

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» теперь выходит по пятницам!

23—29 НОЯБРЯ 2012 №47 (1035) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ЦЕНА СВОБОДЫ — 4 МИЛЛИАРДА
Присяжные признали виновными фигурантов дела о рекордной для Тверской области взятке. Какое наказание грозит экс-главе Конаковского района Виктору Крысову и его заму Виталию Осипову, выяснил наш еженедельник.

стр. 3



2
ТВЕРСКИМ ШКОЛЬНИКАМ ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ ПО 200 ТЫСЯЧ



11
ОТКУДА БЕРУТСЯ НОВЫЕ ЦИФРЫ В КВИТАНЦИЯХ

Дорогое мое имущество

В Тверской области будет по-новому рассчитываться налог на имущество. Что интересно, суммы в квитанциях могут даже уменьшиться. Но неприятные сюрпризы тоже не исключены

Не первый год Верхневолжье живет в ожидании введения единого налога на недвижимое имущество — именно он, установленный по рыночным расценкам, мог бы стать существенным источником дополнительных доходов для муниципальных бюджетов. И не менее существенным источником расходов жителей. Видимо, чтобы не разорять население легким росчерком пера, федеральный центр уже в который раз введение нового сбора откладывает. Однако все условия для его появления в регионе созданы.

В этом году в нашей области и еще в 11 пилотных регионах уже прошла инвентаризация объектов недвижимости. А вместе с ней — и кадастровая оценка. Как и следовало ожидать, стоимость тверской недвижимости оказалась на порядок выше той, исходя из которой начислялся имущественный налог. Оно и неудивительно: базой для него и по сей день остаются расценки БТИ (инвентаризационная стоимость) 40-летней давности. Разумеется, перерасчет тоже проводится, но по таким же



устаревшим методикам — вот и получается, что инвентаризационная стоимость квадратного метра в Верхневолжье составляет в среднем всего 6 тыс. рублей (за такую сумму в тверской квартире можно купить, например, место под цветочный горшок).

Кадастровая стоимость, конечно, не равна рыночной, но, что называется, больше по правду: согласно оценке, квадратный метр недвижимости в Тверской области стоит 24,6 тыс. рублей. Подчеркнем, что такова

средняя цена и для Твери, и для, например, Сонкова. Причем цена за квадратный метр любого облагаемого налогом имущества, неважно — особняка, дачного домика или гаража. Более конкретные цифры пока не обнаружены. Но предполагается, что именно они и станут отправной точкой для начисления единого налога на недвижимость, когда он будет введен. Поскольку случится это не раньше 2015 года, сейчас поддаваться панике рано.

Окончание на стр. 3.

СУРОВАЯ ПРАВДА

Дураки на дороге

На днях суд вынес приговор водителю маршрутного такси, по вине которого пострадали 18 человек. Фаигу Зохорову удалось избежать тюрьмы

Водитель маршрутного такси №27 Фаиг Зохоров был осужден по ч. 1 ст. 264 УК РФ и получил наказание в виде 2 лет ограничения свободы с лишением прав на тот же срок. Напомним, что по его вине произошло столкновение маршрутки с пожарной машиной. В итоге 18 человек оказались в больнице, 3 из них — в тяжелом состоянии, а одна женщина была прооперирована и лечится до сих пор. В соцсетях решение суда вызвало резкое возмущение — водитель отделался довольно легко. Но наказание смягчили обстоятельства: обвиняемый женат, имеет на иждивении троих детей, ранее не судим. Суд над Зохоровым — первый результат целой череды «маршруточных» ДТП, произошедших в мае-июне этого года. Напомним, за 9 месяцев 2012 года произошло 33 таких ДТП, ранения получил 61 человек. Значит, будут еще суды

и, по всей видимости, такие же нестрашные приговоры. Между тем ежедневно в общественном транспорте ездят тысячи людей, и все они подвергаются опасности. Удивительные данные на днях опубликовал Росстат: естественная убыль населения России сократилась более чем в 13 раз! Статистику портит смертность от

грузовик, а управляли им двое пьяных узбеков. Кажется, низкая культура вождения в нашей стране была всегда, и ее не искоренит даже система наказаний. Сегодня аварийщики отделеваются «условкой», а при советском режиме получали реальные сроки. Кстати, недавно обнародовали секретные архивы, из которых сле-

Несмотря на ежегодное ужесточение ПДД, смертность от несчастных случаев на транспорте в России выросла на 5%.

несчастных случаев на транспорте — она выросла на 5%. Россия занимает 1-е место среди стран Европы и Северной Америки по ДТП со смертельным исходом. И это происходит на фоне периодического ужесточения санкций за нарушение ПДД. Скоро планируется усилить контроль за наемными водителями — они должны иметь российский паспорт или водительское удостоверение. Однако до сих пор происходят случаи, в шоке от которых даже гаишники. К примеру, впервые в Твери с Южного моста упал

дует, что и в 50-е годы, когда машины стали массово появляться на улицах, власть тоже волновал высокий уровень аварийности на дорогах. В те годы в Москве происходило в среднем 20 аварий в день, а теперь — по несколько сотен. Хотя количество ДТП и выросло, но причины их остаются прежними: лихачество, пьянство, взяточничество. А пока за руль садятся все кому не лень, картина не изменится ни через 60, ни через 160 лет: дураки на дорогах, похоже, наша третья национальная беда.

Ирина ТЮРИНА

Курс валют по тверским банкам на 22 ноября 2012 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31.4218	40.0785	49.9418
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.90/31.70	39.60/40.40	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	30.95/31.45	39.80/40.20	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжокуниверсалбанк	30.90/31.50	39.85/40.40	—/—
Сбербанк	30.70/31.85	39.40/40.60	48.05/51.55
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.90/31.45	39.80/40.25	—/—
Торговый городской банк	30.90/31.40	39.75/40.35	—/—
ОАО «Тверь-универсалбанк»	30.95/31.50	39.75/40.20	48.90/51.00
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	31.00/31.50	39.80/40.20	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	30.95/31.75	39.70/40.30	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	30.95/31.55	39.75/40.35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	31.20/31.80	39.80/40.60	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.70/31.55	39.55/40.50	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	31.00/31.35	39.75/40.20	—/—
Тверской филиал			
ОАО «Промсвязьбанк»	30.91/31.41	39.73/40.33	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	31.00/31.50	39.75/40.25	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»			
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.80/31.60	39.75/40.55	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.90/31.45	39.80/40.23	—/—
Восточный экспресс банк	30.70/31.50	39.50/40.50	—/—
Банк «Пушкино»	30.95/31.45	39.70/40.20	—/—

Как теленок с дубом бодался



В тверском регионе ведется строительство скоростной автомобильной дороги М11: Москва — Санкт-Петербург. На участке, обходящем Вышний Волочек (258-334-й км) трасса будет пролегать по земле, которая принадлежит частному лицу. Слов нет, окружная дорога под Волочком нужна, все это понимают, в том числе и сам собственник, который готов уступить дорожникам свои участки. Уступить, разумеется, на предусмотренных законом основаниях. Но вот ведь какой парадокс — строительные работы уже ведутся, а согласия владельца на раздел участков для дороги до сих пор нет.

Стр. 12