

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

22—28 ДЕКАБРЯ 2016 №51 (1246) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



РЕЗУЛЬТАТ СО ЗНАКОМ «ПЛЮС»

Коррупционеры в Тверской области станут бедными, а неэффективные руководители напишут заявления об уходе.

Стр. 3



2

ПОДСЧИТАНЫ «ЗНАЧКИ»  
ЖИТЕЛЕЙ ТВЕРИ



4

ЖУРНАЛИСТЫ ИСПЫТАЛИ  
СУПЕРСИМКУ  
ОТ «РОСТЕЛЕКОМА»

## Больше не доля

С 2017 года машиноместо станет объектом недвижимости и за него надо будет платить налог

С 2017 года машиноместо станет учитываться как объект недвижимости. Его нужно ставить на кадастровый учет и больше не мудрить, приобретая в собственность или продавая его. Кроме того, его официально можно будет обменивать, сдавать в аренду, предлагать в качестве залога и, что немало-

который, по сути, и отменил критерии обособленности парковочного места.

Пока владельцы квартир в новостройках с паркингом, покупая место для своих авто, не могут оформить его в собственность. Но это никакой не обман со стороны застройщика. Дело в том, что сегодня действует ст. 27 Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», которая не позволяет Росреестру ставить объект на учет, поскольку это, по логике закона, не объект:

уплаченных в бюджет налогов. В Москве подсчитать удалось, и потери бюджета оценили в 20 млн рублей. Это при том, что в столице средняя цена парковочного места — 400 тыс. рублей, а в Твери — 800 тыс.

Тверские участники строительного рынка уже слышали о грядущих изменениях, но пока не готовы их комментировать. Понятно, что сделают все по закону. Сегодня же руководствуются юридическими лазейками. Как правило, на стадии начала стро-



важно, покупать в ипотеку. Речь в данном случае идет о машиноместах в подземных и наземных паркингах, а не в местах около дома — они вообще принадлежат народу: на придомовой территории — всем собственникам дома, если территория примыкает к дороге — городу. На таких парковках работает один принцип: кто первый встал, того и тапки.

Чтобы машиноместо стало недвижимостью, депутатам Госдумы РФ пришлось изменить Гражданский и Градостроительный кодексы, а также ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

машиноместа разделяются условной полосой и не являются обособленными помещениями. В принципе, для Твери это не очень распространенная проблема: домов с подземным паркингом у нас строится не так много. Подсчитать количество машиномест официально вряд ли кто возьмется, поскольку оформляются они сегодня как доли в общем имуществе. В тверском Росреестре также регистрируются доли в нежилом помещении, а это могут быть и магазины, и аптеки — все, что не относится к жилым. В общем, учета отдельного нет, а значит, и не ясна сумма недо-

ительства с покупателем заключается договор о доле участия, где прописывается машиноместо как нежилое помещение. Когда продается готовое жилье, то парковочное место оформляется как покупка доли в праве общей собственности. Как же тогда относиться к частным предложениям о продаже парковочных мест? Что в итоге вы покупаете? Покупаете долю, причем с юридическими особенностями. По Жилищному кодексу парковочные места и стоянки являются общедомовой собственностью и принадлежат всем жильцам.

Окончание на стр. 2

## Утечка на 400 миллионов

Жители Твери восемь лет финансировали офшор в Атлантическом океане

400 млн рублей были выведены «Тверь Водоканалом» в офшор на Британских Виргинских островах, выяснила прокуратура Тверской области. Как утверждают в ведомстве, компания заключила с аффилированной организацией договоры на оказание неких непроизводственных услуг и под этим предлогом в 2008-2015 годах перечисляла средства, в том числе 275 млн рублей, авансом. Возбуждено два уголовных дела: о присвоении и злоупотреблении полномочиями. Имена подозреваемых пока не называются. Уточняется, что на острова в Атлантическом океане выводились деньги, которые водоканал собирал с жителей Твери на реализацию инвестиционной программы по модернизации систем водоснабжения и канализации в городе.

Программа была утверждена депутатами Тверской городской Думы в 2007 году и в 2008-2015 годах предусматривала вложение 2,8 млрд рублей в повышение качества питьевой воды, снижение износа сетей и уменьшение числа аварий. 592 млн рублей из этой суммы должны были заплатить жители Твери — за счет надбавки к тарифу на услуги водоканала. В 2011 году инвестпрограмму при одобрении депутатов гордумы отредактировали: общий объем увеличили до 5 млрд рублей, а надбавку — до 1,3 млрд. И жители платили: а куда денешься, если за долги грозят перекрыть канализацию?

Отметим, что депутаты городской Думы вообще довольно лояльны к «Тверь Водоканалу»: с тех пор как в 2005-2006 годах за взятки передали тогда еще муниципальное предприятие в частную собственность. Владелец тверского водоканала стал Росводоканал, который через подконтрольные структуры принадлежит российским миллиардерам Михаилу Фридману, Герману Хану и Алексею Кузьмичеву (соответственно, 68-й, 133-й и 138-й в мировом

рейтинге Forbes). За 10 лет состав Думы менялся не раз, но депутаты не изъявляли желания тщательно проверить, во что именно водоканал инвестирует деньги тверитян.

Теперь же стало известно, что все эти годы жители платили отнюдь не за улучшение качества воды. О том, что программа не была исполнена в полном объеме, прокуратура начала гово-

На тот момент ответы руководителей отраслевых предприятий на вопрос, как используются компаниями инвестиционные надбавки, выглядели не очень убедительно. За 10 месяцев в отрасли произошли существенные изменения. Так, в результате переговоров с руководством «Газпрома» удалось добиться минимального роста тарифов на газ — 0,7%. «Газпром» также

Была попытка приостановить рост тарифов и на воду. Напомним, в мае в Региональной энергетической комиссии заявили о том, что тарифы на услуги водоснабжения должны быть пересмотрены, однако в «Тверь Водоканале» намек не поняли.

речь еще в начале 2016 года. В самом водоканале, отчитываясь об исполнении инвестпрограммы, заявляли, что с 2008 года в развитие системы водоснабжения и водоотведения был вложен только 1 млрд рублей, а амбициозным планам помешала «огромная дебиторская задолженность».

Вопрос тарифообразования в области ЖКХ привлек внимание губернатора тверского региона Игоря Рудени сразу же, как он только начал работать на территории. На одном из первых заседаний правительства он высказался, что с тарифообразованием будет разбираться особенно тщательно. Это касалось всех ресурсоснабжающих организаций в регионе.

будет газифицировать юго-запад области и поддерживать детский спорт. Наметьте прогресс в теплоснабжении: главная теплоснабжающая компания Твери — «Тверская генерация» — перешла под контроль региона и стала расплачиваться по долгам. Кстати, процесс оздоровления начался с уголовного дела в отношении бывшего руководства компании.

Была попытка приостановить рост тарифов и на воду. Напомним, в мае в Региональной энергетической комиссии заявили о том, что тарифы на услуги водоснабжения должны быть пересмотрены, однако в «Тверь Водоканале» намек не поняли. Теперь понятно, почему.

Дарья КРОНШТАДКИНА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ  
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование

Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете

Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий

Доставка газет в любой город

г. Ярославль,

ул. Механизаторов, д. 11

Тел: (4852) 69 51 95,

8-910-973-93-05

E-MAIL: NGTD@LIST.RU

http://ngt76.ru/