

А ПОТОМКАМ Я ЗАВЕЩАЮ...

История о том, как по завещанию можно ничего не получить

Было пять утра, когда раздался телефонный звонок. Незнакомая женщина сообщила, что в далеком городе Т. умер наш родственник. И, не поверите, оставил завещание в пользу своего брата, то есть моего отца. Накануне в окно залетела синица и обгадила мои любимые шторы — вот и не верь после этого приметам. Сообщила женщина также, что по договоренности с покойным осуществит захоронение и что все документы на имущество она взяла себе на хранение — приезжайте через 6 месяцев. Смерть родственника нас огорчила: покойный был по нынешним меркам долгожителем (90 лет), но в уме и при хорошей памяти. И к своим годам одиноким. Что впоследствии стало определяющим обстоятельством во всей истории наследования.

Незнакомая женщина, даже две

Что же, наследство надо принимать. И это оказалось не так уж просто. Вступать в наследство можно по закону и по завещанию. По закону — если ты родственник. По завещанию — если оно у тебя на руках. В любом случае, вступление в наследство в нашей стране происходит в большинстве случаев по заявительному принципу. Люди в основном составляют открытые завещания. Это означает следующую процедуру: после смерти завещателя ты сам приходишь к нотариусу, сам пишешь заявление (по месту жительства покойного) или можно отправить его нотариусу по почте. Не ждите, что вас пригласят вместе с другими наследниками на оглашение завещания (кстати, так думают многие) — подобная форма завещания является закрытой и встречается в нашей стране довольно редко, в основном так поступают состоятельные граждане.

Для написания заявления у наследника должен быть главный документ — свидетельство о смерти и, если вы вступаете в наследство по закону, документы, подтверждающие родство. У нас на руках не оказалось ни одного документа, поэтому мы обратились к той самой незнакомой женщине с просьбой выслать нам все документы, которые она взяла из квартиры покойного. Тут в телефонном разговоре женщина неожиданно предложила, мол,

не хотели бы вы переписать имущество на меня. А в качестве аргумента привела теплые соседские отношения. Мы прямо опешили от такой постановки вопроса и взяли паузу на размышление. Пока мы размышляли, нам поступило несколько звонков уже от другой женщины, в результате которых стало ясно, что документы никто нам высылать не собирается. Мы, в свою очередь, пригрозили полицией (все же звонившие похитили документы из квартиры покойного и присвоили их себе). На том и разошлись. Однако мысль, что вокруг покойного незадолго до его смерти, похоже, сформировалась банда, возможно, даже не соседей, определенно застряла в голове.

Сбор документов

Начался сбор документов, и оказалось, в этом нет ничего невозможного: в ЗАГС города Т. отправлен запрос на свидетельство о смерти и документы, подтверждающие родство. Кстати, на этом этапе можно столкнуться с проблемой, что документов в архивах не обнаружат. Мы запрашивали свидетельство о рождении аж 1927 года, которое вполне могло и не сохраниться — столько событий в стране после этого было. Однако нам повезло, документ оказался в целостности и сохранности, был выслан нам по почте. Теперь можно идти к нотариусу и оформлять заявление о вступлении в наследство. Оформили, выслали нотариусу по месту жительства покойного (обязательно письмо с уведомлением), а в нотариальную палату города Т. направили запрос по поиску завещания. Всем именно так и рекомендую делать, причем в первый же месяц со дня смерти наследодателя. Это только кажется, что законные 6 месяцев — достаточный срок. Следует учитывать, что на каждом этапе у вас могут возникнуть судебные процессы: при сборе документов, с другими потенциальными наследниками.

После получения уведомления от нотариуса следует сделать ему звонок и узнать, открыто ли наследственное дело и какой у него номер. Если все необходимые документы приложены, то нотариус обязан начать производство. В случае вступления в наследство по закону должны быть приложены нотариально заверенные копии свидетельства о смерти, документы, подтверждающие родство, и справка с последнего места жительства покойного. Если вы проживаете в том же городе,



что и завещатель, получить ее не составит труда — стоит лишь обратиться в управляющую компанию или ЖЭУ. Если хотите получить справку дистанционно, может не получиться: нам, к примеру, ее изготовили, но как частному лицу не выслали. В таком случае следует проинформировать в письменной форме о ситуации нотариуса, который вправе послать в УК официальный запрос, и ему обязаны ответить. Итак, документы собраны — на это ушло почти два месяца. Теперь нотариус может начать поиск имущества по закрытой базе: на квартиру, машину, гаражи, счета в банках. Вам остается всего лишь контролировать, чтобы мимо не проскочили другие наследники или незнакомые женщины.

Кстати, всем имуществом покойного с момента открытия наследственного дела вы можете пользоваться, получив соответствующую справку от нотариуса. Но даже если в планах у вас этого нет, следует знать, что подав заявление о принятии наследства, вы теперь автоматически несете ответственность за сохранность наследуемого имущества. Также если выяснится, что у покойного были долги, они тоже переходят вам по наследству. Поэтому прежде чем подать заявление нотариусу, юристы рекомендуют сделать запрос в Росреестр и получить выписку на имущество, удостоверившись, что оно есть и не обременено долгами. Подать такое заявление можно только зная точный адрес объекта.

Завещание

Из нотариальной палаты пришел ответ, который содержал следующую информацию: есть завещание, оно у такого-то нотариуса, оформлено такой-то датой. На кого оформлено завещание, вам не напишут. Данную информацию вам следует передать нотариусу, у которого открыто наследственное дело, он оформляет запрос по адресу, указанному в письме нотариальной палаты, и информация автоматически попадает в наследственное дело уже с фамилией наследника. В нашем же случае завещание попало к нотариусу удивительным способом. Его принес сын покойного, а сына привела та самая незнакомая женщина, которая, напомню, обозначила свои претензии на квартиру. Она сдала нотариусу все документы на имущество и завещание, которое оформлено на моего отца. Нотариус был изумлен — редкий случай в его практике: обычно такие документы утаивают. Мы же, поразмыслив над странностью ситуации, насторожились: у женщины явно нездоровый интерес к ситуации и, судя по всему, продиктован корыстью.

Здесь следует отметить, что в открытии наследственного дела кто первый встал, того и тапки. Все остальные наследники будут переадресованы к тому нотариусу, который дело открыл. Видимо, так произошло и в нашем случае: незнакомая женщина принесла документы и привела чужого сына к нотариусу, честно все это сдала на руки в расчете на то, что сын будет первым заяви-

телем и, возможно, последним — вступит в наследство по закону. Ну и что, что есть завещание! Ведь если в течение шести месяцев никто не напишет заявление о вступлении в наследство по завещанию, то ничего и не получит. А как его написать, если завещание должно быть на руках, а его нет? Примерно так, думаю, размышляла незнакомая женщина, замотивировав сына моего родственника большим наследством и отвоевав, полагаю, свой немаленький финансовый интерес.

Впрочем, у дамы, охочей до чужого, случился облом — нотариус переслал заявителей по месту уже открытого дела. Завещание было передано на подготовленную почву и принято нотариусом как базовый документ к исполнению. Правильно люди говорят: не рой другому яму, сам в нее попадешь.

Однако то, что в наследственном деле появился сын, оказало влияние на завещанное имущество: оно уменьшилось, поскольку сын оказался пенсионером. По закону, даже несмотря на наличие завещания, есть круг лиц, которым положена обязательная доля наследства. В их числе нетрудоспособные дети. Очень рекомендую ознакомиться с полным списком обязательных наследников, он в интернете распространен. После его изучения становится ясно, что наличие завещания вовсе не означает стопроцентного исполнения воли покойного, — есть круг лиц (и он достаточно широк), интересы которых защищает государство. Какая доля

будет положена каждому из них, решает нотариус в рамках наследственного дела. И вряд ли такое решение можно будет оспорить через суд — как правило, суды поддерживают решение нотариата. Для понимания: каждый имеющий право на обязательную долю получает право на 1/4. Доля может быть уменьшена за счет иной наследственной массы.

(Например, завещана квартира, а остальное имущество не завещано, его принимают наследники по закону согласно наследственной очередности. В таком случае если совокупный объем наследуемой массы по закону по стоимости больше, чем 1/4 квартиры по завещанию, то квартира полностью остается у наследника по завещанию.)

Что ж, раз все по закону, ждем других наследников. У нас и так в планах было их разыскать. Надеюсь, вскоре встретимся за одним столом и помянем хорошего человека, известного в стране своими славными делами при жизни. Поблагодарим его за все. И не удастся никаким незнакомым женщинам посорить нас и осквернить родовую память. И никто из нас не будет плести интриги, держать камень за пазухой: все мы как-то проживаем жизнь — сын без отца, отец без сына, брат без брата. И получаем по заслугам.

И все же мысль о банде, которая затаилась около нас со своим корыстным интересом, не покидает меня. Кто же она, эта незнакомая женщина?..

Виктория ТЮЛЬПАНОВА