

Большие изменения для малого бизнеса

Экономическая политика муниципалитетов в последнее время все чаще сводится к нелегкому выбору: сокращать расходы бюджета, в том числе и на поддержку предпринимательства или, наоборот, предоставлять льготы и преференции бизнесу в расчете на рост налоговых доходов в будущем. О том, как соблюдается баланс интересов в столице Верхневолжья, нашему еженедельнику рассказала председатель постоянного комитета по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства Тверской городской Думы, председатель регионального отделения общественной организации «ОПОРА РОССИИ» Наталья ЛАБЫНИНА



— Наталья Львовна, на последнем в прошедшую сессию заседании ТГД были внесены изменения в Положение о предоставлении в аренду муниципального имущества. Как будет рассчитываться арендная плата?

— Этими изменениями в Твери вводится система рыночной оценки арендуемого имущества: размер арендной платы будет определяться по итогам торгов, то есть максимальной цены, предложенной их победителем, или же на основании отчета независимого оценщика. Но мы уже столкнулись с определенными проблемами. Дело в том, что в отдельных случаях нагрузка на арендаторов увеличилась в разы. Причем резкий скачок цен на аренду коснулся в основном

курутуру и намерены дойти до суда. Но это далеко не лучший путь решения проблемы — по моему убеждению, предприниматели не должны отвлекаться от своих непосредственных дел на судебные тяжбы.

В то же время нельзя сказать, что неправильно само решение о пересмотре методики оценки и внедрении рыночных принципов. В сентябре город-

ент для ремесленников, мастерских по ремонту обуви и швейных изделий. Но, на мой взгляд, стоит ввести аналогичные льготы для всего малого бизнеса в связи с тем, что произошла такая оценка.

— На заседаниях комитета также неоднократно говорилось о необходимости устранения административных барьеров, что, в свою очередь, должно стать дополнительным стимулом как для развития местного бизнеса, так и для потенциальных инвесторов. Какие шаги предполагается предпринять в этом направлении?

— Особенно активно на заседаниях комитета мы обсуждали создание агентства по инвестициям, в котором бы действовал принцип «одного окна» и все согласования можно было бы пройти без обхода многочисленных инстанций. В осеннюю сессию мы обязательно вернемся к этому вопросу, поскольку такая структура для Твери, как, впрочем, и для региона в целом, стала жизненной необходимостью. Чтобы не быть голословной, приведу два показательных примера: как известно, в начале этого года мы вошли в число регионов с самыми длительными сроками получения разрешений на строительство. Зачастую с момента выделения участка до начала работ

Наталья ЛАБЫНИНА, председатель регионального отделения общественной организации «ОПОРА РОССИИ»: — Особенно активно на заседаниях комитета мы обсуждали создание агентства по инвестициям, в котором бы действовал принцип «одного окна» и все согласования можно было бы пройти без обхода многочисленных инстанций.

у предпринимателей уходит до полутора лет. Это, конечно, недопустимо и очень тормозит развитие бизнеса. Второй пример: мы неоднократно рассматривали обращения предпринимателей, арендующих рынки. Они готовы строить цивилизованные крытые торговые площади, но дальше планов дело не идет именно из-за административных барьеров. В частности, в Мамулине рынок арендует казачье общество, оно уже много лет содержит территорию в порядке. Но мамулинский рынок не соответствует современным нормам и находится в статусе ярмарки. Предпринимателям хочется сохранить этот бизнес, они готовы построить крытые павильоны с соблюдением всех требований. Однако возникает проблема с отведением земель. Мы решаем этот вопрос, систематически обращаемся в областное правительство, пытаемся максимально ускорить процесс. Если бы этим вопросом занималось специально созданное агентство, наверняка он уже был бы снят с повестки дня.

— В завершившуюся сессию ваши коллеги-депутаты Законодательного Собрания Тверской области приняли закон об уполномоченном по правам предпринимателей. По вашим наблюдениям, бизнес в областной столице возлагает надежды на новый институт или относится к его появлению с долей скепсиса?

— На бизнес-омбудсмена возлагаются очень большие надежды, ведь он наделяется достаточно широким кругом полномочий, вплоть до приостановления решений арбитражного суда. Думаю, что когда институт заработает в полную силу, местный бизнес сможет чувствовать себя увереннее, оперативно пресекать незаконные требования в свой адрес. С жалобами предприниматели часто обращаются в наше отделение «ОПОРЫ РОССИИ», но зачастую, чтобы решить проблему, возможностей общественной организации элементарно не хватает. Мы можем оказывать консультационную поддержку, в том числе по телефону бесплатной горячей линии для предпринимателей 8-800-200-69-17. По итогам каждого месяца мы рассматриваем поступившие от представителей бизнеса заявления в рамках заседаний общественного совета при областной прокуратуре. Но, повторюсь, для создания эффективного механизма защиты прав предпринимателей наших ресурсов недостаточно.

— Приоритетной точкой роста экономики тверского региона является туризм. Как известно, наряду

с восстанавливаемыми объектами, такими как Путевой дворец, в областной столице немало тех, которые вызывают беспокойство и сожаление горожан. Так, на заседаниях возглавляемого вами комитета шла речь о создании туристического парка «Березовая роща». Но на сегодняшний день эта территория находится в крайне запущенном состоянии. Какое решение в итоге было принято депутатами в отношении парка?

— С вопросом о судьбе парка впервые к нам обратились сами предприниматели — представители ООО «Тверь Парк Отель», расположенного на территории рощи. Сейчас березовая роща действительно находится в запустении и денег на ее восстановление не выделяется. Ситуация требует решения, и вариант государственно-частного партнерства был бы вполне рабочим. Предприниматели готовы поучаствовать финансово, но возникает ряд препятствий, опять-таки административного характера: земля там находится в областной собственности, а за благоустройство отвечает администрация Московского района города Твери.

Мы обратились за помощью к географическому факультету ТвГУ, чтобы подготовить хотя бы проект обследования рощи. Это необходимо для того, чтобы понять, сколько денег потребуется на ее восстановление.

Если же говорить в целом, то в течение парламентской сессии в Думе мы много внимания уделяли развитию туризма. Наши опросы доказывают, что 75% представителей малого бизнеса Верхневолжья готовы были работать именно в этой отрасли. Сейчас важно определить и показать направление, где именно они будут востребованы. На примере других регионов мы видим, что внутренний туризм — это существенный источник пополнения доходов бюджета. Правда, есть статистика, свидетельствующая о том, что поток внешних туристов в Россию в последнее время сократился. Но так или иначе, нужно решать эту проблему, в том числе за счет создания инфраструктурных объектов. В ближайшем будущем в Твери запланировано создание информационного центра, в том числе на железнодорожном вокзале, строительство двух гостиниц. Сейчас в столице Верхневолжья довольно высокие цены на проживание в отелях, возможно, появление конкуренции отчасти решит эту проблему, и поток туристов увеличится. А с ним возрастут и доходы муниципальной казны.

Елена ШЕРОВА

Опросы «ОПОРЫ РОССИИ» доказывают, что 75% представителей малого бизнеса Верхневолжья готовы были работать именно в сфере туризма. На примере других регионов мы видим, что внутренний туризм — это существенный источник пополнения доходов бюджета.

малых предприятий, таких как кафе, парикмахерские, химчистки. У их владельцев опускаются руки, и единственный выход, который они видят в этой ситуации, — закрыть бизнес. Многие уже начали отказываться от арендуемых помещений. Нам поступали жалобы на несправедливость оценки, по которой аренда помещения в центре города и, скажем, подвала в Пролетарском обошлась бы в одну и ту же сумму. Многие предприниматели звонили по этому вопросу в «ОПОРУ РОССИИ», обращались в про-

сая Дума вернется к рассмотрению вопроса об аренде.

— То есть малый бизнес может рассчитывать на получение каких-либо льгот при аренде муниципального имущества?

— Мы обсуждали этот вопрос и с депутатами ТГД, и с главой горадминистрации Валерием Павловым и пришли к выводу, что надо предусмотреть для малого бизнеса понижающий коэффициент. В принятой версии решения закреплен понижающий коэффици-