

В Сочи — как в космос

13 февраля в Сочи стартовал Российский инвестиционный форум. Делегация Тверской области также приняла в нем участие. На стенде Тверской области запланирована демонстрация космического аппарата и виртуального тренажера для врачей, они были разработаны предприятиями, работающими в нашем регионе. Тверское подразделение научно-производственного концерна «БАРЛ» (специализируется на разработке и внедрении систем навигации, безопасности, охраны и мониторинга транспорта, космических, авиационных и наземных комплексов управления подвижными объектами и т.д.) представит высокоточный космический аппарат дистанционного зондирования Земли. Тверская компания Complex Systems (занимается созданием и внедрением инфокоммуникационных систем) представит учебно-виртуальный комплекс для отработки медицинских навыков. По мнению губернатора Игоря Рудени, привлечение и поддержка инвесторов является одним из ключевых факторов развития региональной экономики: «Необходимо обеспечить на территории Верхневолжья условия для крупных инвестиционных проектов, которые дадут новые рабочие места во внебюджетной сфере, дополнительные налоговые отчисления».

Ларьки могут вернуться? Животным построят приют

Минпромторг России разработал и уже внес в Госдуму проект закона о нестационарной и мобильной торговле. Количество ларьков и автолавок на улицах российских городов может заметно вырасти. По данным министерства, на крупные торговые сети сейчас приходится 30-40% рынка. Однако производителей, которые хотят представить свои продукты на полках торговых сетей, гораздо больше, чем самих сетей и их магазинов. Замминистра промышленности Виктор Евтухов считает, что мобильные форматы будут интересны, к примеру, мясокомбинатам. Напомним, что в Твери масштабная кампания по борьбе с ларьками проходила в 2014-2016 годах, когда были снесены несколько сотен нестационарных торговых объектов. С мая 2018 года в городе действует новая схема НТО, по ней в городе остается всего 232 киоска, из них 61 — с продовольственными товарами, еще пять — автолавки с продуктами.



На базе приюта благотворительного фонда «Лав энималс» в Больших Перемерках под Тверью будет располагаться первый муниципально-частный приют для бездомных животных. До этого содержанием бродячих кошек и собак занимались только волонтеры. Как сообщили в Тверской городской Думе, сейчас оформляется участок земли, территория приюта будет расширена, закуплено новое оборудование, разрабатывается порядок предоставления бюджетной субсидии некоммерческой организации, которая будет заниматься приютом. На 2019 год для решения проблемы бездомных животных в Твери предусмотрено финансирование в размере 6 млн рублей. «Первый шаг сделан, а значит, есть перспективы решения этой социально значимой проблемы, — говорит депутат ТГД Дмитрий Нечаев. — Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными» от 27.12.2018 накладывает на местные власти особую ответственность. Но если мы сейчас создадим цивилизованную базу в соответствии с необходимыми требованиями, то проблема будет купирована и впоследствии решается в штатном режиме, уже с меньшими затратами».



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45,
корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №405
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 14.02.2019 г.

- В Тверской области взлетели цены на помидоры ● «Ростех» передал Тверской области вертолет для санавиации ● В феврале над Землей поднимется Суперлуна ● Тверская область получила 2 млрд рублей на новую детскую больницу ● Администрации Твери подарили лопату для уборки снега ● В Тверской области из-за гриппа закрывают классы в школах и группы в детских садах
- Пропасть между Москвой и Тверью будут преодолевать в Тверском ТЮЗе ● Магазины Тверской области торговали цыплятами с бактериями и сыром с кишечной палочкой // **Ежедневные новости региона читайте на сайте**
www.afanasy.biz

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Будет дорого

Окончание.
Начало на стр. 1
Эксперты прогнозируют постепенное замедление роста ипотечного рынка по целому ряду причин. Во-первых, многие россияне уже взяли жилье в ипотеку. Во-вторых, ипотечные ставки начали постепенно расти, а скоро могут вырасти и цены.

Тверская область вошла в список регионов, в которых стоимость жилья в новостройках и на вторичном рынке в 2018 году практически не росла. По оценкам разных сервисов, цены увеличились в пределах 1%. Специалисты федерального портала «Мир квартир» подсчитали, что цена одного квадратного метра в новостройках Твери составляет в среднем 45,2 тыс. рублей. Средняя цена квартиры — почти 2,4 млн рублей.

Показательно, что цена на «вторичку» составляет те же 45 тыс. рублей за «квадрат». По данным сервиса недвижимости «ЦИАН», наибольшим интересом пользуются двухкомнатные квартиры либо в недавно построенных домах, либо в исторической застройке города. Важным фактором является наличие хотя бы косметического ремонта.

В январе 2019 года главный игрок на рынке ипотеки «Сбербанк» повысил на 1% стоимость ипотеки, а для клиентов с первоначальным взносом до 20% от стоимости сделки — на 1,2%. Таким образом, средний размер ставки достиг уровня 10,5%. Другие ключевые игроки рынка тоже планируют уве-

личить ставки по ипотечным кредитам.

Так банки реагируют на рост ключевой ставки Центробанка, которая в декабре 2018 года была увеличена на 0,25% и достигла уровня в 7,75%. В ЦБ отмечали, что принятое решение носит упреждающий характер и направлено на ограничение инфляционных рисков. Недавно состоялось заседание директоров Банка России, на котором было решено пока сохранить ключевую ставку на прежнем уровне. Однако риск ее роста сохраняется.

Стоит ли покупать квартиру в ближайшие месяцы — или лучше отложить покупку? Эксперты говорят о том, что в 2019 году цены могут вырасти, но незначительно. А вот через пару лет недвижимость может подорожать на 10-12%.

Дело в том, что застройщики постепенно завершают объекты, начатые еще на деньги дольщиков. Все новые проекты они обязаны возводить или за свой счет, или с помощью банковского проектного финансирования.

— Почти во всех странах мира строительная отрасль работает по такому принципу. Я поддерживаю введение этой модели в России. Она защитит интересы простых людей. Бизнесу же нужно ка-

кое-то время, чтобы научиться работать по новым правилам, — рассказывает директор группы компаний «Премьер Development», руководитель НП «Институт регионального развития» Павел Парамонов. — Моя компания уже работает по новой модели. Мы взяли кредит под 12% годовых. Это неизбежно приведет к повышению стоимости жилья. Мы стремимся оцифровать рабочие процессы, повысить производительность труда, чтобы как-то минимизировать этот рост.

Павел Парамонов считает, что в выигрыше от введения новой модели финансирования окажутся крупные федеральные компании, которые строят массовое жилье по

всей России, в том числе и в Тверской области. Они удерживают цены на относительно невысоком уровне, имеют низкую маржинальность, но выходят в плюс за счет больших оборотов. Небольшие компании или уйдут с рынка, или будут реализовывать уникальные проекты, в первую очередь — премиум-класса.

Цены на недвижимость, скорее всего, будут расти и стабилизируются, когда рынок научится жить по новым правилам. Пока неясно, сколько на это уйдет времени. Так что, возможно, относительно стабильный 2019 год — очень хорошее время для покупки новой недвижимости.

Василий СТЕКЛОВ