

# Туризм — в законе

Ровно три года назад, в мае 2010-го, Законодательным Собранием Тверской области был принят закон «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков». На ближайшем заседании — 30 мая депутаты планируют внести изменения в документ, предполагающие отдельную поддержку инвесторов, реализующих проекты в сфере туризма. О трансформациях инвестиционного законодательства и их причинах мы беседуем с председателем областного парламента Андреем ЕПИШИНЫМ

— Андрей Николаевич, три года назад вы стали инициатором областного закона «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков». Как вы оцениваете его результативность?

— Областной закон о поддержке индустриальных парков пока не реализовал заложенного в нем потенциала, хотя и был назван рядом экспертов одним из лучших в России.

Особенность существования самого понятия «индустриальный парк» в правовом поле состоит в том, что оно оформляется только на региональном уровне. При этом каждый субъект Федерации идет к созданию индустриальных парков своим путем, в том числе законодательским.

Индустриальный парк — это не просто место с удобным способом ведения бизнеса, гарантирующее экономии

на инфраструктуре плюс сопровождение проектов. Новые современные предприятия с высокой производительностью труда, производящие продукцию с высокой добавленной стоимостью, способны изменить экономику, привнести инновации в управленческие процессы.

Предлагаемый в законе формат поддержки индустриальных парков позволяет уйти от ручного управления инвестиционными процессами, предоставляет городам и районам возможность увязать территориальное и промышленное развитие, заняться подготовкой квалифицированных кадров и трансфертом технологий. А вложения, которые делаются в парки, окупаются через новые налоговые поступления, приходящие в бюджет. То есть бюджетные деньги работают с большей эффективностью.

Централизованное управление ситуацией при создании индустриального парка имеет только плюсы. Инвестору со стороны региональных и местных властей предоставляется полная картина экономического потенциала территории — трудовых ресурсов, транспорта, перспективных рынков сбыта продукции. Мы же получаем возможность расставлять приоритеты, планировать стратегическое развитие городов и районов с учетом их интересов.

Из этой идеологии мы и исходили, когда принимали данный закон.

— С тех пор ваше мнение о методах участия государства в развитии ин-



дустриальных парков не изменилось?

— Практика применения нашего закона подтвердила, что государство должно постоянно совершенствовать формы сотрудничества с бизнесом и профессиональными девелоперами, содействовать им в вопросах территориального планирования, развития транспортной и социальной инфраструктуры.

В то же время опыт по развитию ряда промышленных площадок в Твери частными управляющими компаниями показал, что при возникновении неблагоприятных экономических процессов, внешних негативных факторов управляющие компании не всегда выполняют взятые на себя обязательства. Неделанная инфраструктура и некачественный сервис еще полбеды. Разместившие на площадке свои производства резиденты не получали заявленных объемов электроэнергии, природного газа. Проект, что называется, подвисал. При этом правительство области

не имело никаких рычагов для решения проблем.

Индустриальный парк по своей сути — долгосрочный доходный бизнес. Поэтому воплощение проектов должно находиться в руках ответственных компаний, которые хорошо понимают, что такое инвестиционные затраты, окупаемость и что сможет сделать проекты действительно эффективными.

Все возможности для этого в законе есть. Например, такой принципиальный момент: регион при реализации проекта индустриального парка заведомо не берет на себя никаких рисков. Инвестор получает участок, занимается развитием промышленной площадки, и только после реализации проекта, приемки госкомиссией мы возмещаем ему свою часть затраченных средств. При этом, если инвестор берет кредит на развитие парка, возмещаем процентную ставку.

Таким образом, инвестор, вкладывая в развитие парка собственные средства, полно-

стью несет ответственность и заинтересован действовать оперативно и эффективно, чтобы реализовать проект качественно и в срок.

Уверен, что наработанный опыт необходимо учитывать при развитии ныне действующих и планирующихся промышленных площадок. Тогда они достигнут до полноценных индустриальных парков.

— Предполагаемые изменения в закон «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков» касаются отрасли туризма. Нет ли здесь противоречия?

— Изменения в закон вносятся действительно существенные, но противоречий в его применении я не вижу. Хороший закон должен работать одинаково для всех сфер экономики. Поиск эффективных бизнес-моделей для создания и развития парков продолжается.

По предложению правительства области закон будет дополнен положением о туристско-рекреационном парке. Таким образом, сфера применения закона расширяется, преференции, действующие в отношении инвесторов индустриальных парков, распространяются на инвесторов, реализующих крупные проекты в сфере туризма. Важное отличие: туристско-рекреационный парк может располагаться на нескольких земельных участках, что обусловлено особенностями создания и развития специфического туристского продукта.

Отрадно, что губернатор и правительство области демонстрируют системный подход к развитию экономики территории региона, выдвигая в качестве приоритетов конкретные отрасли. В частности, туризм сегодня становится отраслью, чрезвычайно привлекательной для инвесторов. В регион приходят компании, которые готовы вкладывать капиталы не только в отдельные туристические продукты, но и в инфраструктуру. А это стратегически важно для региона.

Уже сейчас на получение статуса туристско-рекреационного парка претендует ряд инвестиционных проектов. В том числе такой беспрецедентный по размаху, как «Большое Завидово», который не имеет аналогов в России.

Есть надежда, что возможность дополнительного развития за счет туристско-рекреационных парков получат и территории, руководители которых нацелены развивать рекреационный потенциал, предлагать свой туристический продукт. Уже сегодня отдельные муниципальные районы, например, Западная Двина, именно за счет туризма добились дополнительной экономической устойчивости.

Думаю, депутаты поддержат предлагаемые изменения в закон, и уже в самом ближайшем будущем от создания и развития туристско-рекреационных парков выиграют все — инвесторы, туристы, избравшие местом отдыха наш край, и, конечно, жители Тверской области.

Иван ОРЛОВ

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Кимрская библиотека получила подарок

Серия «Малые города России в художественной литературе и публицистике», которая издается в нашем регионе при поддержке Законодательного Собрания Тверской области, пополнилась еще тремя книгами, посвященными Кашину, Калязину и Кимрам



Кимрская городская библиотека пополнилась краеведческой литературой. Книги директору учреждения Татьяне ТЕПЛОВОЙ вручил председатель Законодательного Собрания Тверской области Андрей ЕПИШИН.

этических, публицистических и мемуарных произведений русских и иностранных литераторов начиная с XVI века и до настоящего времени. По мнению составителей (а это кандидаты и доктора филологических наук), книга призвана дать мощный импульс к прочтению полных текстов вошедших в сборники произведений.

К примеру, сборник «Кимры». Здесь можно встретить самые разные описания и самое разное отношение к маленькому провинциальному городу (селу). Картины и образы столь яркие, что читатель может буквально ощутить под ногами камни Ильинской улицы или почувствовать запах сапожных кож.

Книги будут интересны читателям самого разного возраста, уверены составители.

— Выпустить такую серию в жанре антологии, посвященную малым городам нашей области, — замечательная идея, — сказал, вручая книги библиотекарям, председатель Законодательного Собрания Тверской области Андрей Епишин.

— Можно десятки раз бывать в наших малых городах, но, прочитав такую книгу, все равно открыть их с необычной стороны. Лично мне нравится, что в серии очень гармонично переплетены разные периоды истории городов. От Древней Руси через советский период и до нашего времени зримо чувствуется своеобразие характеров жителей Кашина, Кимр и Калязина.

Спикер областного парламента отметил, что Законодательное Собрание и в дальнейшем готово поддерживать новые начинания краеведов, профессиональных историков.

Книги серии «Малые города России в художественной литературе и публицистике» поступят во все библиотеки нашей области. Это уже вторая часть серии. Первая была посвящена Вышнему Волочку, Торжку и Старице. Сейчас готовится антология, посвященная городу воинской славы Ржев.

Пресс-служба  
Законодательного  
Собрания Тверской области

Накануне Всероссийского дня библиотек эти книги получила Кимрская городская библиотека. Вручил издание председатель областного парламента Андрей Епишин.

Говорят, лучший подарок — это книга. В наш электронный век бумажные страницы краеведческой литературы по-прежнему востребованы читателями как в столицах, так и в небольших городских и районных библиотеках. Поэтому в Кимрской городской библиотеке новому изданию искренне рады.

— Краеведение — одно из главных направлений в нашей работе, — говорит директор Кимрской городской библиотеки Татьяна Теплова.

— Каждая новая книга — это передача информации об истории и культуре нашего кимрского края. Мы очень трепетно относимся к сбору краеведческого фонда нашей библиотеки, а серия «Малые города России в художественной лите-

ратуре и публицистике» станет еще одной золотой страницей этого фонда.

Каждая книга (их три — от Кимры, Кашин и Калязин) представляет собой антологию фрагментов из прозаических, по-