

Бюро работает бесплатно

Консалтинговое бюро Москвы «Стрелка», которое занималось методическим сопровождением программы «Моя улица» в Москве и разрабатывало дизайн-проекты благоустройства ключевых общественных пространств в 40 городах России, займется тем же самым в Твери. Объектами благоустройства выбраны знаковые улицы и площади города, зеленые зоны. Их планируется связать в единую сеть пешеходного пространства. В планах консалтингового бюро преобразить такие территории, как набережная Афанасия Никитина, Тверская площадь, Театральный проезд, фрагмент бульвара Радищева, фрагмент улицы Вольного Новгорода и улицы Трехсвятской, улица Новоторжская, Советская площадь и улица Володарского. Администрация Твери сообщила, что компания уже провела исследования и выявила самые популярные среди горожан объекты. Это Советская площадь, Городской сад, площадь около цирка, улица Трехсвятская. Также была составлена карта восприятия общественных пространств горожанами, проведен анализ пешеходной активности. Как уточнили в муниципалитете, проекты для Твери бюро разрабатывает бесплатно.

Простите меня, как сможете

Тверской областной суд вынес приговор 45-летнему Сергею Егорову, который в ночь на 4 июня расстрелял девять человек в дачном кооперативе в поселке Редкино Тверской области.

Согласно ему, Егоров приговаривается к пожизненному заключению, первые 5 лет из которого он проведет в тюрьме, а оставшийся срок — в колонии особого режима. Кроме того, его обязали выплатить 10,5 млн рублей родственникам жертв. До этого Егоров выступил в суде с последним словом. «Простите меня, как сможете», — сказал он, обращаясь к родственникам убитых им людей. Ранее он высказался, что не возражает, чтобы к нему применили смертную казнь, и даже посоветовал потерпевшим обратиться с такой просьбой к Президенту страны.



Деньги собирали, за тепло не платили

В Твери УК собирала деньги с жильцов, но не переводила поставщикам тепла. По результатам прокурорской проверки было возбуждено дело по статье 165 УК РФ — причинение имущественного вреда собственнику путем обмана с особо крупным ущербом. По информации прокуратуры, ООО «Управляющая компания «Тверская жилищная компания» не перечислила поставщикам тепла и горячей воды — ООО «Сервис Тверь» — 4 млн рублей, которые были собраны с жителей. Те добросовестно оплачивали коммунальные услуги с 2015 года, однако до ресурсоснабжающей организации деньги так и не дошли.

Напомним, что ранее в отношении руководства компании было возбуждено еще одно дело — о злоупотреблении полномочиями. Как выяснили правоохранители, были созданы две компании-двойника: ООО «УК ТЖК» и ООО «УК «ТЖК». Одна заказывала услуги у другой, перечисляя ей агентское вознаграждение.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45,
корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

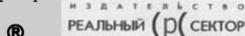
E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер



Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №1911
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 14.09.2017 г.

● В Твери состоится велопробег в честь Всемирного дня без автомобиля ● На гастрономическом фестивале в Торжке можно будет попробовать тверскую, карельскую и новгородскую кухню ● 80 мальчишек в алых погонах прошли посвящение в суворовцы ● Вокруг Твери хотят создать «зеленый щит» ● В Конаковском районе ремонтируют дорогу методом регенерации ● В одной из школ Тверской области — массовое отравление учеников ● В Твери опровергли информацию о размещении московской свалки ● На «Первом канале» выйдет сериал, снимавшийся в Тверской области ● В Твери подешевели сезонные овощи и подорожало мясо, рыба и молочка
// Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz

Доходность высокая, риски только ваши

В последние два года банки и страховые компании активно продают программы инвестиционного страхования жизни клиентам — физическим лицам. Люди ищут альтернативные способы заработка и защиты своих инвестиций, поскольку обычные депозиты порой становятся невыгодными с точки зрения доходности. В то же время резким ростом продаж инвестиционного страхования жизни (ИСЖ) страховщики обязаны банкам. Их интерес заключается в получении комиссионного дохода от продаж полисов. К тому же, это продукт, который увеличивает «срок жизни» клиента в банке.

Наиболее активно полисы предлагаются крупным частным клиентам, депозиты которых выходят за пределы гарантированной государством суммы в 1,4 млн рублей. ИСЖ подходит тем людям, которые хотят не только сохранить и приумножить свои средства, но и защитить собственные здоровье и жизнь в случае неблагоприятных ситуаций. Эти клиенты, как правило, рассматривают инвестиции как стратегический финансовый запас, который поможет в непредвиденных ситуациях. Какие опасности поджидают тех, кто заключит договор инвестиционного страхования жизни? Об этом мы поговорили с заместителем управляющего Отделением Тверь ГУ Банка России по ЦФО Владимиром Чирковым.

— **Владимир Николаевич, какие преимущества и недостатки у инвестиционного страхования жизни?**

— Клиенты, покупающие ИСЖ, получают ряд преимуществ: возможная высокая доходность по инвестициям, быстрое получение наследства, налоговые льготы. Выплаты по страхованию жизни не облагаются налогом на доходы, а с 1 января 2015 года по взносам можно получить налоговый вычет — 13% на сумму до 120 тыс. рублей. Полисы ИСЖ защищены от судебных претензий. Этот продукт не делится при разводе, эти деньги нельзя отсудить — они являются личной неприкосновенной собственностью. При наложении взыскания или аресте имущества внесенные по договору инвестиционного страхования деньги не подлежат конфискации. Кроме того, жизнь клиентов застрахована. В зависимости от выбранной программы и страхового случая выплата может составлять от 101% до 200% от страховых взносов.

Основной недостаток заключается в том, что инвестиционные полисы, в отличие от вкладов,

не защищены государством. Также доход по этим продуктам может оказаться ниже ожидаемый. Кроме того, полис нельзя досрочно расторгнуть без потерь. Досрочное расторжение договора приводит к серьезной потере средств по сравнению с договором банковского вклада. Там сгорают только проценты, здесь — до 80% взносов.

— **На что обратить внимание клиентам — частным лицам, которые планируют приобрести программу инвестиционного страхования жизни?**

— В первую очередь необходимо выбрать инвестиционную стратегию. Бывают консервативные, умеренные и агрессивные портфели. Они отличаются ожидаемой доходностью и уровнем риска. Важно знать, имеет ли предлагаемый договор страхования возможность изменения инвестиционной стратегии в период действия договора.

Следует обратить внимание на соотношение гарантированной и рискованной составляющей страхового взноса, размер выкупных сумм при расторжении договора. Рекомендуется ознакомиться с правилами страхования, так как у разных страховщиков критерии признания страхового случая могут различаться.

Удобно, если страховщик предлагает возможность создания личного кабинета на сайте. Это позволит контролировать динамику фонда и своевременно реагировать на изменения, менять условия договора (увеличение суммы, изменение стратегии).

— **Как защищены права участников таких программ (граждан)?**

— В случае банкротства или отзыва лицензии страховщика гарантия государства по страховым полисам отсутствует, в отличие от депозитов. Если страховщик не передал страховой портфель и не расторг договоры с возвратом премии, как предусмотрено законодательством, получить возмещение можно, только включившись в реестр кредиторов.

Надо иметь в виду, что недобросовестные продавцы могут продавать инвестиционные продукты таким образом, что люди будут принимать их за вклады и не подозревать о рисках. Поэтому Банк России рекомендовал под роспись предупреждать клиентов о рисках при продаже альтернативных вкладов финансовых продуктов. В будущем данная рекомендация может стать обязательной к исполнению.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Проценты потеряли сознание

Окончание. Начало на стр. 1

Самые же активные избиратели проживают в Хотинском сельском поселении Андреапольского района, где на выборы пришли 80% жителей.

Глава облизбиркома Валентина Дронова высказала мнение, что за столь низкую явку ответственные партии. «В последние две недели они занимались борьбой друг с другом, а не привлечением избирателей», — заметила она. Впрочем, если борьба и была, то какая-то неочевидная. В СМИ зафиксирован лишь спор КПРФ и «Родины», который большого резонанса не получил — не борьба, а так, потолкались. За 5 дней до выборов низкую явку в Твери спрогнозировал российский политолог Аббас Галлямов. «Заинтересовать людей выборами городских депутатов трудно везде. Сейчас, например, в Москве идет кампания по выборам в муниципальные советы. Прогнозируемая явка — около 10 процентов. А уж в Твери с ее давними традициями неучастия в выборах добиться более высоких показателей без применения административного ресурса вообще практически невозможно», — считает Аббас Галлямов. По мнению политолога, дополнительные меры по повышению явки излишни, ведь Кремль заявил, что никаких задач по обеспечению явки он перед регионами не ставит, поэтому тверским властям незачем принуждать людей идти на участки.

В целом по стране по итогам единого дня голосования явка оказалась неравномерной: выше там, где выбирали губернаторов, ниже, где городские думы. В Москве, где выбирали горсоветы, она вообще составила меньше 15%. Однако эксперты не считают, что предстоящие выборы Президента будут инертными, и прогнозируют на них большую явку. Основной причиной падения интереса к местным выборам эксперты называют снижение политического веса конкурентов «Единой России» — оппозиция на выборах часто ставит на малоизвестных кандидатах. Как результат, у единороссов появляются удобные противники. Некоторые прямо говорят, что у выборов имитационный характер — результаты предсказуемы, даже если имеют место судебные иски. Кандидаты, как правило, обращаются с исками о снятии оппонентов исключительно для создания информационного повода.

Однако, несмотря на то, что это был последний день голосования перед выборами Президента в марте 2018 года, экспертов низкая явка не тревожит: все как один говорят, что в марте она вырастет — на выборах главы государства граждане России демонстрируют высокое политическое сознание. В 2012 году проголосовало 65,3% населения страны.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА