

# Вычет с продолжением

С 1 января будущего года увеличится количество имущественных налоговых вычетов — с трех до четырех. Причем получить их можно будет не единовременно



По закону вычет — это некая сумма, которую вычитают из величины вашего налогооблагаемого дохода, за счет чего сам налог уменьшается.

Получить или не получить вычет, а следовательно, заплатить меньший налог — дело ваше.

Поэтому государство не так строго, как в случае с подачей деклараций, установило сроки предоставления в налоговые органы документов по ним, а именно до мая года, следующего за декларируемым. Исключение составляет имущественный вычет при продаже квартиры. А подать документы, чтобы получить имущественный вычет при покупке квартиры, комнаты, дома, земельного участка, а также ремонте, нужно не позднее трех лет спустя вступления в права владения.

Со следующего года люди смогут уменьшить на-

**Со следующего года люди смогут уменьшить налог при продаже имущества, а также если их недвижимость была изъята для государственных или муниципальных нужд.**

лог при продаже имущества, а также если их недвижимость была изъята для государственных или муниципальных нужд. В этом случае им могут предоставлять компенсацию за потерю имущества, как это произойдет с возведенными в законном порядке гаражами на «Пролетарке» при строительстве Западного моста. Сумма нало-

гового вычета при продаже жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дачи, садовые домики или земельные участки и доли в указанном имуществе, составляет менее 1 млн рублей. Имущество должно находиться в собственности менее трех лет.

Граждане смогут заплатить меньше налогов, ког-

да покупают жилье и платят проценты банкам по заемным средствам на его приобретение. Вычет распространяется и на средства, которые рефинансируют целевые займы на жилье.

Как видно, принципиально новых видов вычета с 1 января 2014 года не вводится. Просто их количество увеличено за счет того, что ранее единый вычет по расходам на приобретение жилья «расщепили» на два вида — вычет по расходам на приобретение жилья и вычет по расходам на уплату процентов. Сам порядок предоставления вычетов останется неизменным: нужно будет заполнить декларацию по форме 3НДФЛ и приложить к ней документы, которые подтверждают расходы.

Что же касается имущественного вычета на покупку жилья, то тут есть один нюанс: вычет будет положен при приобретении нескольких объектов, а вычет по процентам — в отношении только одной квартиры или дома. Кстати, вычет на уплату процентов может свести практически на нет уплачиваемые кредитным органи-

зациям проценты.

Изменения, внесенные в Налоговый кодекс, позволят тем гражданам, которые получили имущественный вычет в связи с покупкой жилья ранее, но в сумме меньше, чем 2 млн рублей, «добрать» его при приобретении покупки второго объекта недвижимости. Однако существенный нюанс: человек или супруги должны приобрести новое жилье, и обязательно после 1 января будущего года. При этом в фактические расходы на новое строительство могут включаться расходы на разработку проектной и сметной документации, покупку строительных и отделочных материалов. Законодательством предусмотрено, что при приобретении еще незавершенного строительства также можно получить вычет, как и на средства, потраченные на его отделку.

Налог можно уменьшить, если будут документально подтверждены затраты на подключение к сетям электро-, водо-, газо-снабжения и канализации или создание автономных источников электро-,

газоснабжения и канализации.

Кстати, максимальный размер вычета по расходам на приобретение жилья остается без изменений — 2 млн рублей. У многих людей возникает вопрос: первое жилье они покупали до 1 января 2008 года, когда его предельный размер был равен 1 млн рублей. Затраты на приобретение составили 800 тыс. — можно ли будет «добрать» 200 тыс. рублей после 1 января 2014 года? Увы, нельзя: нововведения в Налоговый кодекс касаются только объектов недвижимости, приобретенных со следующего года.

Относительно размера вычета по процентам — он не должен составлять более 3 млн рублей. Причем распространяться он будет только на целевые займы и кредиты, израсходованные на строительство и приобретение жилья и земельных участков. Существенное замечание: если вы брали кредит на неотложные нужды, так называемый потребительский кредит, а вложили его в покупку жилья, то вычет вам не положен.

**Наталья КОЛЕН**

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

## AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

**получение наличных**  
в любом офисе и банкомате Банка

**cash-card**

удобная замена чековой книжки

**внесение выручки**

в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

**наличные операции**

проведение операций по пин-коду, без паспорта

**мгновенное зачисление**

внесенных денежных средств

**заказ наличных**

через Интернет

**внесение средств**

физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

**ИНТЕРНЕТ-БАНК**



депозиты

от 100 000 руб.  
до 6,25% годовых\*  
на срок  
от 1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.  
на срок до 65 дней  
ставка от 7%  
годовых\*\*



интрадей

платежи за счет  
средств, поступающих  
из других банков  
текущим днем  
комиссия - от 0,05%

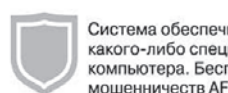


конвертация

on-line  
покупка/продажа,  
конвертация валюты  
по текущему  
биржевому курсу  
комиссия - от 0,15%\*



Подключение и  
обслуживание  
в Системе —  
бесплатно!



Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, TSAFE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничеств AFS.

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
(4822) 33 99 33

Тверь

8 (800) 555 99 93

звонок по России бесплатный

Более 300 офисов  
в 50 регионах

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)

\*В зависимости от суммы и рыночных условий.

\*\*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней — 7% годовых,  
с 8 по 14 день — 11% годовых, свыше 14 дней — 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

Cash-Card — карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

# БАНК АВАНГАРД