

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

29 МАРТА — 4 АПРЕЛЯ 2018 №13 (1312) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



АГРЕССОР БУДЕТ РАЗМНОЖАТЬСЯ

В Тверской области до сих пор не принята региональная программа по борьбе с борщевиком, который уже «пробрался» с полей на территорию столицы региона.

Стр. 3



2
**ПЛАТНАЯ ДОРОГА:
ОТ ПИТЕРА ДО МОСКВЫ
ЗА ДВЕ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ**



4
**«ДОМ.RU БИЗНЕС»
РАСПИРАЕТ СФЕРУ
ВЛИЯНИЯ В 36 ГОРОДАХ
РОССИИ**

Баночка с мармеладом

Согласно открытым данным, турпоток в Тверской области в 2017 году составил полтора миллиона человек. Почти столько же было в 2015 году

Суммарный турпоток в РФ в 2017 году впервые превысил 81 млн человек. Эксперты называют его рекордным с момента распада СССР. Самыми популярными регионами стали Москва,

основном, за счет реализации федеральной целевой программы (ФЦП) «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». За три года в Чеченской Республике количество туристов приросло на 249%, в Республике Адыгея — на 32%, в Алтайском крае — на 29,6%, в Татарстане — на 24%, в Ярославской области — на 12,5%.

Вообще, переломным моментом для внутреннего ту-

благодаря безвизовому режиму увеличилось число туристов из Южной Кореи (+64,5%).

Основные направления, которые сегодня советуют развивать регионам эксперты, — это круизный, экологический, горный и экстремальный туризм. Все, кроме гор, к тверскому региону имеет отношение. Но, к сожалению, целостного представления о развитии туристической отрасли в регионе



Краснодарский край и Санкт-Петербург.

Основной объем дал внутренний туризм, но въездной турпоток тоже увеличился. Доля российских путешественников в нем составила 69,7% (56,5 млн человек), поток иностранных туристов стабильно растет и в 2017 году составил 24,5 млн человек.

Чаще всего и российские, и иностранные путешественники в прошлом году посещали Москву (21,5 млн туристов в 2017 году), Краснодарский край (16 млн), Санкт-Петербург (7,5 млн), Крым (5,4 млн), Татарстан (3,1 млн). Эксперты отмечают также повышенный интерес иностранцев к городам Золотого кольца России.

Отмечается также рост турпотока и в регионах, в

ризма считается 2014 год, когда резко изменился курс валют. Этим воспользовался бизнес, который начал выводить на рынок выгодные пакетные предложения. Впрочем, и сейчас главным преимуществом путешествий по России является не качество, а цена. В среднем такая поездка обходится в 2 раза дешевле, чем за рубеж. Как итог — в 2017 году Россия вошла в пятерку мировых лидеров по количеству запросов от иностранных путешественников и в десятку — по прибытиям. По данным Ростуризма, чаще всего в Россию по пакетным турам приезжали граждане Китая, Германии и США. Рост показал турпоток из Канады (+36%), Индии (+23%), Ирана (+12%) и Франции (+9,4%). Также

пока нет. Отрасль заявлена как стратегическая, а говорят о ней, даже в пределах региона, редко. Складывается впечатление, что в области есть «движуха» на эту тему, но нет системного подхода и, что немаловажно, не ясна экономика. Города Тверской области периодически попадают во всевозможные рейтинги по предпочтениям, а цифры роста никто не озвучивает. Пожалуй, пока самым главным достижением можно назвать туристический портал, который создавался явно с ориентацией на уже состоявшихся лидеров внутреннего туризма (что верно), однако в результате до них не дотянулись (что странно — бери и копируй, причем не только сайт, но и идеи).

Окончание на стр. 2

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Дом стал многоквартирнее

В одном из домов недавно сданного ЖК «Авиатор» идет масштабная перепланировка квартир. Собственники готовят заявление в Генпрокуратуру РФ, опасаясь, что дом комфорт-класса скоро превратится в «общагу»

В Твери о жилом комплексе «Авиатор» наслышаны многие: у новостроек на улице Планерной яркие фасады, благоустроенная территория, а жилье, как сообщает на официальном сайте застройщик, «отвечает самым высоким современным стандартам качества жизни». Люди квартиры покупают, даже на фоне снижения интереса к недвижимости. Многие берут жилье в ипотеку. Часть квартир уже заселена.

Но не успели собственники отпраздновать новоселье, как их настиг неприятный сюрприз. Уже после сдачи домов в эксплуатацию в подъездах начались масштабные работы по перепланировке квартир. К нам в редакцию обратились представители инициативной группы собственников жилья: по их словам, ряд двухкомнатных квартир делят почти пополам — на «однушки» и квартиры-студии. Жители полагают, что перепланировки осуществляются незаконно, и очень переживают о последствиях такой перестройки. Они предполагают, что сносится часть несущих конструкций здания. Однако удостовериться лично не могут: в квартиры никого не пускают, а в управляющей компании ничего не комментируют.

По мнению собственников жилья, после перепланировки будут нарушены строительные и санитарные нормы и правила: в новообразованных «однушках» санузел будут располагаться прямо над кухнями квартир, расположенных ниже. То есть трубы канализации, изначально рассчитанные на водоотведение, будут получать, так сказать, полноценную нагрузку. В квартирах-студиях, как полагают собственники, не оборудована должным образом вентиляция, а на выделенных из жилой зоны кухнях, по информации жильцов, будут установлены электроплиты, что существенно увеличит нагрузку на электросетевые коммуникации. Все эти опа-

сения жильцы выразили в обращениях, которые направили в адрес губернатора Тверской области, администрации города Твери, Главного управления «Государственной жилищной инспекции» Тверской области, администрации Заволжского района города Твери, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области и прокуратуры Заволжского района города Твери.

Казалось бы, после этого заключения должна восторжествовать справедливость.

Но возник юридический казус.

Беспокоит собственников и социальный портрет будущих соседей. Не нужно быть экспертом по недвижимости, чтобы понимать: дешевые квартиры-студии приобретаются не только для постоянного проживания — такое жилье сдается в аренду гражданам с весьма скромными бюджетами. То есть нынешние собственники, купив квартиры в доме комфорт-класса, рискуют по факту оказаться в студенческой «общаге». А планировали жить в доме повышенного комфорта, как и обещал застройщик.

Возникает вопрос: а как вообще могло получиться, что уже после сдачи дома в эксплуатацию в нем без ведома собственников квартир начались перепланировки? Все дело в том, что к моменту составления инициативной группой письма большинство квартир еще не было продано, их правообладателями являлись владельцы инвестиционных паев Закрытого инвестиционного фонда недвижимости «ГСТ-финанс» под управлением УК «Альфа-капитал». Иными словами, тогда именно «Альфа-капитал» имел право принимать любые решения насчет общедомового имущества. Жители подозревают, что решение о перепланировке было принято, но без их участия.

Сейчас собственники пытаются выяснить, законно ли вообще производится перепланировка. Напомним, что, согласно Жилищному кодексу РФ, «перестройка и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласова-

нию с органом местного самоуправления». Как выяснилось из переписки собственников с городскими властями (копии документов есть в распоряжении редакции), специалисты администрации Заволжского района и департамента архитектуры и строительства администрации города провели комиссионное обследование указанных в обращении граждан помещений. Результат проверки подтвердил факт проведения работ по самовольному переу-

стройству и перепланировке перечисленных в письме квартир.

Казалось бы, после этого заключения должна восторжествовать справедливость. Но возник юридический казус: за самовольную перепланировку ответственность российским законодательством предусмотрена только для физлиц. По закону, гражданин штрафуют и обязывают восстановить изначальный вид жилого помещения. Для юрлиц такой ответственности не предусмотрено. Есть, конечно, положение КоАП о нарушении установленного порядка строительства, капремонта и сдачи объекта в эксплуатацию. Но проверка Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций (согласно письму администрации Заволжского района) состава правонарушения не выявила.

Собственники квартир в ЖК «Авиатор» сдаваться не собираются. Перспектива жить в «общаге» и проверять на прочность инженерные коммуникации их не устраивает. Тем более, что в своем последнем письме департамент архитектуры и строительства администрации города Твери сообщил, что у «перекроенных» квартир появился собственник — физическое лицо и в ближайшее время ему будут выданы предписания по приведению помещений в прежнее состояние. Но инициативная группа тем временем готовит обращение в Генеральную прокуратуру РФ. Как будет развиваться история, мы расскажем в последующих публикациях.

Елена ОРЛОВА