

Нормативы не повысят

Правильность нормативов на горячее и холодное потребление, установленных в августе прошлого года, были подтверждены в Верховном суде РФ. А это значит, что увеличение счетов за коммунальные услуги, связанное с ростом нормативов, для жителей Верхневолжья не будет

Об этом тверским журналистам рассказал на брифинге исполняющий обязанности руководителя ГУ РЭК Тверской области Евгений Никитин. Дело в том, что с 1 сентября прошлого года вступили в силу новые законодательные акты, обязывающие жителей оплачивать не только горячую и холодную воду, которая была израсходована ими на личные нужды, но и ту, что была употреблена на общедомовые. То есть пошла на мытье лестничных клеток или утекла в подвал через дыру в трубе. Поскольку только 10% квартир в регионе оборудованы индивидуальными приборами учета, необходимо было установить новые нормативы как для личных, так и общедомовых нужд при

отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов. Приказы с новыми нормативами были изданы РЭК в августе прошлого года.

Однако руководство управляющей компании «Конаковский жилфонд» обратилось в различные судебные инстанции с исками и пыталось доказать, что новые нормативы не соответствуют требованиям законодательства и сложившимся расчетам. А если очистить суть иска от юридических тонкостей, можно сказать и так: истцы считали, что для тех, кто не установил приборы индивидуального учета, нормативы должны быть повышенными, чтобы рублем побудить граждан к оборудованию квартир счетчиками. Таким образом, обратившиеся в суд требовали в сущности нарушения Жилищного кодекса, в котором сказано, что люди должны платить только за фактически потребленные услуги. Норматив, в данном случае является некой усредненной величиной потребления и отражает реалии, сложившиеся в регионе. Никакие «стимулирующие коэффициенты» в Жилищном кодексе не имеются.

Собственного говоря, причиной обращения в судебную инстанцию истцов



Жителям региона рекомендуется внимательно читать каждую строчку платежки за ЖКХ. Только так можно проконтролировать коммунальщиков.

стало законодательство, устанавливающее, как оплачивать потребленные на общедомовые нужды ресурсы, например, горячую воду. Плата за нее рассчитывается так: от показаний общего прибора отнимается сумма показаний индивидуальных поквартирных счетчиков (там, где их нет, — нормативов). Разница между ними — то количество горячей воды,

что пошла на общедомовые нужды. Она пропорционально разбивается на долю каждой квартиры. Доля рассчитывается путем деления количества квадратных метров конкретной квартиры на общую площадь жилых помещений в доме. Если бы нормативы были значительно выше, тогда уменьшилась бы и общедомовая составляющая.

Сначала Тверской областной суд отказал истцам и высказал свое мнение

в пользу правильности нормативов, установленных Региональной энергетической комиссией области. Затем и Верховный суд РФ подтвердил его мнение.

На первый взгляд оба судебных решения касаются только жильцов, обслуживаемых конкретной управляющей компанией в Конаково. Но дело в том, что если бы суды высказались в пользу истцов и нормативы признали бы не соответствующими законодательству, пришлось бы в месячный срок их корректировать для всего региона. Изменения могли бы быть только в сторону увеличения, что ущемило бы права 90% населения области, не имеющих в своих квартирах приборов индивидуального учета. Счета за коммуналку выросли бы на 70-150 рублей на человека в месяц в зависимости от тарифа на горячее и холодное водоснабжение. А этого, по словам исполняющего обязанности руководителя ГУ РЭК Тверской области Евгения Никитина, допустить было никак нельзя. Таким образом, отстаивая ведомственные акты, руководство Региональной энергетической

комиссии боролось за права жителей фактически всего Верхневолжья.

Но в истории с управляющей компанией «Конаковский жилфонд» точка не поставлена. В адрес Региональной энергетической комиссии поступает немало жалоб от людей, проживающих в домах этой УК. Несколько десятков человек уже обратилось в РЭК коллективно или индивидуально. Комиссия, совместно с Государственной жилищной инспекцией и прокуратурой намерена провести комплексную проверку компании для того, чтобы выяснить причину столь массового недовольства.

А жителям региона Евгений Никитин настоятельно рекомендует внимательно читать каждую строчку платежки за ЖКХ. В случае несогласия или непонимания требовать от управляющей компании расчеты и разъяснения, каким образом осуществлено начисление. Только так можно проконтролировать коммунальщиков и заставить недобросовестные управляющие компании, думающие только о собственной выгоде, повернуться лицом к жителям обслуживаемых домов.

Наталья КОЛЕН

ГАЗИФИКАЦИЯ

Два десятилетия на пользу людям

Ни для кого не секрет, что «Газпром» — самая крупная компания нашей страны. 20 лет назад, 17 февраля 1993 года, постановлением Правительства Государственный газовый концерн «Газпром» был преобразован в акционерное общество



Владимир ЛЕМЕШКО, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

В отличие от «нефтянки» и электроэнергетики, газовая отрасль не была раздроблена на куски, а осталась единой. В 1990-е годы потребление газа в России резко сократилось. Упала и платежная дисциплина. Постепенно ситуация нормализовалась, и «Газпром» приступил к реализации масштабной программы по газификации российских регионов. С 2005 года и по настоящее время уровень газификации в целом по стране увеличился благодаря «Газпрому» на 9% и достиг 63,2%. В 2005-2011 годах на реализацию программы было направлено более 146 млрд рублей, а в 2012-м — 33,8 млрд рублей. План на 2013 год — 33,4 млрд рублей

Для «Газпрома» это, в первую очередь, социальный, а не бизнес-проект. Ведь газ поставляется населению по ценам, которые в 6-7 раз ниже, чем в Европе. В дальнейшем ситуация не изменится, так как цену «голу-

бого топлива» для населения продолжит устанавливать государство.

Сейчас приоритетной задачей для «Газпрома» является газификация Восточной Сибири и Дальнего Востока, где ее уровень гораздо ниже общероссийского. В 2011 году был введен в эксплуатацию магистральный газопровод Сахалин — Хабаровск — Владивосток. Что касается Европейской части России, то «Газпром» предполагает осуществить «вторичную газификацию» в тех регионах, куда газ пришел 40-60 лет назад. Здесь планируется поменять устарев-

шую инфраструктуру на современную. В частности, металлические трубы будут заменяться полимерными.

О работе «Газпрома» в нашем регионе изданию рассказал генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» Владимир Лемешко.

— На реализацию программы в Тверской области «Газпром» в 2005-2012 годах выделил финансовые средства в размере 3 млрд 557 млн рублей, — сообщил Владимир Викторович. — За это время построено 530 км межпоселковых газопроводов и 446 км внутриселковых сетей в 17 районах. Газифицировано 128 населенных пунктов, подключено к газу более 13,5 тыс. домовладений и квартир. Кроме того, на природный газ переведены 43 котельные, практически все они отапливают и обеспечивают горячей водой жилые дома и социальные объекты.

— Программа газификации регионов — это совместная работа «Газпрома» и властей субъектов Федерации. «Газпром», как известно, финансирует строительство межпоселковых газопроводов, а региональные и местные власти отвечают за прокладку уличных сетей и подготовку потребителей к приему газа. Как стороны

выполняют свои обязательства?

— «Газпром» все свои обязательства исполняет своевременно и полностью, чего, к сожалению, нельзя сказать об органах власти. Отставание от плана-графика синхронизации газификации в части подготовки потребителей к приему газа привело к тому, что объем средств, выделяемых области на газификацию, был значительно сокращен. Сегодня, чтобы ликвидировать отставание от плана-графика синхронизации, областной администрации необходимо до середины июня выполнить обязательства 2009 года по подключению 140 потребителей в зоне прохождения межпоселкового газопровода г. Осташков — ЗАТО «Солнечный» — д. Светлица — с. Святое Осташковского района Тверской области.

Другой серьезный фактор, который повлиял на снижение инвестиций, — это огромный долг предприятий области за поставленный газ. Его сумма на середину января составила около 4,5 млрд рублей. Основные неплательщики — предприятия теплоэнергетического комплекса, прежде всего ОАО «Тверские коммунальные системы». Их долг составляет более 3 млрд рублей, предприятие находится в стадии конкурсного производства.

— Что в таких условиях можно сказать о перспективах газификации в Тверской области?

— На 2013 год запланированы инвестиции в размере 100 млн рублей на строительство ряда объектов, а также 6 млн рублей — на актуализацию генеральной схемы газификации Тверской области. Что касается более далеких перспектив, то они в большей степени зависят от позиции исполнительной власти субъекта Федерации, которая, к сожалению, не проявляет серьезной заинтересованности в этом вопросе. Так, по информации на 13 февраля, областной администрацией все еще не согласована программа развития газоснабжения и газификации Тверской области на 2012-2015 годы

Газификация региона — важнейший социальный проект, реализация которого не только улучшит условия жизни людей, но и даст стимул к развитию промышленности, повысит инвестиционную привлекательность Верхневолжья. Насколько в газификации заинтересованы жители области, мы знаем не понаслышке, потому что к нам поступает большое количество обращений со всех концов региона. Хотелось бы, чтобы и руководство Тверской области было так же заинтересовано в успешном выполнении этого проекта.

Марина БЫСТРИЦКАЯ