



**ПРИХОДИТЕ ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ**  
Тверские врачи уезжают зарабатывать в Москву, а пациенты ждут помощи и жалуются.

Стр. 5

11—17 АПРЕЛЯ 2019 № 7 (1358) WWW.AFANASY.BIZ



**4**  
**И ДУРЬ КАЖДОГО  
СТАНЕТ ВИДНА**



**6**  
**ПЕРЕПЛАЧИВАЮТ ЛИ  
ЖИТЕЛИ РЕГИОНА  
ЗА КОММУНАЛКУ**

## В поисках ЗОЛОТЫХ ГОР

*У россиян в три раза возрос интерес к брокерским индивидуальным инвестиционным счетам. Значительно увеличилась и доля жителей Твери, использующих этот финансовый инструмент*

В прошлом году жители нашей страны самостоятельно или с помощью доверительного брокерского управле-

Почему так резко возросла активность этого рынка? Эксперты говорят о том, что брокерские компании изменили стратегию продвижения своих услуг. Они стали предлагать своим клиентам коробочные решения с готовым инструментарием, а также проводить различные маркетинговые акции.

Официальный партнер компании «Открытие Брокер» в Твери Игорь Юрьевич Скакуненко считает, что

и сформировать свою финансовую стратегию, нужно в течение трех месяцев потратить на учебу 2-3 часа в неделю.

Отметим, что обычный человек не может самостоятельно торговать на бирже. Для этого ему нужен брокер, выступающий посредником. Он дает необходимые условия и, если нужно, обучение и сопровождение. За каждую операцию взимается комиссия. Для тех,



ния разместили на брокерских счетах 80 млрд рублей. В 2017-м — всего 28 млрд. Такие данные приводит Национальная ассоциация участников фондового рынка. По данным Московской биржи, количество самих брокерских счетов возросло за год с 301 тыс. до 598 тыс.

И если в 2017 году на двух третях счетов не было средств, то в 2018 году ситуация резко изменилась. Даже при условии значительного роста брокерских счетов 45,5% из них зафондированы, или, проще говоря, имеют на счетах какие-либо средства. Средний чек одного счета составляет 500 тыс. рублей.

с каждым годом растет число людей, которых не удовлетворяют проценты с банковских депозитов, и они ищут новые надежные инструменты.

— В 2018 году число наших клиентов выросло на треть. В основном к нам приходят мужчины и женщины в возрасте от 35-45 лет. Они самостоятельны, хотят развиваться и готовы освоить новый вид деятельности. Средний брокерский счет в Твери составляет 400 тыс. рублей, — говорит эксперт. — Но зайти на брокерский рынок можно и с 10 тыс. рублей. Здесь есть предложения для любого кошелька. Чтобы начать ориентироваться на бирже

кто движется самостоятельно, она измеряется в сотнях долей процента. Те, кому нужна помощь брокера, заплатит за сделку комиссию в районе 0,1-0,2%.

Игорь Скакуненко предупреждает, что сходу на бирже не получится заработать большие деньги. Но можно приобрести надежные акции и облигации, которые принесут дивиденды в районе 8-10% в год. Правда, не стоит рассчитывать на авось. Хотя бы раз в квартал или раз в полгода правильно просматривать свой инвестиционный счет и, если это нужно, корректировать свою финансовую стратегию.

**Окончание на стр. 2**

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

## Строили на свой страх и риск

*В Твери дольщики «Планеты» почти год не могут въехать в свои квартиры из-за проблем застройщика*

Участники долевого строительства, вложившие деньги в постройку многоэтажного дома с красивым названием «Планета» (дом №26), расположенного на улице Оснабрюкская в микрорайоне «Бруслово», не могут въехать в новое жилье. Люди уверены, что такая задержка возникла из-за конфликта, который развивается между застройщиком «ФинансИнвест» и теплоснабжающей компанией «Тверская генерация». А уверены они в этом потому, что такую информацию до них доносит застройщик.

С 2017 года единой теплоснабжающей организацией Твери стала «Тверская генерация» — у них нужно получить разрешение на запуск котельной. Однако сейчас теплосетевики, как узнал застройщик, хотят строить здесь собственную котельную.

«Первую секцию дома планировалось ввести в эксплуатацию осенью 2018 года, но планы наши немного сдвинулись, — рассказывает заместитель директора по капитальному строительству «ФинансИнвест» Алексей Пешин. — Изначально компанией, когда она получала исходно-разрешительную документацию на строительство дома, были получены технические условия на строительство теплотрассы и разрешение на теплоснабжение от нашей котельной. Все технические условия мы выполнили — была построена котельная, которая в дальнейшем была переведена на природный газ, чтобы снизить тариф, построена теплотрасса. Однако, когда «Планета» начала строиться, от «Тверской генерации» нами был получен отказ по согласованию существующей схемы теплоснабжения».

Застройщик обращался в администрацию Твери с просьбой разделить схемы

теплоснабжения, чтобы котельная «Бруслово» работала локально. Для этого необходимо признать компанию ООО «ЭнергоАльянс», эксплуатирующую брусловскую котельную, единой теплоснабжающей организацией в микрорайоне. Однако эти обращения остались без ответа.

Нашему еженедельнику удалось выяснить мнение противоположной стороны — «Тверской генерации». Заместитель генерального директора по правовому и

также была построена без необходимых нормативно-правовых актов и без заключения договора с «ТГ».

Без надлежащих технических освидетельствований «Тверская генерация» не может дать разрешение на ввод дома в эксплуатацию, пояснил он. Однако решение все же есть — если «Финанс Инвест» приведет документы в соответствие с действующим законодательством, ресурсоснабжающая компания снова рассмотрит этот вопрос. Но

*Если выяснится, что ситуация действительно возникла по вине застройщика, то дольщики имеют право обратиться в суд за материальной компенсацией. Таких судов в Твери немало, и суд, как правило, встает на сторону пострадавшей стороны, то есть дольщика. Бывает, отсуживают миллионы.*

кооперативному обеспечению «ТГ» Виталий Синицин говорит, что застройщик изначально при проектировании дома должен был обратиться в «Тверскую генерацию» за получением условий на подключение, но такого обращения в компанию не поступало.

«Они строили на свой страх и риск. «Тверская генерация» об этой застройке знать не знала. В компанию впервые они обратились в конце ноября 2018 года, когда часть дома уже была построена. В письме застройщик просил подключить дом в индивидуальном порядке. Получается, нас поставили перед фактом, вопреки всем законам. Сеть, которую они проложили, не сдалась в компетентный орган, не проходила освидетельствование Ростехнадзора, хотя это обязательное условие, также не проводился технический надзор специалистами «ТГ», мы поныне имеем, что они закопали в землю», — рассказывает Виталий Синицин.

Что касается котельной, построенной компанией, то она, по мнению замдиректора «Тверской генерации»,

пока, по информации редакции, застройщик движется в другом направлении, в частности, планирует обратиться с запросом об изменении схемы теплоснабжения в суд. Документы планируют подать на этой неделе. А дольщики считают, что им поможет только Президент России — они уже направили главе государства свое обращение с просьбой «принять меры в связи со сложившейся ситуацией и ликвидировать причины, вследствие которых в зоне теплоснабжения «Бруслово» осуществляется неэффективное управление и жильцы не могут получить свои квартиры в построенном доме на Оснабрюкской, 26».

Если выяснится, что ситуация действительно возникла по вине застройщика, то дольщики имеют право обратиться в суд за материальной компенсацией. Таких судов в Твери немало, и суд, как правило, встает на сторону пострадавшей стороны, то есть дольщика. Бывает, отсуживают миллионы.

**Ульяна БОЙКОВА**