

Состоялась рабочая встреча Сергея Голубева с директором регионального филиала АО «Россельхозбанк» Андреем Ефимцевым

Разговор вокруг земли

РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА

В рамках встречи, которая прошла в стенах Законодательного Собрания Тверской области, председатель областного парламента Сергей Голубев и директор тверского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Андрей Ефимцев обсудили ситуацию с финансированием сельхозтоваропроизводителей в регионе. Были обозначены как проблемные моменты, так и те варианты решения вопросов, которые уже успешно отработаны.

Напомним, что в апреле 2016 года между Правительством Тверской области и АО «Россельхозбанк» было подписано соглашение о сотрудничестве, которое предусматривает поддержку предприятий АПК и других направлений региональной экономики. В прошлом году тверской региональный филиал АО «Россельхозбанк» начал предоставлять финансирование в рамках нового механизма льготного кредитования, который позволяет существенно упростить процесс и повысить эффектив-



ность государственной поддержки аграрного сектора.

— Сегодня Россельхозбанк входит в число крупнейших банков страны и лидирует среди кредиторов агропромышленного комплекса России, располагая третьей по величине в стране филиальной сетью, — отметил Сергей Голубев. — В арсенале банка десятки кредитных программ. Он активно кредитует животноводство, растениеводство, приобретенные сельхозтехники под ее

заявку, а также оказывает серьезную помощь развитию малого агробизнеса — владельцам личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств. Значение Россельхозбанка в развитии сельского хозяйства Тверской области как одного из драйверов роста экономического развития Верхневолжья крайне важно, тем более в преддверии нового сельскохозяйственного сезона.

Одной из главных тем рабочей встречи стал вопрос

использования земель сельхозназначения в качестве залоговой базы для кредитования сельхозтоваропроизводителей.

— На сегодняшний день эта возможность используется недостаточно широко, — считает директор регионального филиала АО «Россельхозбанк» Андрей Ефимцев. — Причин этому две. Во-первых, часто сельхозпроизводители не имеют возможности предоставить сельхозземли банку в залог, поскольку зем-

ля не находится в их собственности (в основном используется на правах долгосрочной или краткосрочной аренды). По нормативным документам, в этом случае земля не может являться залоговым обеспечением по предоставляемым банком кредитам. Во-вторых, есть моменты, когда сельхозземли, которые находятся в собственности, не используются по прямому назначению. Тогда банк, принимая их в залог, несет риски, поскольку такие земли могут быть, в соответствии с законодательством, изъяты. Естественно, банк учитывает при расчете залоговой стоимости данные риски. Тем самым снижается возможность заемщика использовать земли сельхозназначения как предмет залога по более высокой залоговой стоимости.

По мнению Андрея Ефимцева, сельхозпроизводитель должен иметь реальную возможность оформить земли, на которых он осуществляет свою деятельность, в собственность. В этом случае, при условии использования земель по прямому назначению, он сможет предоставить их в качестве обеспече-

ния по кредиту уже по более высокой залоговой стоимости, в разы превышающей сегодняшнюю. Таким образом, правообладатели земель сельхозназначения, которые берут банковские кредиты под залог земли, будут мотивированы на то, чтобы земля находилась в обработке.

Еще одна проблемная тема — реализация молочной продукции производителями молока в малых формах хозяйствования.

— Малые и средние производители молока, не связанные с крупными холдингами, вынуждены реализовывать свою продукцию по остаточному принципу. Решением этого вопроса, на мой взгляд, могут стать централизованные варианты реализации, включая создание собственной переработки в условиях кооперации. Это вопрос, который требует самого серьезного обсуждения. И здесь пока нет готовых рецептов, — отметил Андрей Ефимцев.

Завершая встречу, стороны договорились о взаимодействии. В первую очередь, по вопросам, касающимся поддержки региональных сельхозтоваропроизводителей.

О П Т И М И З А Ц И Я

Районы преобразуются в городские округа

Депутаты Законодательного Собрания Тверской области приняли законы о создании двух городских округов — Нелидовского и Кашинского

Создать вместо районов городские округа предложили местные депутаты после выяснения мнения жителей. Нелидово и Кашин воспользовались положительным опытом создания Осташковского городского округа, который был образован в марте прошлого года. Основные цели при создании городских округов — оптимизация системы власти и существенное сокращение расходов на ее содержание.

Как утверждают специалисты, у городского округа больше полномочий, более эффективная система управления и, соответственно, существенная экономия бюджетных средств на содержание органов власти местного уровня. На этом этапе практику подобного укрупнения можно считать перспективной.

Согласно документу, должно быть проведено преобразование муниципальных образований Кашинского района путем объединения 12-ти его поселений с созданием вновь образованного городского поселения, наделенного статусом городского округа.

В законе предусмотрен порядок правопреемства. Представительным органом Кашинского городского округа, согласно документу, является Кашинская городская Дума, в состав которой войдут 17 избранных депутатов со сроком полномочий 5 лет.

Первый глава Кашинского городского округа будет избран на пять лет Кашинской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса. Он и возглавит местную администрацию.

Еще в 2015 году в Кашинском районе был проведен первый этап оптимизации органов местного самоуправления — была ликвидирована администрация города Кашина, что принесло сокращение расходов в сумме 7 млн 900 тыс. руб.

Формирование единого городского округа является, по сути, вторым этапом оптимизации численности органов местного самоуправления. Ожидается, что это приведет к сокращению на 50% расходов на содержание органов местного самоуправления сельских поселений и принесет экономический эффект не менее 6 млн руб. ежегодно. При этом предполагается сохранение представительств администрации вновь образуемого городского округа на территориях преобразуемых посе-



Сергей Голубев, председатель Законодательного Собрания Тверской области:

«Связаны такие решения, прежде всего, с упрощением управления территориями. Безусловно, не последнюю роль здесь играет и финансовый аспект — экономятся бюджетные средства на содержание администраций поселений. Но главное все же — комплексный подход к управлению территорией, к ее развитию».

лений. Высвобожденные в результате реформы финансовые ресурсы планируется направить на решение социально значимых вопросов местного значения.

Кроме того, наличие единого центра принятия решений обеспечит более ре-

зультативное управление территорией, а единый бюджет позволит эффективнее распределять средства.

Решение о создании Кашинского городского округа было одобрено представительными органами всех поселений.

Рассмотрев проект закона, областные парламентарии приняли решение принять его в двух чтениях. Также прошла процедура принятия решения о создании Нелидовского городского округа. Здесь в единый городской округ объединяются шесть поселений в границах нынешнего Нелидовского района.

Также, как и в Кашинском районе, в числе ожидаемых итогов преобразования называется экономия средств за счет сокращения административно-управленческого аппарата поселений, оптимизация расходов, эффективное распределение бюджетных средств в рамках единого бюджета, высвобождение средств на решение местных вопросов.

Как и в Кашинском городском округе, Нелидовский городской округ будет выбирать городскую Думу со сроком полномочий пять лет. Глава Нелидовского городского округа будет избираться на пять лет городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.

Решение о создании Нелидовского городского округа было предварительно одобрено представительными органами всех поселений.

Один из сложных вопросов, который предстоит решать после создания двух новых городских округов,

касается переименования населенных пунктов, имеющих одинаковые названия. Депутаты рекомендовали приступить к решению данного вопроса без промедления.

— Законодательное Собрание Тверской области принимает такие решения уже не первый год. Два года назад решением областного парламента был образован Удомельский городской округ, а в прошлом году — Осташковский городской округ. И вот сегодня приняты решения по вопросам образования еще двух городских округов. Отмечу такой принципиальный момент — это инициативы, которые идут с мест. Мы считаем, что если такие инициативы есть, мы обязаны их рассмотреть. Связаны такие решения, прежде всего, с упрощением управления территориями. Безусловно, не последнюю роль здесь играет и финансовый аспект — экономятся бюджетные средства на содержание администраций поселений. Но главное все же — комплексный подход к управлению территорией, к ее развитию. Безусловно, это новый подход к формированию территорий, когда единая администрация реализует единую политику, — сказал Сергей Голубев, председатель Законодательного Собрания Тверской области.