



ЧТО ДОРОЖЕ ДРУЖБЫ

В Твери как на дрожжах растут офисы, выдающие микрозаймы. Жители охотно их берут. Между тем годовой процент по такой сделке составляет более 600%.

Стр. 4



2

**ОТКРЫТИЕ НОВОГО
ПОЛИГОНА С НОВА
ОТКЛАДЫВАЕТСЯ?**



7

**ПРОДАЖУ «ЭНЕРГЕТИКОВ»
ОГРАНИЧАТ РЕГИОНАЛЬ-
НЫМ ЗАКОНОМ**

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Сети ждут денег

«Тверская генерация» просит город снизить плату за аренду муниципальных сетей, износ которых составляет 80%. Взамен компания готова вложить 6 млрд рублей в развитие городского сетевого хозяйства

Теплоснабжающее предприятие «Тверская генерация» предлагает изменить условия договора по аренде разводящих сетей с администрацией Твери. По расчетам компании, только из-за договора аренды предприятие ежегодно теряет 100 млн рублей. Договор между компанией и городом был заключен в спешном режиме летом 2014 года. Город передал «Тверской генерации» более 252 км распределительных сетей (магистральные принадлежат компании), а также центральные тепловые пункты и тепловые узлы. Ежемесячная плата за аренду муниципального имущества составляет 8,3 млн рублей, так что в год компания выплачивает в городскую казну почти 100 млн рублей. С выплатой, между тем, возникают проблемы: по последним данным, задолженность по арендной плате составляет 75 млн рублей, из которых 33,8 млн администрация уже отсудила в арбитражном суде. По сути, «Тверская генерация» с начала деятельности по теплоснабжению города не заплатила ни рубля за аренду сетей.

В самой компании утверждают, что на это есть причины, и называют цифры: из 100 млн рублей арендной платы в тариф включено всего 32 млн рублей. Оставшиеся 68 млн являются необеспеченными ничем. Кроме того, как утверждает руководитель «Тверской генерации» Сергей Горохов, в договор аренды включен ряд город-

ражается на финансовом результате компании. Плановая убыточность «Тверской генерации» составляет около 1 млрд рублей, текущая задолженность компании — 1,5 млрд рублей.

С целью снижения потерь «Тверской генерацией» в настоящий момент разработана инвестиционная программа на 16,6 млрд рублей,

В случае достижения компромиссного результата городским ответственным чиновникам необходимо обозначить формы контроля со стороны муниципалитета.

ких сетей, которые технологически не подключены к имуществу компании. На этих участках компания теряет еще около 20 млн рублей. Исходя из этого, «Тверская генерация» предлагает исключить неподключенные сети из договора аренды, а также уменьшить его цену. Просьба была озвучена депутатам Тверской городской Думы. Они выразили готовность участвовать в этом вопросе, но при условии, что арендные платежи будут идти по целевому принципу на ремонт муниципальных сетей.

Напомним, износ сетей достигает 80%, число повреждений с 2005 по 2014 годы увеличилось с 616 до 1455. Каждое повреждение несет за собой сверхнормативные потери тепла, что в итоге от-

12 млрд компания собирает привлечь из кредитных организаций. Только на ремонт сетей планируется потратить более 6 млрд рублей. В настоящий момент программа находится на рассмотрении в РЭК Тверской области, после чего станет понятен тариф на 2016 год.

Предложения «Тверской генерации» заслуживают внимания. Впервые за время работы компании они выглядят конструктивно. В случае достижения компромиссного результата городским ответственным чиновникам необходимо обозначить формы контроля со стороны муниципалитета, чтобы деньги пошли именно на модернизацию системы теплоснабжения, а не осели в чьих-то карманах.

Алексей ПОЛУХИН

Ставки сделаны

Банки начали раздачу льготных ипотечных кредитов. Однако доступной ипотека будет не для всех

Спрос на ипотеку в ближайшие месяцы заметно уменьшился. Причины известны: снижение покупательской способности населения, высокие ставки

ных в период с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016-го. На субсидирование процентных ставок кредитным организациям или агентствам по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) будет выделено 20 млрд рублей, что позволит выдать кредитов примерно на 400 млрд рублей.

Сегодня, по различным оценкам, ставки по жи-

специалисты АИЖК, россияне получили 43 тыс. жилищных кредитов объемом около 70,5 млрд рублей — на 11% меньше в количественном и денежном выражении. В январе средняя сумма ипотечного кредита составила 1,63 млн рублей против прошлогодних 1,74 млн рублей. При этом и банкиры, и застройщики утверждают, что критиче-



на займы, низкие зарплаты на фоне всеобщего подорожания. Эксперты прогнозируют дальнейшее сокращение рынка ипотечного кредитования на 30-40% и считают, что от этого серьезно пострадает строительный рынок и экономика в целом.

На днях были внесены изменения в постановление правительства РФ о субсидировании процентных ставок по ипотеке. Ранее в постановлении ставка составляла 13%. Теперь она снижена на уровень докризисного периода, и россияне могут купить квартиру под 12% годовых. Программа касается заемщиков, которые приобретают жилье в новостройках. Льготная ставка действует для ипотечных кредитов, выдан-

лившимся кредитам составляют в среднем 17-20%. Такую ипотеку многим просто не потянуть. Самые низкие проценты предлагает Сбербанк России. В рамках текущих акций в банке можно приобрести строящееся и готовое жилье под 14,5% годовых с первоначальным взносом от 20%. Неудивительно, что ипотечный портфель Сбербанка в январе 2015 года вырос на 21% по сравнению с прошлым годом: за первый месяц года банк выдал 50,7 млрд рублей. При этом многие другие кредитные организации, представленные в том числе и в тверском регионе, фиксируют падение спроса на 10% и более.

По сравнению с январем 2014 года, сообщают

кого падения объемов выдачи ипотеки не произошло и паниковать пока рано.

Жители тверского региона активно использовали ипотеку для решения квартирного вопроса. По данным Тверского отделения Среднерусского банка, в 2014 году объем выданных кредитов вырос на 34% по сравнению с 2013 годом. За 2014 год банк выдал на ипотеку более 6,8 млрд рублей. Решения по льготной ипотеке жители региона, которые проявляют готовность к приобретению жилья, ждали с нетерпением. Удивительно, но таких людей в регионе оказалось совсем немало.

Окончание на стр. 3.

**НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания
Доставка газет в любой город

г. Ярославль,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
http://ngt76.ru/