

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

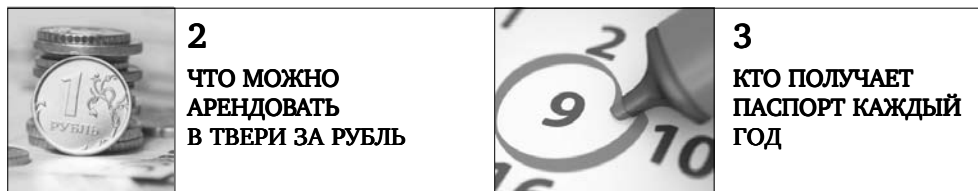
15—21 ОКТЯБРЯ 2015 №42 (1185) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



КАК БЫ ЕСТЬ

Весной, возможно, будет снято продуктовое эмбарго. Сможет ли российский производитель составить достойную конкуренцию западному? Об итогах и перспективах импортозамещения рассказывает директор Центра конъюнктурных исследований ВШЭ Георгий Остапкович.

Стр. 4-5



2
ЧТО МОЖНО
АРЕНДОВАТЬ
В ТВЕРИ ЗА РУБЛЬ

3
КТО ПОЛУЧАЕТ
ПАСПОРТ КАЖДЫЙ
ГОД

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Тепло загоняют на карусель

В разгар отопительного сезона «Тверская генерация» «прославилась» регионом на всю страну

9 октября на заседании правительственной комиссии министр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РФ Владимир Пучков потребовал от регионов в семидневный срок обеспечить 100%-ную готовность к отопительному сезону. Тверь прозвучала на заседании как отрицательный пример: глава МЧС напомнил, что основная теплоснабжающая организация — «Тверская генерация» — из-за отсутствия запаса резервного топлива не получила Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период.

Официально отопительный сезон стартовал 5 октября, но тепло пока дали далеко не всем. В некоторых муниципалитетах Тверской области — Кувшиново, Торжке, Ржеве — заморозили школы и детские сады, пока не вмешалась прокуратура. Сейчас ситуация постепенно выправляется (подробнее об этом читайте на нашем сайте). Проблемной точкой остается областной центр. По данным на 12 октября, в Твери без отопления остались 69 домов.

Последнее слово в споре тепловиков и газовиков, которым первые много и безнадолго задолжали, часто оста-

ется за прокуратурой. И, как ни странно, обращаясь в защиту интересов населения в суд с исками о возобновлении подачи топлива на котельные, прокуратура невольно играет на руку должникам. Пользуясь ситуацией они продолжают накапливать долги перед поставщиками ресурсов. Та же «Тверская генерация» закончила прошлый отопительный сезон с миллиардным долгом за газ, а к осени он вырос почти вдвое. Не исключено, что и этой зимой газовики потеряют сопоставимую сумму: похоже, мы вновь являемся свидетелями размножения «дочек» в теплоэнергетике. Дело в том, что арбитражные суды Твери и Вологды сейчас решают вопрос о банкротстве «Тверской генерации». На этот случай теплосетевики подстраховались — весной была зарегистрирована «Верхневолжская теплосетевая компания» (ВТК), учредителем которой выступило ООО «Тверской энергетический комплекс» (ТЭК), также являющееся управляющей компанией для «Тверской генерации». Ранее в новую теплосетевую компанию перевели ремонтные

бригады «Тверской генерации», а теперь ВТК на условиях лизинга собирается приобрести у ТЭК участки магистральных теплосетей, заплатив за это около 500 млн рублей.

Такая «карусель» — создание новых и банкротство старых компаний — дает возможность не расплачиваться с поставщиками топлива. Так, предшественник

Теперь многое зависит от судебной системы

— будет ли начата процедура банкротства

«Тверской генерации» и, что очень важно,

кто станет конкурсным управляющим.

пительный сезон с миллиардным долгом за газ, а к осени он вырос почти вдвое. Не исключено, что и этой зимой газовики потеряют сопоставимую сумму: похоже, мы вновь являемся свидетелями размножения «дочек» в теплоэнергетике. Дело в том, что арбитражные суды Твери и Вологды сейчас решают вопрос о банкротстве «Тверской генерации». На этот случай теплосетевики подстраховались — весной была зарегистрирована «Верхневолжская теплосетевая компания» (ВТК), учредителем которой выступило ООО «Тверской энергетический комплекс» (ТЭК), также являющееся управляющей компанией для «Тверской генерации». Ранее в новую теплосетевую компанию перевели ремонтные

«Тверской генерации» — Тверские коммунальные системы (обе компании созданы при участии ТГК-2) — остался должен «Газпром межрегионгаз Тверь» 4,2 млрд рублей, которые, судя по всему, газовики уже не получат. Однако в отношении «Тверской генерации» газовики выстроили более принципиальную позицию: как только «Тверская генерация» начала наращивать долги, газовики добились через суд запрета на отчуждение ТЭЦ и котельных, принадлежащих компании. Теперь многое зависит от судебной системы — будет ли начата процедура банкротства «Тверской генерации» и, что очень важно, кто станет конкурсным управляющим.

Дарья КРОНШТАДКИНА

Застой жилья

В Твери рынок жилья практически замер: новостройки строители возводят в основном за счет собственных оборотных средств, у большинства потенциальных покупателей нет денег на вступительный взнос по ипотеке, «вторичку» льготной ипотекой власти так и не осчастливили

Сегодня рынок недвижимости — как первичной, так и вторичной — переживает кризисные времена. За 8 месяцев в стране, сообщает Росстат, объем строительных работ сократился на 8,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года — на строительство было затрачено 3,28 трлн рублей. При этом растет доля недостроенных объектов. По последним данным Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), в настоящее время не сдано около 7 млн кв. м жилья, которые должны быть введены еще в I полугодии. А к концу 2015 года объемы незавершенного строительства могут увеличиться до 10 млн кв. м. В Твери подобные проблемы испытывают дольщики компании СУ-155, которая никак не может достроить дома в микрорайонах Мамулино-2, Мамулино-3 и «Радужный».



Кроме того, упал и покупательский спрос россиян: количество сделок купли-продажи недвижимости снизилось на 15,6% — до 1,58 млн, информирует Росреестр. Тверские агентства недвижимости тоже наблюдают сокращение объема сделок. Тверские застройщики признаются, что в последнее время строят дома фактически за свой счет.

Еще один кризисный тренд — россияне все реже берут квартиру в ипотеку. На начало осени, по данным Центробанка РФ, общий объем предоставленных ипо-

течных кредитов составил 661 млрд рублей (на 40% ниже, чем в сентябре 2014 года). Сходное соотношение и по количеству кредитов: их было выдано 406 тыс., что на 45% меньше, чем год назад. Подобные цифры падения рынка ипотеки наблюдаются и в Верхневолжье. Согласно данным сайта ЦБ РФ, на 1 сентября объем ипотечных кредитов в регионе равен почти 5 млрд рублей, что на 45% меньше, чем в 2014 году. Количество жилищных займов уменьшилось на 40% — до 3,3 тыс. единиц.

Окончание на стр. 2

ЦЕНЫ НА ШУБЫ:
www.shubu.ru
8 (800) 100 63 92
(звонок бесплатный)

НОВОТОРЖСКАЯ
ЯРМАРКА

За шубой!

Норка, мутон, дубленки! С 21 октября в Твери в ДК «Химволокно» для Вас начнет работу Новоторжская ярмарка. Выбор шуб богатый. Размеры — от 42 до 60. Для Вас добротные, теплые натуральные шубы. Новоторжские шубы из мутона - качественные и красивые. В их дизайне используется поперечный крой, фигурный выстриг. В отделках ценные виды пушнины: норка, каракуль, фрот, песец. **Сколько стоит шуба:**
Мутон, нутрия, дубленки — от 13 до 69 тыс. руб.
Мужские шубы и дубленки — от 25 тыс. руб.
Лиса, енот, рекс — от 40 тыс. руб.
Бобер, каракуль — от 80 тыс. руб.
Норка - от 49 до 310 тыс. руб.
ВНИМАНИЕ! Норка за 49 тыс. руб. - только в дни ярмарки!
Покупать у производителя выгодно: шубы из норки BLACKGLAMA — от 240 тыс. руб. Впервые шубы «ЗИМОС» из норки собственного зверохозяйства Новоторжской ярмарки — от 99 тыс. руб. Все шубы сшиты по российским ГОСТам. Гарантия — до года. Кредит* Добро пожаловать за шубой!

21-25 октября 2015, ср - вс, 10:00 - 19:00
ДК «Химволокно», Тверь, пл. Гагарина, 1

Реклама. Тверь сертифицирован.

ЦЕНЫ НА ШУБЫ:
www.shubu.ru
8 (800) 100 63 92
(звонок бесплатный)

*Кредит: ООО «Русфинансбанк», лиц. ЦБ РФ №1792 от 13.02.2013

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедирование изданий
- Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
http://ngt76.ru/