

Ушли под снег с готовыми дорогами

2017 год войдет в историю Оленинского района как год масштабного восстановления дорог. Все успели сделать до наступления зимы. Подробнее об этом и других достижениях в районе мы побеседовали с его главой Олегом ДУБОВЫМ

— Олег Игоревич, начнем с главного «зимнего» вопроса для любого муниципалитета — отопительного сезона. Оленинский район из года в год становится территорией, где весь осенне-зимний период проходит в плановом режиме и катаклизмов не случается. Традиция сохраняется? Тверитяне в этом плане по-прежнему будут завидовать оленичанам?

— Отопительный сезон проходит в нормальном режиме, как всегда. Естественно, мы к нему готовились все лето. Естественно, провели необходимые плановые ремонты. Но не только. В этом году впервые появилась губернаторская программа по модернизации объектов теплоснабжения. Мы просто не могли не принять в ней участие. На четырех километрах теплотрасс в центральной части поселка Оленино заменено утепление на современные энергосберегающие материалы. Около трех километров планируем заменить в 2018 году, в основном, за линией. После проведения работ мы почувствовали реальные изменения. Снизились потери тепла, появилась экономия угля. Например, котельная на ул. Пионерской при температуре минус 5 градусов топила на всех семи котлах и пережигала угля на 20-25% выше норматива. Теперь она работает на четырех котлах, сохраняя нужный температурный режим, затрачивая при этом существенно меньше угля. Именно на этой котельной всегда очень остро стояла проблема перерасхода угля относительно нормативов.

Конечно, есть и сложности, прежде всего — с топливом. Мы помним предысторию с попыткой рейдерского захвата муниципальных предприятий ЖКХ в конце 2015 — начале 2016 гг. Лично губернатор нам помог и летом 2016 года полностью остановил давление на район. Но никто нам не вернул и не мог вернуть уже потерянные деньги — около 20 млн. рублей. Это непополненная дотация 2016 года. Она была восстановлена в 2017 году и даже несколько увеличена на 2018 год, сейчас эти вопросы решаются объективно. Никто не мог отменить штраф в 10,6 млн. по итогам проверки, которую к нам два года назад отправил один из бывших зампредов правительства области. Все, что могло нам сделать и сде-



лало новое правительство, — это дать рассрочку на 5 лет, и мы ежемесячно платим почти по 200 тысяч рублей.

Наши МУПы не должны были пережить 2016 год. Но они выжили, район выстоял. Однако рейдерская атака не могла пройти для района совсем бесследно. В 2017 году мы вступили с долгами за топливо 12 млн. руб. И все первое полугодие мы были вынуждены гасить прошлогодний долг — теми деньгами, которые должны были идти на новый отопительный сезон.

А затем, ближе к осени, резко подорожал уголь — с 3900 до 4500 руб. за тонну, и одновременно поставщики дров тоже отказались возить их по старым ценам. Всего этого точно никто не мог предположить. Поэтому запас угля у нас ниже, чем во все предыдущие годы. Но в ноябре мы погасили весь долг поставщикам, уголь отгружается, и отопительный сезон мы пройдем.

В бюджете 2018 года финансирование топлива существенно меняется. Учтена и реальная потребность, и реальные цены. Мы нашли деньги не только за счет повышения мобилизации средств на топливо из собственной выручки предприятий ЖКХ. Выросла и районная дотация, и областная. Все это позволит нормализовать обстановку, я в этом уверен.

— Говоря о сфере ЖКХ, невозможно не упомянуть те программы и решения, в которых Оленинский район является «образцово-показательным». Речь идет о районных программах в ЖКХ (например, «Сельский водопровод») и уникальном, наверное, для всей России опыте, когда все средства на капремонт в муниципальном образовании сосредоточены на спецсчетах ТСЖ. Какой объем работ был выполнен по этим двум направлениям? Какие еще проекты в ЖКХ стоило бы взять на вооружение району?

— Действительно, с самого начала, с осени 2013 года,

мы формировали свои собственные подходы к капремонту жилья. За последние два года Оленинский район вышел на лидирующие позиции в области по капремонту, и это общепризнано. Эти результаты стали возможными благодаря тому, что мы оставили все платежи населения на спецсчетах, не отдали их в «общий котел». И, кроме того, выстроили свою систему поддержки ТСЖ из местного бюджета.

Оленинский район — единственный в Тверской области, где существуют свои расценки на выполнение работ по капремонту жилья, которые в два с половиной раза ниже расценок регионального оператора, по которым идет финансирование из «общего котла».

Отсюда — и наши результаты. За 2016-2017 гг. все многоквартирные дома района были так или иначе охвачены программой капремонта. За два года у нас появилось 8 новых металлических крыш, отремонтированы фундаменты и подвалы в 7 домах (совсем с другим качеством, чем это делалось в прежние годы), отремонтированы инженерные сети (водопровод, канализация, электрика) в 11 домах.

Решена проблема, по которой к нам 20 лет обращались жители двух домов поселка Мирный, державшие газовые баллоны у себя в квартирах. Благодаря программе капремонта мы решили эту проблему, подключив дома к газовым емкостям.

Заменены оконные и дверные блоки в подъездах 89 многоквартирных домов Оленинского района из 96 имеющихся. В остальных домах они тоже были заменены — но еще раньше, до отключения спецсчетов.

Всего за 2016-2017 гг. выполнены работы по капремонту жилья на сумму 10557,9 тыс. рублей, из которых 2816,7 тыс. руб. — субсидия районного бюджета и 2294,2 тыс. руб. — финансовая помощь на возвратной основе. Другими словами, всего из местного бюджета за

два года выделено на капремонт жилья 5110,9 тыс. руб.

13 домов включены в программу на 2018 год. Общий объем работ составит 4348,5 тыс. руб., в том числе поддержка из местного бюджета — 1960 тыс. руб.

Мы много лет системно занимаемся водоснабжением на селе. Для этого используются три программы. Две местные — «Сельский водопровод», «Год поселения», и одна областная — ППМИ.

В ходе реализации ППМИ 2017 года капитально отремонтированы шесть водозаборных узлов на селе.

По программам «Сельский водопровод», «Год поселения» заменены 4,9 км водопроводных сетей в сельской местности. Наибольший объем работ выполнен в д. Воротыково (1600 м), д. Каденка (1210 м), д. Никулино (1000 м). Эти же работы являлись наказами избирателей, поступившими в период местных выборов 2015 года. Всего за время существования программы «Сельский водопровод» проложено 37,5 км нового водопровода на селе.

Общий объем работ по ремонту систем водоснабжения в 2017 году составил 5621,5 тыс. руб. Это очень серьезные вложения, которые необходимы для наших сельских жителей.

С нового года мы собираемся очень серьезно взяться еще за одно направление — модернизацию уличного освещения в поселке и восстановление его на селе. Эта проблема на самом деле очень важная для всего района. На селе уличное освещение было ликвидировано в 1998-99 годах, за него нечем было платить. Когда принимались жилфонд и социальная сфера от колхозов и совхозов, уличное освещение никто не передавал и не принимал, его просто отключили.

Сначала мы пытались пойти по пути установки светильников на солнечных батареях. В порядке эксперимента они были поставлены в двух деревнях. Идея сама по себе была хорошая, но технически недоработанная. От ее массового приме-

нения нам пришлось отказаться.

В поселках Оленино и Мирный ситуация с освещением несколько другая. Его никто не ликвидировал. Но у нас нет и не будет денег, чтобы оплачивать круглый год работу сегодняшних светильников. Мы их вынуждены отключать — на все лето, а в остальные сезоны — на два часа глубокой ночью.

Единственный реальный вариант — это установка светодиодных светильников. Они дают тот же световой поток при значительно меньших затратах электроэнергии. Если мы войдем в ППМИ с модернизацией уличного освещения, то при переходе на светодиодные светильники в Оленино и Мирном откажемся от отключений уличных фонарей летом. Весь центр поселка мы планируем модернизировать в 2018 году — значит, с июля свет будет гореть постоянно. Заменить все сразу нам не удастся. Поэтому старые светильники будут также отключаться с 15 мая по 15 августа. В 2019 году планируем заменить в поселке Оленино остальное освещение.

По сельским поселениям мы планируем установить светодиодные фонари в 12 населенных пунктах в 2018 году, в девяти — в 2019, и в пяти — в 2020-м.

Таким образом, мы за три года системно и в масштабах всего района решим эту проблему, о которой говорят многие оленичанцы. По крупным населенным пунктам она будет решена за два года.

— Вы уже не раз называли главным событием 2017 года массовый ремонт дорог в поселке Оленино. Насколько успешно он завершен? Полностью ли? И насколько это важно для района?

— Однозначно, самым главным событием уходящего года стало кардинальное изменение дорог в поселке Оленино. Вообще, 2017 год войдет в историю района как год масштабного восстановления дорог.

Мы помним, как складывалась дорожная история в нашем районе. Когда я начал работать, мы за четыре года заасфальтировали почти все улицы районного центра. Подавляющее большинство — с нуля. В то время были специальные решения, связанные с помощью нашему району. Тогда мы сделали дороги за очень короткий срок. Все и сразу. Но через 15-17 лет (т.е. три-пять лет назад), когда время подошло, они так же быстро стали разваливаться. И тоже все и сразу. Буквально за два года поселок изменился до неузнаваемости — в худшую сторону. Конечно, мы занимались этой проблемой и в 2015, и в 2016 году, однако выполненные объемы нас не устраивали.

В этом году за два месяца, с августа по октябрь, все изменилось уже в лучшую сторону. Было проложено пять километров нового асфальта и отремонтировано семь дворов. Это 20 млн рублей. Проведенная работа — результат конкретной помощи району со стороны губернатора Тверской области Игоря Михайловича Рудени. Такого не было никогда, даже в самые лучшие годы. Например, в 1998 году, когда мы очень много сделали к 100-летию поселка, было заасфальтировано 3,5 километра — в полтора раза меньше.

7 августа мы начали, а 13 октября закончили все работы — в отличие от некоторых других городов и районов, где часть объектов, к сожалению, не были завершены и ушли под снег. И это благодаря тому, что все время работы представители администрации находились рядом с подрядчиками. Все вопросы, которые возникали, решались оперативно. Были недоработки в проектной документации, но мы безболезненно сумели их устранить, и в итоге все получилось нормально. Выводы мы, конечно, сделали. И теперь проекты проверяем более тщательно. По 2018 году таких недоработок не будет.

Я горжусь той работой, которая была проведена в этом году по дорогам. Никогда еще за все время существования района столько не было сделано в течение одного года.

Конечно, мы не будем останавливаться на достигнутом. В планах на 2018 год — асфальтирование улицы Калининская (сейчас это — самая худшая улица поселка). Надеюсь, что отремонтируем улицу Мамкина — от начала и до Крестьянской. Это решит, в том числе, проблему подъезда к Оленинской средней школе. Еще одна дорога, планируемая на 2018 год, — ул. Октябрьская, от РДК до церкви. Все вместе взятое, вместе с дорогами, отремонтированными в последние три года, даст центру нашего поселка законченный вид. Плохих дорог в центре просто не останется.

Вся документация, необходимая для подачи заявки на включение этих дорог в областную программу, полностью готова. В местном бюджете на 2018 год наши 20% финансирования заложены. Важно, что при рассмотрении заявок на будущий год будут учитываться результаты работы по ремонту дорог и дворов в 2017 году — это для нас большой плюс. Поэтому перспектива продолжения дорожных работ у района очень хорошая.

— В ноябре вы принимали участие в заседании комитета по бюджету и налогам ЗС ТО, где очень убедительно обозначили

три системные проблемы, касающиеся межбюджетных отношений региона и муниципальных образований. Напомним, пожалуйста, нашим читателям: о чем шла речь? В региональном парламенте вас услышали? Как это отразилось в цифрах?

— На самом деле, методика межбюджетных отношений, существующая с 2013 года, по моему оценочному суждению, политически и морально устарела два года назад. Главным ее смыслом было и, к сожалению, остается принуждение районов к «оптимизации» социальной сферы. Сейчас на региональном уровне от идеи «оптимизации» полностью отказались. Возобладало правильное и разумное понимание того, что, сохраняя сельские учреждения образования и культуры, мы сохраняем основы жизни на селе.

Понятно, что в ноябре обсуждать методику в целом уже поздно. Это надо делать весной и летом. Поэтому я поднял на комитете всего три самых острых вопроса. Два из них касаются всей Тверской области, один — группы районов.

Первый вопрос — по майским указам. В 2017 году областной бюджет выделил субсидии всем районам для того, чтобы мы могли выполнить показатели по уровню зарплат работников бюджетной сферы. Но свои

ми силами местный бюджет не сможет не только продолжать рост зарплат, но и удержать их на уровне 2017 года. Это вызывает серьезную обеспокоенность.

С 1 января 2018 года радикально повышается МРОТ — с 7800 до 9489 рублей. Это неизбежные дополнительные расходы, которые возникают у каждого района на основе федерального закона. Они затрагивают очень большое число людей, чья зарплата привязана к уровню МРОТ, и их число резко возрастает. Этих денег, значительных для каждого района, также нигде не предусмотрено, и никаких дополнительных средств районам области не выделяется.

Речь идет об очень значительных средствах. Назову цифры по Оленинскому району, потому что их знаю. Они примерно такие же и в других районах. На выполнение майских указов в 2017 году нам выделялось 7 млн рублей, на повышение МРОТ требуется 6 млн. Кто-нибудь серьезно считает, что Оленинский район в сегодняшней ситуации в состоянии найти 13 миллионов? Точно так же и любой другой район не в состоянии найти подобную сумму за счет своих источников, сняв эти деньги с других расходов, которые были в 2017 году.

Третий вопрос касался шести территорий, часть дотаций которых раньше нахо-

дилась в общем объеме и шла ежеквартально, а теперь выделяется на дополнительных условиях. Здесь, наоборот, нет вопроса о суммах, есть вопрос о порядке исполнения бюджета. Из-за того, что по каждому из районов необходимо сводить громоздкий документооборот трех министерств, и из-за того, что условия меняются среди года, первая часть этой дотации была направлена в районы вместо января в конце июля — начале августа. Вторая часть пошла в октябре. Здесь проблема была не в Минфине, который всячески пытался ускорить перечисление средств, но даже у него это получалось с трудом из-за установленного порядка выделения дотации.

В принятом бюджете области мои предложения не были учтены. Но недавно я получил ответ из правительства Тверской области, что при уточнениях бюджета среди года будут решены вопросы поддержки районов в связи с повышением МРОТ и майскими указами. По третьему вопросу («обусловленной» части дотации) никакого положительного решения пока нет.

— **Вернемся к более ранним и более громким событиям. «Оленинский майдан» (как это словосочетание вошло в язык областных СМИ), как известно, лишил муниципали-**

тет крупного инвестора и значительных средств. Летом наш еженедельник писал о районной программе «Шаг в будущее», которую можно было бы профинансировать за счет инвестиций. Эта программа теперь «легла под сукно»? Или хотя бы частично ее мероприятия удастся реализовать?

— Совсем недавно, 27 ноября, состоялась районная конференция «Единой России», где подробно анализировалась политическая обстановка в районе в связи с майскими событиями. Конференция четко расставила все оценки, показала, куда нам двигаться дальше. Думаю, 2018 год станет годом нормализации обстановки, именно в этом направлении будем работать. Эту позицию разделяет подавляющее большинство не только наших однопартийцев, но и жителей района. Есть недовольные, которые пытаются помешать нормализации и чья реакция на нашу партконференцию была истеричной. Но их явное меньшинство.

Что касается несостоявшейся программы «Шаг в будущее». Естественно, если нет 700 миллионов — то нет и программы. Другое дело, что многими направлениями, которые должны были отразиться в ней, мы и так занимаемся. Речь могла пойти о многократном росте объемов. Например, о замене

кровли не на 3 домах в 2018 году, а на 30. О совершенно других объемах ремонта дорог, которые были бы больше в разы. О модернизации уличного освещения в районе не за три года, а за год... Какие-то вопросы полностью исчезли из нашей повестки. Например, новый краеведческий музей — он крайне необходим, но при нашем текущем бюджете решение этой проблемы невозможно. Был целый ряд идей по благоустройству поселка, который в будущем году отметит свое 120-летие, но от них пришлось отказаться.

— **В мае-июне Оленинский район часто упоминался на страницах региональной прессы не только в связи с «майданом», но и в связи с кадровыми решениями и «омоложением» круга муниципальных служащих. Люди, которые пришли на руководящие должности, оправдали надежды?**

— Я говорил о необходимости омоложения кадров еще год назад. Но, к большому сожалению, очень долго мы раскачивались, раньше надо было это делать. Намного раньше!

Я ничего плохого не могу сказать о наших уважаемых, заслуженных людях, которые работали по 20-30 лет, доработали до пенсионного возраста, имеют огромные заслуги перед районом. Но время меняется, и не каждый успевает за этими переменами и за

новыми требованиями к работе. В этом вся проблема.

За эти же годы выросло целое поколение современной грамотной молодежи, которая может и хочет себя проявить, но ее куда не пускали. Смена поколений назрела, и мы создали для молодежи быстрый социальный лифт. Сегодня я вижу, что это было сделано абсолютно правильно. Молодые руководители отлично проявляют себя и не просто справляются со своей работой, но вносят в нее много нового.

Надо и дальше давать дорогу молодежи, чтобы она росла, развивалась, двигалась, занимала передовые позиции. У меня не было и нет задачи — обязательно отправить всех пенсионеров на заслуженный отдых. Есть руководители-пенсионеры, которые продолжают работать очень эффективно, на уровне сегодняшних требований. Но для меня однозначно, что если руководитель по тем или иным причинам уходит — его место должен занимать представитель другого поколения, более молодого и современного.

...Пользуясь случаем, поздравляю всех читателей «Афанасий-бизнеса» с наступающим Новым годом. Пусть он принесет больше позитивных эмоций, стабильность, реализацию намеченных планов. Всем — здоровья, удачи и благополучия!

Галина ШЛОСБЕРГ



ГРОМОЗДКАЯ ИПОТЕКА? ДА БРОСЬТЕ!

9,5%

рефинансируйте кредит другого банка на привлекательных условиях

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

8-800-100-07-01 | www.gazprombank.ru

*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, Мегафон, TELE2 и МОТИВ
Звонок на территории РФ бесплатный

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Твери, ул. Володарского, 21
(4822) 633-044

Специальная акция по рефинансированию ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями на приобретение квартиры. Ставка по кредиту 9,5%. Акция действует по заявкам, поданным до 30 декабря 2017 года. Ставка действует при условии оформления личного страхования. Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости. Максимальная сумма кредита: 60 млн руб. при приобретении объекта в г. Москве и г. Санкт-Петербурге; 45 млн руб. в остальных субъектах РФ, но не более 85% от стоимости недвижимости. Максимальный срок кредита: 30 лет. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: последующий залог квартиры, на которую оформлено право собственности. Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 20 до 65 лет, стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий — не менее 1 года). Подробная информация об акции, условиях и сроках проведения на www.gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01. Информация приведена на 25.08.2017 и не является офертой. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Реклама.