

Аграриям поправят финансовое здоровье

Налоговая служба Тверской области планирует усилить свое участие в межведомственной комиссии по финансовому оздоровлению сельхозпроизводителей. Дело в том, что банкротство сельхозпредприятий является одним из распространенных инструментов при смене собственника и установления контроля над земельными активами. Важно не доводить предприятие до банкротства, своевременно провести финансовое оздоровление предприятия, чтобы сохранить производство и рабочие места на селе, считает губернатор Тверской области Игорь Руденя. Согласно его поручению, усиленное внимание налоговиков и профильного министерства будет направлено на организации, находящиеся в предбанкротном состоянии, чтобы те знали о программе и заключали соответствующие соглашения о реструктуризации задолженности. Всего за 14 лет действия программы в ней приняли участие 232 тверских агрария. Сегодня в программе всего 29 предприятий — те, кто вошел в процедуру реструктуризации в 2007-2010 годах. В 2016-м таких соглашений не было заключено вообще, что свидетельствует о низком информационном уровне программы.

Пять тысяч направили пенсионерам

В Тверской области началась доставка единовременной выплаты в размере 5 тыс. рублей. Выплата будет доставлена в январе 2017 года всем пенсионерам, постоянно проживающим на территории Российской Федерации и являющимся получателями пенсий по состоянию на 31 декабря 2016 года, упоминают в управлении ПФР по Тверской области. Обращаться в ПФР или подавать заявление для получения такой выплаты не требуется. В Тверской области деньги получают 437 тыс. пенсионеров, как работающих, так и неработающих. Если выплата не была доставлена в течение января 2017 года (например, пенсия и денежная выплата доставлялись на дом, но гражданин отсутствовал), доставка будет произведена в следующем месяце вместе с пенсией.



Тверские дороги — для серьезных подрядчиков

Объем субсидий для муниципалитетов на развитие отрасли дорожного хозяйства в 2017 году составит 1,6 млрд рублей. Эти деньги предусмотрены на ремонт, реконструкцию и строительство местных дорог, приведение в порядок придомовых территорий. Вопрос обсуждался на заседании правительства Тверской области под руководством губернатора Игоря Рудени. Расходование средств по этому направлению находится под особым контролем областной власти. Губернатор поручил разработать механизм проведения совместных торгов — региона и муниципалитетов — по определению подрядных организаций. Ремонтировать дороги в районах должны серьезные компании, которые соблюдают гарантийные обязательства, нормативы и технологии, убежден губернатор. Глава региона также указал на необходимость обеспечения своевременного финансирования работ. Так, торги должны проводиться в I-II кварталах, а дорожные работы — не позднее третьего, чтобы ремонт осуществлялся в теплое время года, в подходящих погодных условиях.



Учредитель — АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января 2015 года. Зарегистрировано Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

Ежедневные новости региона читайте на сайте
www.afanasy.biz

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45, корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

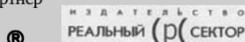
E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная Типография» (г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11, помещение №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер



Подписано в печать: по графику — 17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №89
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 19.01.2017 г.

● Реальные доходы жителей Тверской области упали за год на 3,8% ● В Твери выяснили, где школьники питаются лучше всего ● На региональных дорогах в Тверской области могут появиться новые комплексы фото- и видеонаблюдения, а в Твери — диагональные «зебры» ● В Твери пройдут кастинги претендентов на звание главной красавицы города ● Весной в Твери пройдет встреча по безопасности с участием представителей более 70 стран ● В Тверской области подсчитали, у работников каких профессий были самые большие зарплаты в 2016 году ● Тверские «однушки» — одни из самых доходных в стране ● Следователи выяснят, как ребенок получил перелом в детском саду Твери ● Вверх по Волге за 50 дней: тверитянин собирается проехать на велосипеде вдоль самой длинной реки Европы ● В Твери взорвался и сгорел недавно построенный дом ● Семье музыканта из Твери, который погиб в авиакатастрофе Ту-154, оказали финансовую помощь // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

Сбербанк плюс «Ростелеком»

СДЕЛКА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Сбербанк и «Ростелеком» объявляют о создании субфонда для редевелопмента и управления недвижимостью ПАО «Ростелеком»

В рамках реализации концепции корпоративного фонда недвижимости ПАО «Ростелеком» в партнерстве с ПАО «Сбербанк» закрыл первую сделку по созданию субфонда коммерческой недвижимости в форме совместного предприятия с уставным капиталом 4 млрд рублей. Концепция корпоративного фонда предусматривает выделение из портфеля недвижимости ПАО «Ростелеком» объектов, имею-

прокомментировал сделку: «Сбербанк выступает долгосрочным стратегическим партнером «Ростелекома». Мы, как инвесторы, заинтересованы в развитии девелоперского и инвестиционного потенциала объектов под управлением нашего совместного предприятия. Партнерство ведущих корпоративно-инвестиционных банков в секторе недвижимости с телекоммуникационными компаниями, направленное на достижение инвестиционных целей, уже успешно реализуется в других странах. Мы рады, что стали пионерами продвижения подобной стратегии в России. Надеемся, что успешная реализация дан-

Концепция корпоративного фонда предусматривает выделение из портфеля недвижимости ПАО «Ростелеком» объектов, имеющих наибольший инвестиционный и девелоперский потенциал, с привлечением соинвесторов для его реализации.

щих наибольший инвестиционный и девелоперский потенциал, с привлечением соинвесторов для его реализации.

Сбербанк (через ООО «Сбербанк Инвестиции») и «Ростелеком» вносят в уставный капитал совместного предприятия по 2 млрд рублей, приобретая долю 50% каждый. Совместное предприятие выкупает у «Ростелекома» 16 объектов коммерческой недвижимости стоимостью более 4 млрд рублей. Объекты, расположенные в девяти городах России, в том числе шесть — в Санкт-Петербурге и два — в Московской области, общей площадью более 100 тыс. кв. м выбраны, исходя из потенциала увеличения стоимости в результате редевелопмента.

Джеймс Корриган, управляющий директор Департамента инвестиционной деятельности Sberbank CIB,

ной пилотной сделки не только укрепит наше взаимовыгодное сотрудничество, но и послужит позитивным сигналом для рынка, придав важный импульс дальнейшему развитию партнерства стратегических и финансовых игроков для эффективного управления фондами коммерческой недвижимости».

Михаил Иржецкий, вице-президент по правовым вопросам «Ростелекома», также прокомментировал сделку: «Эта сделка реализуется в рамках стратегической инициативы по монетизации существующего портфеля недвижимости компании, одобренной советом директоров. Пилотный проект со Сбербанком позволит сделать первый практический шаг в направлении развития и реализации концепции корпоративного фонда недвижимости «Ростелекома».

Квитанция в Сеть не ушла

Окончание. Начало на стр. 1

В первые недели 2017 года сбоев еще не было, — рассказал нашему еженедельнику руководитель управляющей компании «РЭП №17» Ваха Дударов. — Однако сказать, что система уже полностью рабочая, пока нельзя. Это сырой продукт, который еще не раз будут дорабатывать.

Многие УК, ТСЖ и ЖСК и не спешат с вводом информации. Так, по данным ГИС «ЖКХ», в Тверской области в системе зарегистрировалось только 57,8% жилищных организаций, в том числе 84,6% — УК, 50,6% — ТСЖ и 50,5% — ЖСК и иных кооперативов. При этом в системе размещена информация о 98,5% всех домов в регионе.

Для сравнения: в Московской области зарегистрировано в ГИС «ЖКХ» 79,9% жилищных организаций региона, а данные внесены только о 46,9% домов. В Псковской области следующие показатели — 165,2% жилищных организаций и 84,3% домов. В Смоленской области показатели намного выше: 90,9% УК, ТСЖ и ЖСК и 100% жилого фонда. Еще более выдающихся результатов достигла Вологодская область — в системе зарегистрировано 99,8% жилищных организаций и 100% всех домов региона.

Конечно, УК, ТСЖ и ЖСК Тверской области могут к 1 июля нагнать отставание. Но существует еще одна проблема: многие граждане не хотят, чтобы их квитанции выставлялись в ГИС «ЖКХ», опасаясь, что информация может попасть в открытый доступ.

— Я не исключаю, что уже в 2017 году граждане начнут проводить собрания с целью ограничить размещение их платежей в ГИС «ЖКХ», — отмечает депутат Тверской городской Думы Елена Юлегина. Эту информацию нам подтвердила председатель ТСЖ «Заволжье» (г. Тверь) Александра Алатарцева. Она рассказала, что в их доме 120 квартир. И пока никто из жильцов не хочет получать электронные квитанции. Большинство людей даже не хотят регистрироваться на портале государственных услуг, потому что там нужно предоставлять свои персональные данные.

Вопрос открытости обсуждается и игроками рынка. Согласно закону, и УК, и ТСЖ, и ЖСК обязаны размещать о себе всю информацию в ГИС «ЖКХ». Елена Юлегина высказала альтернативную точку зрения:

— Управляющим компаниям есть резон размещать информацию о себе в ГИС «ЖКХ», потому что эти данные видят не только их жильцы, но и неопределенный круг лиц. Получается, что система работает как реклама. Однако ТСЖ и ЖСК реклама не нужна, ведь они не могут управлять другими домами. С какой стати они должны все рассказывать о себе третьему кругу лиц?

Как видим, закон, хоть и с отложенным действием, многим удобен. Однако все это и затевалось для контроля рынка и создания его максимальной открытости. А контролировать есть что — в некоторых УК до сих пор исчезают в неизвестном направлении деньги, собранные с жильцов. Когда же правоохранительные органы начинают исследовать вопрос, выясняется, что компании используют их для личного обогащения. Есть факты, которые рассматривает уже суд, которые свидетельствуют о коллективном воровстве. Возможность контролировать ситуацию жильцам, на наш взгляд, является основным аргументом в пользу закона, который вступит в силу, напоминаем, летом этого года.

Андрей САБЫНИН