

Вычитая, прибавляем

Налоговый имущественный вычет увеличился в два раза. Теперь компенсация не будет ограничена одним членом семьи или одним объектом, как было ранее

Прежде всего скажем, что вычет — дело добровольное, не хотите, не получайте, никто вас не заставит. Исходя из принципа добровольности, государство не так строго, как в случае с подачей деклараций, установило сроки предоставления в налоговые органы документов по ним. Отчитаться по 3-НДФЛ следует строго до мая года, следующего за декларируемым. Подать документы, чтобы получить имущественный вычет при покупке квартиры, комнаты, дома, земельного участка, а также при ремонте, нужно не позднее трех лет спустя радостного события. Или не подавать вообще.

Вычетом называется некая сумма, которая устанавливается законом и уменьшает ваш налогооблагаемый доход.

Прежде налоговый вычет предоставлялся один раз в жизни, и максимальный размер компенсации составляет 13% от 2 млн рублей — именно такова должна быть максимальная стоимость объекта. Разумеется, несколько лет назад, в 2009-м, когда задним числом принимался документ о повышении налогового вычета с 1 млн рублей до 2 млн, этой суммы для покупателей бюджетного жилья в регионах было до-

статочно: до 2 млн рублей стоимость недвижимости в регионе не дотягивала. Однако в настоящее время цена обычной «двушки» в новом, отнюдь не элитном доме, по словам тверского риелтора Юлии Егоровой, приближается к 3 млн рублей. Таким образом, не получив тогда вычет на максимально возможную сумму в 260 тыс. рублей, люди не могли воспользоваться льготой в полной мере, даже если покупали другое жилье. Вычет на него не переходил.

Еще в более худшем положении оказывались те, кто покупал жилье при величине налогового вычета в 1 млн рублей. Они, получив 130 тыс., также не имели права надеяться на что-то еще. Молодые семьи, купив свое первое жилье и предполагая в будущем приобрести квартиру большей площади или комфортности, вынуждены были решать — получить льготу в виде вычета немедленно или, может быть, позже, когда государство поднимет его максимальную планку.

Новая редакция закона позволит тем гражданам, которые получили имущественный вычет в связи с покупкой жилья ранее, но в сумме меньше, чем 2 млн рублей, «добрать» его при приобретении покупки второго объекта недвижимости.

В выигрыше и супруги. Ранее воспользоваться этой льготой можно было только одному члену семьи и только на один объект. Обычно кто-то из супругов просто отказывался от получения вычета в пользу



другого. Сейчас эти ограничения сняты, поэтому семейная пара сможет сэкономить на сделке в два раза больше, чем раньше. А именно — если ранее семья за счет вычета, предоставленного одному из супругов, могла максимально получить 260 тыс., то теперь вдвое больше, то есть 520 тыс. рублей. Согласно новой редакции закона, имущественный вычет можно будет использовать и при покупке квартиры, оформляемой в собственность несовершеннолетних детей налогоплательщика. Причем в будущем, если подростки захотят приобрести новое жилье, они также могут воспользоваться вычетом. То есть ранее закон давал право на налоговую выгоду, учитывая льготы

на объекты, теперь — конкретным налогоплательщикам на объекты.

Не должен предоставляться налоговый вычет при покупке жилья у родственников. Таково мнение Министерства финансов Российской Федерации, которое специально разъяснило правомерность получения имущественного налогового вычета при покупке жилья у родственников.

Кто кому является родственником, а значит, взаимозависимым, определено в Налоговом и Гражданском кодексах РФ. Это не только люди, состоящие в брачных отношениях, отношениях родства, свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого. Родство или свойство может быть

отдаленным, вплоть до детей двоюродных дедушек и бабушек, пасынков и отчимов.

Таким образом, если сделка купли-продажи совершена между физическими лицами, которые в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 20 НК РФ являются взаимозависимыми лицами, то имущественный налоговый вычет не применяется. Собственно, почему троюродная тетья не сможет получить налоговый вычет при продаже жилья дальнему родственнику, непонятно. Для того чтобы опровергнуть порядок, установленный письмом Минфина, юристы советуют обращаться в суд. К тому же непрозрачна процедура установления родственных связей покупателей, скажем, из Находки и продавца из Твери. Такая нечеткость позволит с легкостью обходить закон.

Как и ранее, налогоплательщику, чей доход в текущем налоговом периоде не позволяет использовать имущественный вычет полностью, предоставляется возможность перенести остаток вычета на последующие налоговые периоды до полного его использования.

В Тверской области граждане активно пользуются налоговыми вычетами, предоставляемыми государством. Как разъяснили нам в налоговой службе, около 17 тыс. жителей региона задекларировали свои доходы с целью получения налоговой выгоды, и этот вид вычетов самый востребованный среди них.

Наталья КОЛЕН

КРЕДИТЫ

Сбербанк — и целого мира мало

Компания любого уровня, воспользовавшись предложением Среднерусского банка Сбербанка России, легко сможет наладить бизнес с зарубежными партнерами



Услуга «кредитный мультивалютный лимит» заинтересует как те предприятия, которые давно сотрудничают с иностранными компаниями, так и те, которые только планируют расширить свой бизнес. Сбербанк станет вашим надежным помощником в осуществлении любых банковских операций за рубежом, в том числе в приобретении оборудования, сырья, материалов и продуктов питания.

В июне этого года Среднерусским банком Сбербанка России был одобрен первый в Твери кредитный мультивалютный лимит на проведение операций торгового финансирования с использованием непокрытых аккредитивов.

ООО «Тверьтрубпласт» давно планировал приобрести производственное оборудование в Китае. Руководство

Деловым людям будет интересно еще одно предложение главного банка страны — мультивалютный депозитный вклад. Эта программа уникальна тем, что только в ней можно в рамках одного вклада открывать нескольких счетов в разных валютах — рублях, долларах или евро.

компания, изучив банковский рынок, приняло решение заключить договор со Среднерусским банком.

— Китайский партнер, предложивший нам оборудование по хорошей цене, до этого не работал на международном рынке, поэтому мы

не были уверены в надежности сделки. Чтобы обезопасить ее, мы решили заключить соглашение с самым крупным банком страны, — рассказывает представитель ООО «Тверьтрубпласт» Павел Яшин. — Он также помог в кратчайшие сроки от-

крыть счет в иностранном банке, и нам не пришлось вести сложные переговоры и собирать огромный пакет документов.

То есть тверская компания имеет право пользоваться счетом в зарубежном банке, который ей открыл Сбербанк. Обслуживать счет можно через любое из тысячи его отделений все 24 часа в сутки с помощью системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн», которую уже по достоинству оценили тысячи российских предпринимателей.

Во-первых, она надежна. Одноразовые пароли, SMS-сообщения и электронная подпись гарантируют безопасность вашей сделки при подписании документов и проведении банковских операций. Во-вторых, система проста и удобна в обращении. С помощью интеллектуального меню вы можете быстро создать нужные вам документы или воспользоваться готовыми шаблонами, а затем в режиме реального времени следить за ходом их обработки. И еще один важный момент: систему «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн» можно использовать на любом устрой-

стве, подключенном к сети интернет, 24 часа в сутки 365 дней в году.

Возвращаясь к кредитному мультивалютному лимиту, стоит отметить, что у этой услуги есть некоторые риски. Так как основной долг компании исчисляется в валюте, то он в пересчете на российские рубли может измениться в случае колебаний курса. Правда, Сбербанк старается идти своим клиентам навстречу. Как рассказал нам Павел Яшин, банк уже предложил ООО «Тверьтрубпласт» хеджировать риски с помощью форвардных и опционных контрактов.

Кредитный мультивалютный лимит Среднерусского банка — это уникальная возможность для бизнесменов, которые ценят свои усилия и время и никогда не останавливаются на достигнутом. Теперь получить кредит в иностранном банке на выгодных условиях и одновременно обезопасить себя на международном рынке стало просто как никогда.

Деловым людям будет интересно еще одно предложение главного банка страны — мультивалютный депозит-

ный вклад. Эта программа уникальна тем, что только в ней можно в рамках одного вклада открывать несколько счетов в разных валютах — российских рублях, американских долларах или евро. В любое время переводить средства со счета на счет в рамках одного вклада, а также конвертировать одну валюту в другую неограниченное количество раз без взимания каких-либо комиссий. Проценты по депозиту, которые вы можете снять в любое удобное время, начисляются банком раз в квартал. Частичное снятие основных средств до окончания договора (а он заключается от 1 до 2 лет) запрещено, но в программе «Управляй» данное ограничение не действует. Минимальная сумма вклада составляет 5 рублей, долларов или евро. Пополнять счет можно на сумму от 1000 рублей, 100 долларов или евро.

Подводя итоги, можно с уверенностью сказать, что Сбербанк — это надежный проводник в мир, полный безграничных возможностей. С ним вам и целого мира будет мало.

Андрей САБЫНИН