

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

13—19 АВГУСТА 2015 №33 (1176) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ВСТАЛИ НА РЕМОНТ

Жители Тверской области задолжали за капремонт 395 млн рублей. Новый сбор принципиально не оплачивает треть региона. Причем по этому показателю наша область лучшая в ЦФО. А значит, в других субъектах РФ ситуация еще плачевнее. Разруха не только в клозетах, но и в головах.

Стр. 4—5



2
ТВЕРЬ ВЗЯЛА НА СЕБЯ
ТРЕТЬЮ ЧАСТЬ



3
ГЛАВЕ
ОДНОГО ИЗ РАЙОНОВ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОДЛИЛИ СРОК

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Управдомов накажут стратегией

За год директору одной тверской управляющей компании удалось похитить 45 млн рублей. Сейчас их вместе с главным бухгалтером фирмы, на счета которой по фиктивным договорам перечислялись средства, ждут суд и, в перспективе, — до 10 лет заключения. И это дело у тверских следователей и судей далеко не единственное

кампании прошли 87% организаций, отбор был не слишком строгим. Пока претензии к коммунальщикам есть у каждого второго потребителя.

Следующие шаги в этом направлении прописаны в проекте Стратегии развития ЖКХ до 2020 года, который Правительство РФ получит на утверждение 15 сентября. В документе (его можно найти на сайте Минстроя) говорится о введении штрафов для управляющих и ресурсоснабжающих компаний за нарушения параметров качества услуг, ужесточении требований к управляющим органи-

зволит задействовать значительные внутренние резервы для снижения стоимости и повышения качества услуг», — говорится в проекте, но не станет ли это еще одним источником незаконного обогащения для УК?

Общественники и бизнес-сообщество проект раскритиковали. Общероссийский народный фронт назвал документ «размытым и нецелостным», а Российский союз промышленников и предпринимателей усмотрел в нем усиление госконтроля вместо повышения качества путем конкуренции частных игроков на рынке. До середины сентября у ра-

Доля на троих

Через пять лет в Тверской области не будет обманутых дольщиков. Вместе с ними могут исчезнуть и региональные строительные компании

Через пять лет в России не будет обманутых дольщиков — такую цель поставило Министерство строительства РФ и уже осенью планирует сделать к этому первые шаги.

возмещает страховая компания или поручитель.

В настоящее время доленое строительство — одно из самых выгодных и привлекательных способов приобретения своего жилья. До 80% желающих купить квартиру заключают именно договоры на доленое участие в строительстве жилья. Как правило, стоимость такой квартиры на 10–30% меньше, чем после ввода дома в эксплуата-

тов в сторону новостроек. Это не случайно — с марта в стране действует государственная программа субсидирования ставок. В частности Сбербанк предлагает «Ипотечку с господдержкой» со ставкой от 11,9%. В Верхневолжье, по данным на 1 июня, акцией воспользовались 185 человек, взяв займы объемом 262 млн рублей.

Ставки по другим ипотечным продуктам в банках



Фото: Антон АНТОНОВ

А именно реформировать к 2020 году систему долевого строительства, введя в отношения между застройщиком и населением третью сторону — банк. Пока о конкретных предложениях говорить еще рано — поправки в законодательство должны подготовить к осенней сессии Госдумы. Но в федеральных СМИ говорят, что банк будет следить за добросовестностью застройщика и якобы поэтапно «выдавать» деньги покупателям на строительство жилья. Либо может стать обязательной для застройщиков банковская гарантия, покрывающая финансирование стройки.

Напомним, что сегодня застройщик должен или застраховать заключаемый с дольщиком договор, или получить банковскую гарантию на сумму привлеченных средств. Соответствующие изменения в ФЗ-214 вступили в силу 1 января 2014 года. При банкротстве компании расходы

цию. Но есть и серьезные риски. По данным на 1 января 2015 года, в стране насчитывалось более 70 тыс. обманутых дольщиков. Хотя можно предположить, что большинство из этих граждан стали жертвами обмана уже давно, просто их проблему до сих пор не решили федеральные или региональные власти. Во всяком случае в Тверском регионе об обманутых дольщиках не слышно уже давно — с тех пор, как в области был принят соответствующий закон, защищающий их интересы.

В целом в кризисное время россияне все меньше покупают квартиру в кредит. Национальное бюро кредитных историй прослеживает отрицательную динамику: в I квартале текущего года объем выдачи ипотечных кредитов сократился примерно на 52%, а во II квартале — уже на 55%. При этом наблюдается смещение акцен-

(15–25%) на покупку нового или готового жилья пока слишком высоки для потенциальных заемщиков. Именно поэтому, отмечают эксперты, рынок «вторички» практически не развивается. В 2014 году 80% заявок были по вторичному рынку жилья, сообщает Сбербанк России, а средние ставки не очень отличались от предложений на новостройки. Сегодня пропорция распределилась 50 на 50.

Между тем кризисная ситуация на рынке жилья пока не сильно сказалась на объемах строительства. С января по апрель в стране было сдано 295,1 тыс. квартир площадью 23,4 млн кв. м — на 28% больше нового жилья, чем в аналогичный период прошлого года. Такие данные приводит Росстат.

Минстрой прогнозирует, что прирост по вводу жилья в этом году составит 20%, хотя в прошлом году он составил 83%.

Окончание на стр. 2

Тверским правоохранителям в пору создавать отдельные управления для борьбы с хищениями в сфере ЖКХ. Представленные в виде цифр, масштабы воровства поражают. К обратной его стороне — холодным батареям, отсутствию воды в кранах, но избытке ее в подвалах, обваливающимся потолкам и крошащимся стенам — тверитяне, похоже, привыкли и по привычке продолжают исправно платить «в никуда». Хотя деньгам, которыми некоторые управдомы, говоря полицейским языком, «распорядились по своему усмотрению», нашлось бы куда более полезное применение.

Очередная попытка обуздать хищения в управляющих компаниях была сделана в этом году с введением обязательного лицензирования. Но, судя по тому, что первый этап лицензионной

Рост преступлений в сфере ЖКХ в Тверской области за 2014 год, по данным региональной прокуратуры, составил порядка 56%. Выявлено 50 преступлений, значительная часть которых — дела, связанные с растратой денежных средств недобросовестными управляющими компаниями и товариществами собственников жилья.

зациям, создании понятного калькулятора услуг ЖКХ, разработке рейтингов УК и др. Есть спорные моменты: к примеру, строчку в квитанциях за ремонт и содержание дома собираются объединить с коммунальными расходами на ОДН. «Это по-

бочей группы еще есть время учесть критику. Лучшим показателем правильности выбранной стратегии, по идее, должно стать отсутствие к 2020 году дел о воровстве и мошенничестве в управляющих компаниях.

Дарья КРОНШТАДКИНА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГПТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
http://ngt76.ru/