

Рощу доработают

Жители домов, расположенных рядом с Бобачевской рощей, отстаивают свою позицию по поводу изменения плана застройки прилегающих к ней участков, а значит, сохранения городского оазиса.

Это стало известно из решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери, которая постановила доработать планировочное решение застройки двух участков. Свое заключение, вынесенное 16 сентября, но обнародованное на сайте городской администрации лишь на днях, комиссия основывала на результатах публичных слушаний. Они были проведены в августе в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Напомним, что на слушаниях решалась судьба одного из многочисленных в городе зеленых уголков — места отдыха тверитян: быть ему или исчезнуть навсегда? Угрозу для существования рощи, по мнению горожан, представляет застройка ее части восемью секциями семнадцатиэтажных жилых зданий. Застройщиком является ООО «ДСК-Проект 1». Для сведения: Бобачевская роща находится в восточной части города, ее площадь 20,5 га, это не только место отдыха жителей Московского района, но также один из семи особо охраняемых памятников природы, находящихся на территории горо-

да. Он был образован по решению №55 исполкома Калининского областного Совета народных депутатов от 12 февраля 1982 года.

Застройщик ООО «ДСК-Проект 1» приобрел в декабре 2012 года на условиях аренды два участка под конкретными кадастровыми номерами рядом с рощей, выиграв конкурс и заплатив, без малого, 100 млн рублей.

Кстати, прошедшие в августе этого года публичные слушания были не единственными, на которых рассматривалась проблема застройки Бобачевской рощи. Как сообщил наш еженедельник годом ранее, точнее, в ноябре 2012 года, когда до аукциона оставался месяц, состоялись публичные слушания по генплану города. Замечания и предложения слушаний были обобщены комиссией по территориальному планированию Твери, и было решено «расширить зеленую зону на территории, прилегающей к Бобачевской роще», а саму рощу сохранить как особо охраняемую природную территорию.

Что касается публичных слушаний по плану застройки двух участков возле Бобачевской рощи, то свое мнение жители высказали как в ходе мероприятия, так и в письмах, адресованных организаторам.

Напоминаем, обеспокоенность людей вызвало отсутствие в микрорайоне детских дошкольных учреждений, достаточного количества детских площадок. Нарекания жителей, направленные застройщикам, касались и количества парко-

вочных мест для личного транспорта новоселов: в восьми новостройках будет примерно 566 квартир, а парковочные места предусмотрены только для 160 единиц транспорта. Где будут организованы стоянки для остальных авто, как считали жители, предположить нетрудно — на особо охраняемой природной территории.

На публичных слушаниях присутствовавшие задавали вопросы об инсоляции помещений, ведь возводимые многоэтажки в два раза выше существующих жилых построек. Люди были против того, чтобы жить в постоянной тени.

Подсчет голосов присутствовавших показал: против существующей планировки — 207 человек, 45 — за. В результате комиссия по землепользованию и застройке города Твери решила, что к рассмотрению могут быть приняты следующие обобщенные замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний: застройщику предложено снизить этажность планируемых к строительству жилых домов; сохранить участок леса, расположенного на проектируемой территории, а также существующую организованную зону отдыха (детская площадка, пункт проката); запланировать очистку и благоустройство Хлебного ручья; предусмотреть в новой застройке встроенный детский сад, а на первых этажах жилых домов — встроенные помещения общественного назначения для организации досуговых центров; наметить организа-



цию парковок для жителей перспективной застройки и гостей прилегающей зоны отдыха.

Свое решение комиссия по землепользованию и застройке города Твери направила главе администрации города Валерию Павлову, рекомендовав отправить на доработку документацию по планировке территории в границах земельных участков, арендованных под застройку.

Кстати, многие из этих положений сопрягаются с мнением главного архитектора Алексея Жоголева, который высказал его на слушаниях по Бобачевской роще, проведенных в Общественной палате города Твери, о чем также писал наш еженедельник.

Кроме того, комиссия наказала предварительно обсудить генстройплан с жителями домов, расположенных возле рощи, для того чтобы решить, по каким путям будет организован подвоз стройматериалов.

Люди также высказывали опасения относительно экологической обоснованности застройки, пожар-

ной безопасности и прочих ее аспектов. К ним также присоединились депутаты Вадим Соловьев (Госдума РФ) и Андрей Истомин (ЗС Тверской области), которые направили запросы в адрес правительства области. Отвечая на них, зампреда правительства Тверской области Ирина Блем указала, что строительство многоэтажных жилых домов в районе Бобачевской рощи будет законным только в том случае, если документация по планировке пройдет экологическую, пожарную и другие экспертизы, а также будет соответствовать требованиям генерального плана города Твери.

История с застройкой территории возле Бобачевской рощи вышла за пределы региона и вызвала большой резонанс. Горожан поддержали СМИ, пользователи социальных сетей, политики. В результате совместных действий — что немаловажно, в рамках закона! — жителям удалось отстоять свое мнение вопреки пессимистическим прогнозам.

Наталья КОЛЕН




**Отважным
предпринимателям
наша поддержка**

**20% экономии
с тарифами
для бизнеса**
оптовая цена уже от 2-х номеров

На правах рекламы.

Тариф «Партнер»

 (4822) 57 36 36, tele2.ru

Указан % экономии в руб./мес. по сравнению с тарифом Tele2 «Так просто» при среднем профиле потребления услуг связи абонентом. Подключение доступно для юридических лиц и ИП. Тариф действует при нахождении абонента на территории Тверской области.

TELE2
Для дела