезной подготовки со стороны как районной, так и областной власти, — уверен председатель областного парламента Сергей Голубев. — 2018 год должен стать началом реального движения в этом направлении. По сути, газификация района — новая стартовая площадка для последующего развития этой замечательной во всех отношениях территории, богатой историческими памятниками, туристическими возможностями и своими замечательными людьми.