

Страховка с мотивацией

Ущерб от потери жилья в результате стихии государство возместит только тем гражданам, которые ранее добровольно застраховали его



Законопроект, разработанный Минфином, уже получил одобрение правительства РФ и предположительно до конца текущего года будет направлен в Госдуму.

Механизм защиты жилья от чрезвычайных ситуаций, следуя логике документа, выглядит следующим образом: страхование остается добровольным, но полную восстановительную помощь от государства в случае утраты жилья получает только гражданин, прежде застраховавший свои квадратные метры. То есть помимо самих страховых выплат пострадавший сможет рассчитывать на получение в собственность готового жилья или господдержки на строительство нового. Остальным в случае потери единственного крова будет предложена замена — помещения по договору социального найма и без права приватизации. То есть при отсут-

ствии страховки люди рискуют превратиться из собственников в арендаторов.

В качестве еще одной меры стимулирования добровольного страхования жилья Минфин рассматривает возможность предоставления налогового вычета по будущему налогу на недвижимость для добровольно застраховавших жилье.

Определение страховых сумм, перечня рисков и порядка выплат войдет в компетенцию региональных властей. Участники страхового рынка, предложившие это дополнение, такой «географический» подход находят оправданным: не везде в субъектах есть риск наводнений или иных стихийных бедствий. Кроме того, согласно законопроекту, в полномочия субъектов РФ войдет разработка

программ добровольного страхования, «обеспечивающих защиту жилищных прав граждан и направленных на развитие страхования». Планируется, что в этих региональных документах будет предусмотрена возможность уплаты страхового взноса в рассрочку в составе коммунальных платежей, а также прописано право гражданина выбирать, рассчитывает он на выплаты в денежном эквиваленте или в виде жилья.

В какую сумму обойдется страховка жителям Тверской области, пока сказать затруднительно. Но общий порядок цифр Минфином РФ уже озвучен: страховые взносы, по подсчетам ведомства, составят порядка 100-200 рублей ежемесячно.

Наталья КОЛЕН

Не больше трех в одни руки

В России ограничат льготы по налогообложению объектов недвижимости для пенсионеров. Планируется, что привилегии будут распространяться всего на три объекта

Это предложение было внесено в Госдуму законодателями Вологодской области. Логика депутатов вполне понятна: на сегодняшний день именно пенсионеры по всем основаниям не платят налоги на имущество физических лиц. Отдельные категории граждан (инвалиды I и II группы, некоторые военнослужащие и др.) также пользуются ограниченными льготами по этому налогу. Находчивые предприниматели регистрируют на престарелых граждан столицы целые торговые центры. Естественно, с владельца такой недвижимости налог не взимается. В результате, считают депутаты, муниципальная казна (а именно она является получателем этого сбора) недополучает средства. Например, сумма налогов на имущество физических лиц, подлежащих уплате в 2012 году, составила по стране 27,3 млрд рублей. Льготы по ним потянули на 18 млрд рублей.

В Твери, согласно данным Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №12 по Тверской области, которая администрирует налогообложение юридических и физических лиц, зарегистрированных в Заволжском районе региональной столицы, в за прошлый год налоговые льготы для физлиц, связанные с уплатой налога на недвижимость, составили 102 млн рублей, за этот, по пред-

Госдумой в весеннюю сессию и вероятнее всего вступят в силу с 1 января 2015 года. Таким образом, платить за имущество по новым условиям пенсионеры будут в 2016 году.

Закон коснется большой категории граждан: в Тверской области проживает более 400 тыс. пенсионеров, что составляет почти треть жителей региона.

Однако так как налог на имущество является мест-

Льготы по налогу на имущество физических лиц составляют до трети самого налога.

варительной оценке, — 149 млн рублей. И это только в одном районе города!

Хотя, разумеется, подавляющее число пенсионеров владеет квартирой, дачей, гаражом, им все же придется поделиться с государством. Законодательная инициатива не лишает пенсионеров льгот вообще: предлагается ограничить количество объектов, на которые они распространяются, тремя. Что это будет за недвижимость — дача, квартира или гараж, решит сам гражданин.

Поправки в Налоговый кодекс будут рассмотрены

ним, муниципалитеты в лице своих депутатов могут все же смягчить удар по не самой платежеспособной категории жителей и установить для них, например, пониженные ставки. В Твери ставки налога на недвижимость последний раз утверждались в 2005 году и составляют 0,05% от стоимости имущества до 300 тыс. рублей включительно, 0,11% — при стоимости свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей включительно, 0,31% — до 1,5 млн рублей и 0,7% — более 1,5 млн рублей.

Наталья КОЛЕН

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г. реклама

ВАЛЮТНЫЙ КОНТРОЛЬ

УНИКАЛЬНЫЙ СЕРВИС В ИНТЕРНЕТ-БАНКЕ

- **оформление паспорта сделки**
бесплатно через Интернет-банк
- **online доступ к паспортам сделки**
информация о состоянии расчетов по паспортам сделок и статусе обработки документов
- **контроль соблюдения сроков**
автоматический импорт и разнесение данных о таможенных декларациях на основании информации от ФТС
- **система предупреждений**
о возможных нарушениях валютного законодательства
- **гибкие тарифы**
в зависимости от объема операций

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – бесплатно

эмиссия карт, зачисление зарплат – **бесплатно**
кредит на зарплату – **7%** годовых

до 50 млн руб. на срок **до 65 дней**
ставка **от 7%** годовых**

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия – **от 0,05%**

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия – **от 0,15%***

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(4822) 33 99 33 8 (800) 555 99 93

Тверь звонок по России бесплатный

Более 300 офисов в 50 регионах
www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

*В зависимости от суммы и рыночных условий.
 **В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально. Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.