

Неликвид могут отдать жителям

Члены постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям Тверской городской Думы обсудили реализацию муниципальной программы приватизации. По данным контрольно-счетной палаты, за 9 месяцев этого года программа выполнена только на 58,6%. На вопрос депутатов, почему не продаются включенные в программу объекты, в администрации пояснили, что многие из помещений неликвидны. По цене, близкой к рыночной, реализовать их сложно, а чтобы привести в должный вид, нужны серьезные средства, которых в муниципальной казне нет. В итоге город вынужден терпеть убытки по содержанию таких помещений. Раздать за бесценок не позволяет закон, процедура торгов строго регламентирована. Одним из вариантов решения проблемы может стать передача части муниципальных помещений в многоэтажных домах собственникам квартир при условии, что у этих помещений есть признаки общедомового имущества. По информации Думы, это инициатива самих жителей, ранее она уже рассматривалась прежним составом ТГД, но во втором чтении принята не была.

Взяточника приговорили к штрафу

В Ржеве вынесли приговор инспектору Госжилинспекции, который требовал от руководства управляющей компании деньги в обмен на покровительство. Мужчину задержали в октябре прошлого года, когда он получал деньги. Ранее он договорился с генеральным директором ржевской УК, что тот ежемесячно будет передавать ему по 35 тысяч рублей в обмен на уведомление о грядущих проверках и поступающих жалобах. Управдом сказал, что согласен, а сам пошел в ФСБ, сотрудники которой в дальнейшем и задержали инспектора-взяточника. На суде госжилинспектор согласился с предъявленным ему обвинением во взятке. Суд приговорил его к штрафу в размере 500 тысяч рублей, а также запретил в течение двух ближайших лет занимать должности на муниципальной и государственной службе, связанные с выполнением организационно-распорядительных функций.



Риски покрывает фонд

Управление Росреестра по Тверской области сообщило о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», основными задачами которой является формирование компенсационного фонда за счет обязательных взносов застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, а также выплата возмещения гражданам по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений при банкротстве застройщика. Теперь застройщики должны осуществлять обязательные отчисления в фонд в размере 1,2% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве не менее чем за три дня до подачи документов в Росреестр. Эти изменения касаются строящихся объектов, по которым произведена регистрация первого договора участия в долевом строительстве после 20 октября 2017 года. Соответственно, при привлечении средств дольщиков для строительства таких объектов отменяется обязанность застройщика заключать договоры поручительства либо договоры страхования гражданской ответственности.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45,
корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику — 17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №2328
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 9.11.2017 г.

● В Твери чистят реку Лазурь и благоустраивают заброшенный берег ● В Твери покажут лучшие фильмы кинофестиваля METERS
● Опубликован перечень улиц, мостов и площадей Твери, которые будут убирать от снега в первоочередном порядке ● Верховный суд оставил в силе приговор «редкинскому стрелку» ● В Твери неликвидную недвижимость предложили передать на содержание жителям ● Эпидемия полиомиелита Тверской области не грозит ● В Твери решают, перенести или отменить День города ● Вертолет тверской компании подняли со дна Баренцева моря ● Тверская область получит от федерального центра несколько миллиардов рублей ● В Твери начали тестировать оплату проезда в городском транспорте банковской картой // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

ЖИВЕМ КАК ХОЗЯЙСТВУЕМ

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Накапало

2017 год бьет рекорды по числу аварий на сетях водоснабжения в Твери

С начала года в Твери произошло 313 массовых отключений холодного водоснабжения и семь случаев серьезных нарушений в работе Тверецкого аварий водозабора. Статистика аварий на начало ноября, по данным объединенной диспетчерской службы города, уже превысила аналогичные показатели за 2016 (301 авария) и 2015 годы (290 аварий).

За последние недели сообщения об отключениях воды уверенно прописались в топе региональных новостей.

Так, 28 октября из-за прорыва на бульваре Радищева без воды остались жители 21 дома в Центральном районе Твери. Ранее, 26 октября, в зону отключения на два дня попали улицы Мусоргского, Горького, Благоева, Скворцова-Степанова, набережная Афанасия Никитина и другие в Заволжском районе. «Южный» начиная с 20 октября столкнулся с трехдневными перебоями в водоснабжении, которые пришлись в том числе на выходные.

По целому ряду случаев срок устранения порывов превысил нормативные четыре часа, на что незамедлительно отреагировали

надзорные органы. По сообщениям прокуратуры Тверской области, за последнее время в адрес ООО «Тверь Водоканал» было внесено несколько представлений, а также возбуждено дело об административном правонарушении за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Непростая ситуация в этом сегменте ЖКХ начала складываться в 2006 году после передачи функций по водоснабжению из муниципального ведения частному арендатору ООО «Тверь Водоканал». Десять лет под управлением компании приве-



ли к тому, что, по данным администрации города Твери, уровень износа инфраструктуры достиг 80 процентов, возникают вопросы и к качеству воды. По информации регионального Управления Роспотребнадзора, результаты исследований за десять месяцев 2017 года показали, что удельный вес проб питьевой воды в Твери, не отвечающей установленным требованиям по микробиологии, составляет

5% и превышает как среднеобластные значения (2,8%), так и показатели по России (3,4%).

В июне этого года региональным министерством природных ресурсов и экологии по обращению горожан был выявлен факт сброса ООО «Тверь Водоканал» вредных веществ в микрорайоне им. Крупской Московского района.

Причину сложившейся ситуации в администрации города видят в неисполнении «Тверь Водоканалом» взятых обязательств по модернизации, развитию и техническому перевооружению сетевого хозяйства. Это стало поводом для инициирования городской властью разрыва договора аренды с компанией и возвращения всего сетевого имущества в муниципальное ведение.

Соответствующий иск администрации Твери в адрес ООО «Тверь Водоканал» рассматривается Арбитражным судом Тверской области.

Тем временем отраслевые и общественные эксперты отмечают, что явный крен частной компании в сторону получения чистой прибыли неизменно выливается в прямой ущерб качеству городской среды и жизни горожан. Надежд на то, что при таком подходе существующие проблемы в сфере холодного водоснабжения начнут решаться, практически нет.

Принять В мэры

**Окончание.
Начало на стр. 1**

Реформа общественного транспорта ограничилась введением электронных проездных, до сих пор нет конкретики по судьбе низкопольных трамваев и вообще внятной стратегии развития электротранспорта в городе. Не решены проблемы с остановками и стихийной торговлей на улицах. Привлечь инвесторов муниципальным имуществом пока не удастся. Второй аргумент, который, думается, будет решающим для конкурсной комиссии, заключается в том, что при очевидных для всех недоработках губернатор Игоря Руденя не сделал ни одного намека на отставку Огонькова. Очевидно, что столице Верхневолжья глава региона уделяет повышенное внимание: благодаря его связям в городе отремонтированы магистральные дороги, решаются проблемы обманутых дольщиков, впервые за долгие годы в Твери началось строительство новой поликлиники в микрорайоне «Южный» и школы в микрорайоне «Юность». Заслуги самого Огонькова во всем этом неочевидны. Но отметим, что и публичной критики главы администрации от лица губернатора пока не звучит. Сообщения со ссылками на осведомленные источники говорят пока лишь о настоятельных рекомендациях Огонькову сменить команду, что, скорее всего, и произойдет после ноября.

На этом фоне остальные претенденты выглядят, скорее, необходимой массовой. Это депутат областного парламента, представитель партии ЛДПР Владимир Барастов, постоянный участник конкурсов на должность главы администрации Твери, директор строительной фирмы Александр Крючков, а также самый молодой из кандидатов — 36-летний подчиненный Огонькова, глава администрации Заволжского района Твери Дмитрий Синягин. Кстати, администрацию одного из районов города — Центрального — в свое время возглавлял и Огоньков. Возможно, к кому-то из своих конкурентов он присмотрится как к потенциальным заместителям.

Дарья КРОНШТАДКИНА